

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasierra, Madrid

Spanien » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

7	8	750m ²	800m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasierra, Madrid

Exklusive, freistehende Luxusvilla in Mirasierra, einer der begehrtesten Wohngegenden der Hauptstadt, mit freiem Blick auf die Berge, maximaler Privatsphäre und einem Design, das auf Komfort, Sicherheit und Großzügigkeit ausgelegt ist.

Exklusive freistehende Villa in Mirasierra, einem Vorort von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Umgebung, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und den spektakulären Blick auf die Sierra de Madrid und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 750 m², verteilt auf 7 Schlafzimmer und 8 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Aussicht, die Privatsphäre und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und sorgen für hohen Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Individuelle Anpassungen sind möglich. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse B.

Dazu gehören eine Garage für 3 Autos, ein beheizter Innenpool und ein Spa, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 2.750.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Es ist derzeit vermietet.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

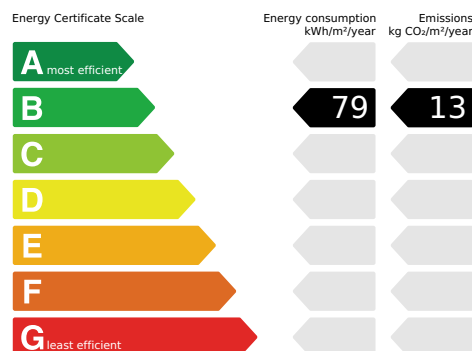
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler, mit Sitz in Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001 Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad69416

Hallenbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Spa,
Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage,
Domotikanlage, Aussicht, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasierra, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien