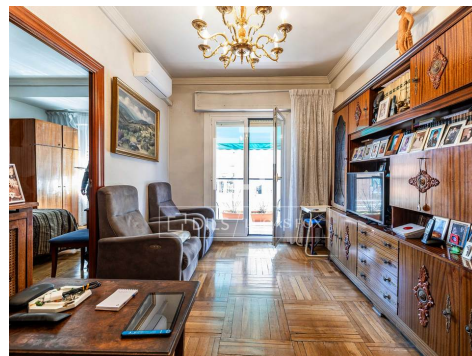
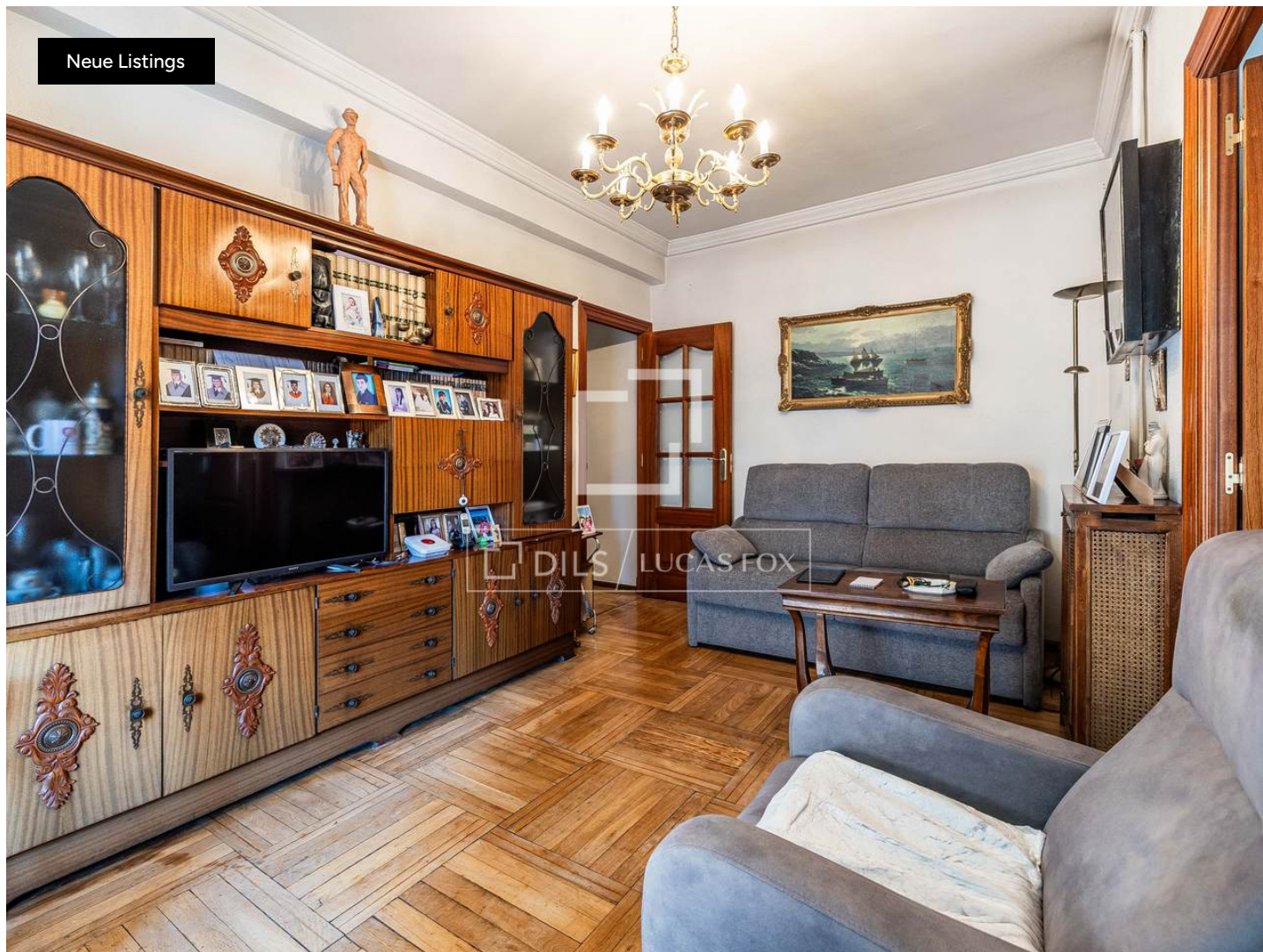


799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Guindalera, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Guindalera » 28028

4                      2                      100m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Guindalera, Madrid

**Renovierungsbedürftige Wohnung in Guindalera, in der Nähe von Francisco Silvela, im dritten Stock, an der Ecke zweier Hauptstraßen des Viertels.**

Exklusives Anwesen zum Verkauf in Guindalera, innerhalb der Gemeinde Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Nähe zu Annehmlichkeiten, Lebensqualität und hervorragende Verkehrsanbindung vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> (davon ca. 92 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und befindet sich im dritten Obergeschoss. Sie umfasst vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC, eine separate Küche und ein Wohnzimmer. Design und Struktur bieten großes Potenzial und hervorragende Möglichkeiten zur Optimierung von Funktionalität und Tageslichtnutzung. So entsteht eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern, die den Bedürfnissen des Käufers gerecht werden.

Das Highlight der Immobilie ist die kleine, vom Wohnzimmer aus zugängliche Terrasse, die den Wohnkomfort deutlich erhöht. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet daher die Möglichkeit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

Dazu gehören Gemeinschaftsbereiche, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze bieten.

Der Angebotspreis beträgt 799.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

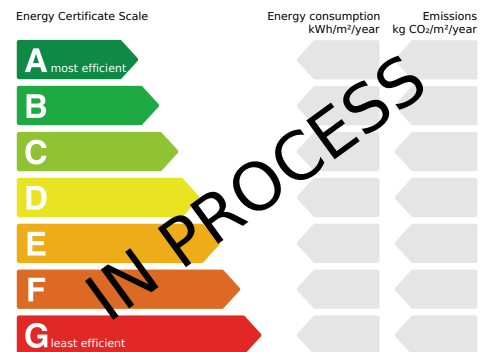
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad69441](https://lucasfox.de/go/mad69441)

Portierservice, Tageslicht,  
Zu renovieren, Stadtansichten,  
Klimaanlage, Außenliegend,



799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Guindalera, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien