

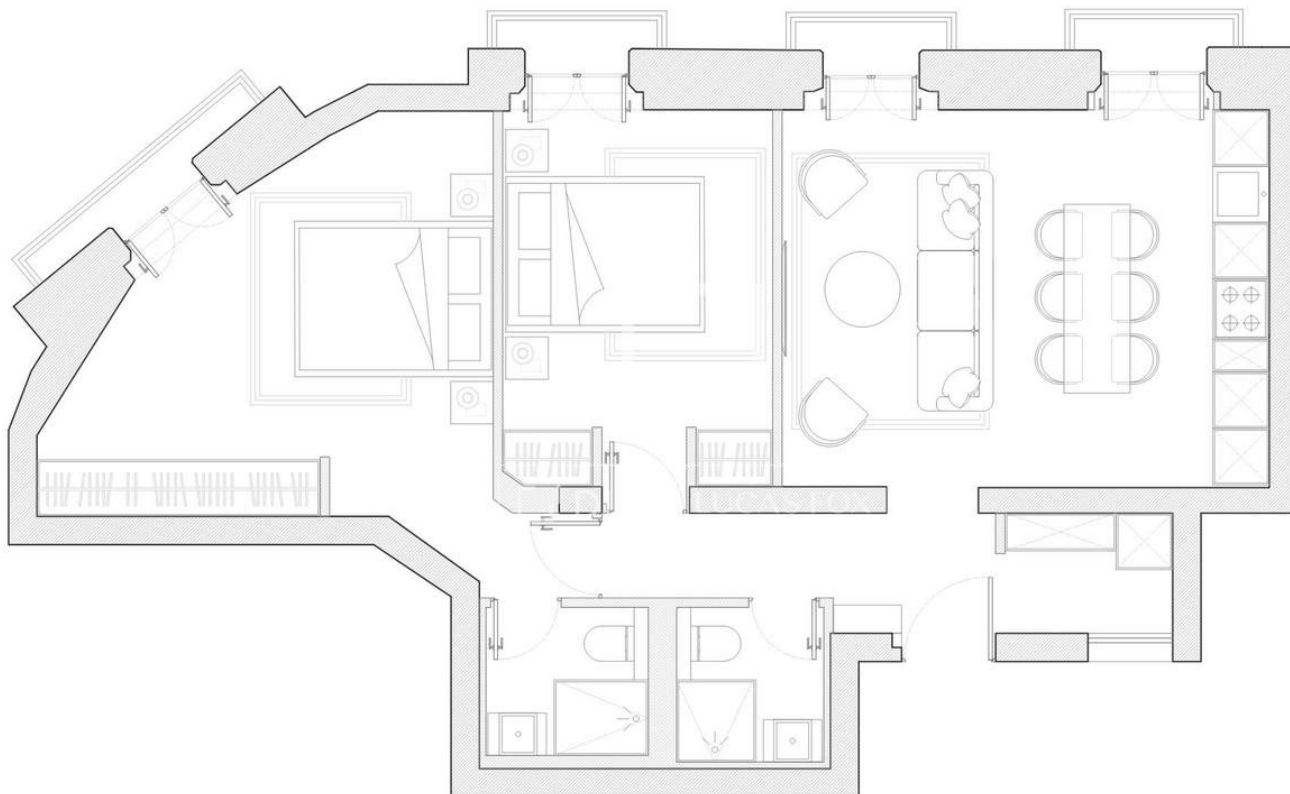
1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Universidad, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Universidad » 28004

2 2 82m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Universidad, Madrid

Komplett renovierte 82 m² große Wohnung im Viertel Malasaña

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Universidad, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Lagen des Stadtteils Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einem etablierten urbanen Umfeld mit hervorragender Verkehrsanbindung und Zugang zu Geschäften, Restaurants und anderen Dienstleistungen und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 82 m² (davon ca. 75 m² Nutzfläche), verteilt auf zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht eine funktionale Raumaufteilung und ausreichend Tageslicht und bietet geräumige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Objekt befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: [E].

Es verfügt über gemeinsame Bereiche, wobei die zugehörigen Elemente separat beschrieben werden, was dem Ganzen einen Mehrwert verleiht.

Der Angebotspreis beträgt 1.150.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

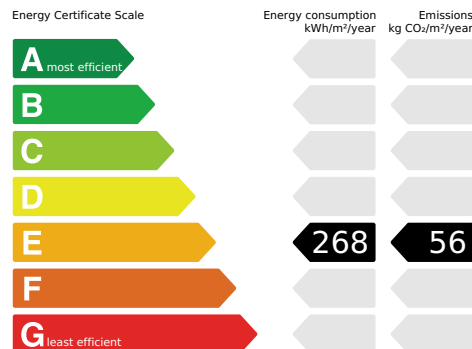
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad69378

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Universidad, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien