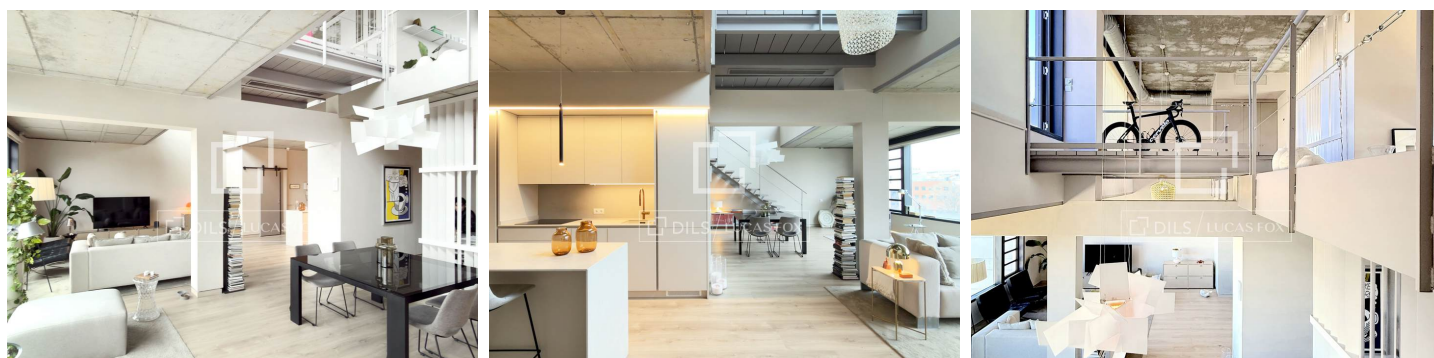
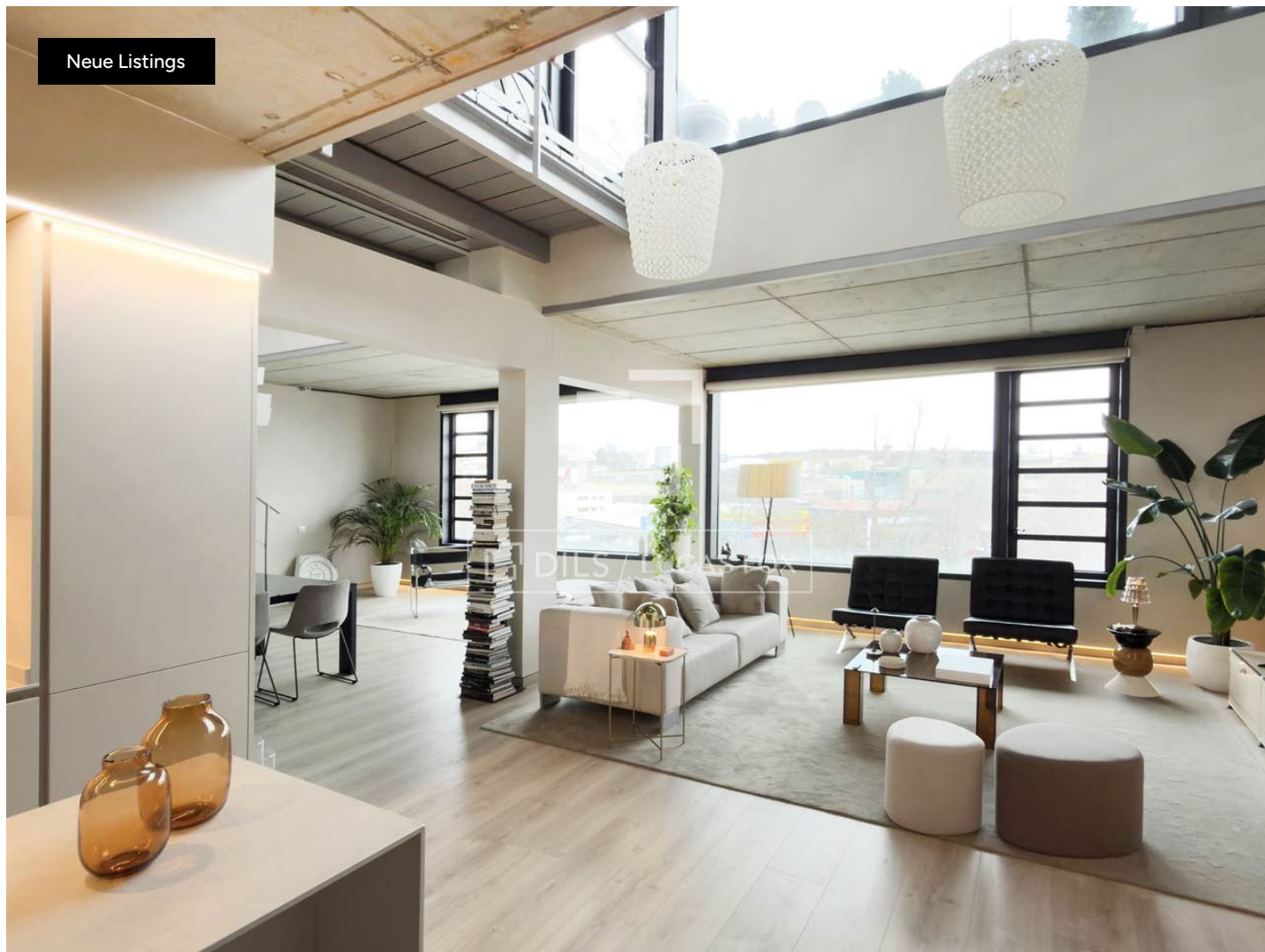


950.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 29m² terrasse zum Verkauf in El Soto de la Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2 3 218m² 29m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

950.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 29m² terrasse zum Verkauf in El Soto de la Moraleja, Madrid

Prächtiges 218 m² großes Loft im 2. Stock mit Terrasse, 2 Schlafzimmern und 4 Parkplätzen, atemberaubender Aussicht und der Möglichkeit, es in zwei Wohneinheiten aufzuteilen.

Dils Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses atemberaubende Loft zum Verkauf in der Nähe von Soto de La Moraleja, in der Gemeinde Alcobendas, Madrid. In einer der begehrtesten Lagen gelegen, bietet die Immobilie eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten, einen wunderschönen Blick auf die Sierra de Madrid und exzellente Verkehrsanbindungen. Dies macht sie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage. Zudem besteht die Möglichkeit, das Loft in zwei separate Wohneinheiten umzubauen.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 218 m² (138 m² Nutzfläche) und 29 m² Terrassenfläche. Diese Angaben sind ungefähre Werte. Das Haus bietet 2 Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, 3 Schlafzimmer einzurichten) und 3 Badezimmer (mit der Möglichkeit, 4 Badezimmer einzurichten). Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Objekt besticht durch einen besonders beeindruckenden Ausblick vom Wohnbereich, große Fenster und eine Terrasse, die den Raum mit Tageslicht durchflutet – allesamt Faktoren, die zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Die Immobilie wurde 2024 mit hochwertigen Materialien renoviert, befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse E.

Zur Immobilie gehören vier überdachte Parkplätze und zwei Abstellräume, was den Wert des Objekts erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt NEUNHUNDERTFÜNFZIGTAUSEND EURO (€950.000.-), exklusive Steuern.

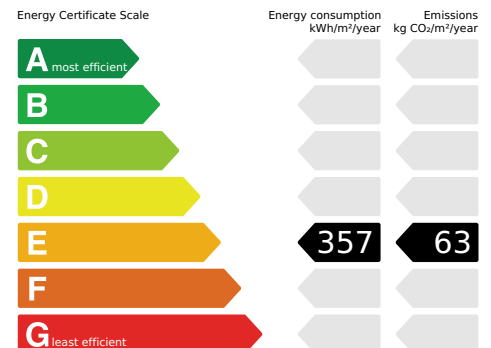
Anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.



lucasfox.de/go/mad69453

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

950.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 29m² terrasse zum Verkauf in El Soto de la Moraleja, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438, tätig als Immobilienvermittler).

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien