

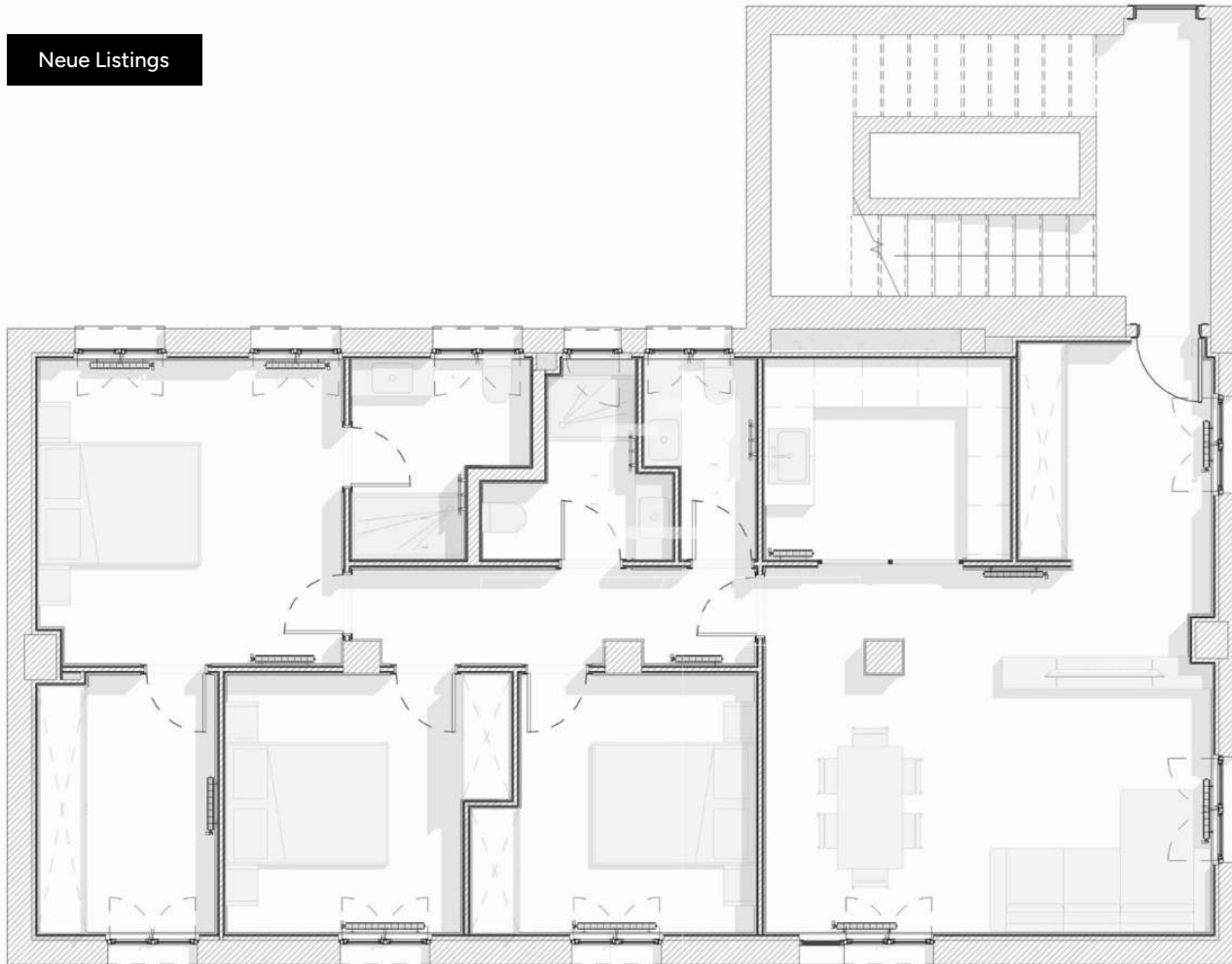
1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3                    3                    133m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

### Komplett renovierte 133 m<sup>2</sup> große Wohnung im Stadtteil Salamanca

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Chamberí, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten und prestigeträchtigen Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Stadtgebiet mit hervorragender Verkehrsanbindung und Zugang zu Geschäften, Restaurants und anderen Dienstleistungen und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 133 m<sup>2</sup> (davon ca. 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht eine funktionale Nutzung und ausreichend Tageslicht und bietet geräumige und gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Objekt befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: E.

Es verfügt über gemeinsame Bereiche, wobei die zugehörigen Elemente separat beschrieben werden, was dem Ganzen einen Mehrwert verleiht.

Der Angebotspreis beträgt 1.350.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

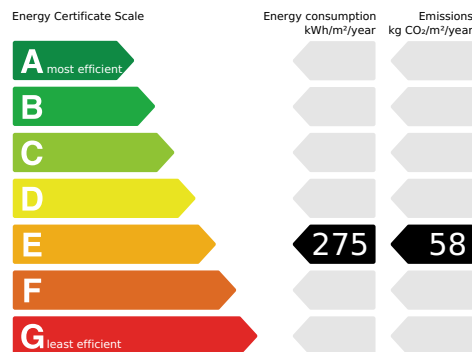
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/mad69424](https://lucasfox.de/go/mad69424)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Aussicht



### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien