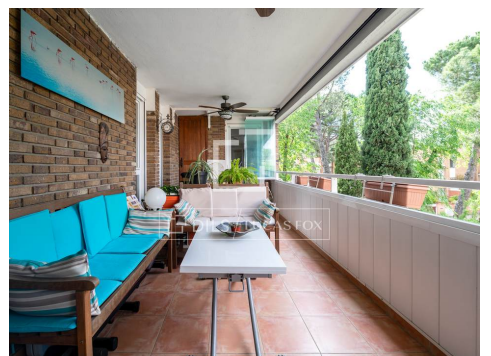


1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Hortaleza » Conde de Orgaz und Piovera » 28042

4	3	239m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera

**Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Blick ins Grüne in La Piovera | Geschlossene Wohnanlage mit Pool, Garage und Abstellraum in ruhiger, grüner Wohngegend in Madrid**

Exklusive Wohnung zum Verkauf in La Piovera, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten und etabliertesten Wohngegenden der Hauptstadt. Die Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage, die Ruhe, Privatsphäre und viel Grün vereint und einen einzigartigen Wohnkomfort mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt und den Flughafen bietet. Eine besonders attraktive Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 239 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 173 m<sup>2</sup>, die funktional und harmonisch auf vier Schlafzimmer und drei Badezimmer verteilt ist (mit der Möglichkeit, ein fünftes Zimmer einzurichten). Das Design legt Wert auf Großzügigkeit, viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zwischen den Räumen und schafft so eine besonders komfortable und einladende Atmosphäre.

Eine der größten Attraktionen des Anwesens ist der atemberaubende, unverbaute Blick ins Grüne, den man von der einladenden, 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit verglaster Schiebetür genießen kann. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Ruhe und Gelassenheit der Gegend genießen. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer mit ca. 40 m<sup>2</sup>, das durch viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse besticht. Es ist das Herzstück des Hauses und ein perfekter Ort für den Alltag, gesellige Treffen und Momente der Entspannung.

Die Nordost-Süd-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht und optimale Querlüftung und trägt so zum Wohlbefinden im gesamten Haus bei. Das Anwesen ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Garten, umgeben von viel Grün und konzipiert für ein exklusives und familienfreundliches Wohnumfeld.

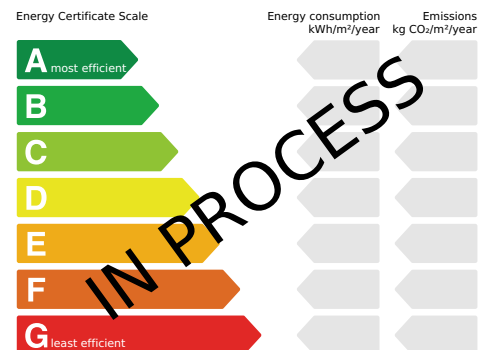
Das Gebäude verfügt außerdem über einen Concierge-Service, 3 Aufzüge pro Etage und eine kleine Gemeinschaft von 43 Nachbarn mit nur 4 Wohnungen pro Etage, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Exklusivität garantiert.

Das Objekt verfügt über eine Split-Klimaanlage und eine Zentralheizung mit separaten Zählern. Zudem gehören ein Parkplatz und ein ca. 15 m<sup>2</sup> großer Abstellraum (separat beschrieben) zum Objekt, die dessen Wert erheblich steigern.



[lucasfox.de/go/mad69365](https://lucasfox.de/go/mad69365)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera

Zustand der Immobilie: guter Zustand.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Der Verkaufspreis beträgt 1.380.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienvermittler, mit Steueradresse in Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001 Madrid.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien