

2.226.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santo Domingo, Madrid

Spanien » Madrid » Santo Domingo » 28120

8	8	860m <sup>2</sup>	3.092m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.226.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santo Domingo, Madrid

**Wunderschöne freistehende Villa mit beeindruckendem Garten in der prestigeträchtigen Urbanisation Santo Domingo, Madrid, zu verkaufen.**

Exklusive Villa zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Santo Domingo nördlich von Madrid, in der Gemeinde Algete, in einer der begehrtesten Lagen der Anlage. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit guter Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 860 m<sup>2</sup> (774 m<sup>2</sup> Nutzfläche) auf einem 3.092 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück. Die Flächenangaben verteilen sich auf 8 Schlafzimmer und 8 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Anwesen besticht durch einen atemberaubenden Bergblick, einen großen Garten, einen Salzwasserpool, eine Südwestausrichtung, absolute Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung, die zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Das Haus befindet sich in exzellentem Zustand, wurde 2022 renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Das Haus hat die Energieeffizienzklasse D, verfügt über eine Solaranlage und zwei Heizkessel, die eine Unabhängigkeit der beiden Hauptbereiche des Hauses ermöglichen.

Es umfasst 2 Garagenstellplätze im Untergeschoss und Platz für 3 oder 4 Autos im Außenbereich, was den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt 2.226.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

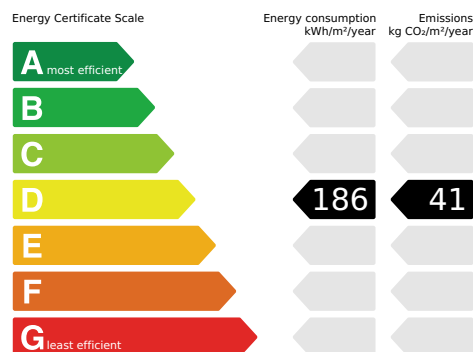
Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler, mit Sitz in Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001 Madrid

[lucasfox.de/go/mad69473](https://lucasfox.de/go/mad69473)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.226.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santo Domingo, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien