

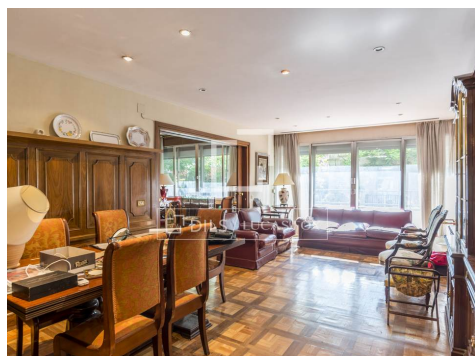
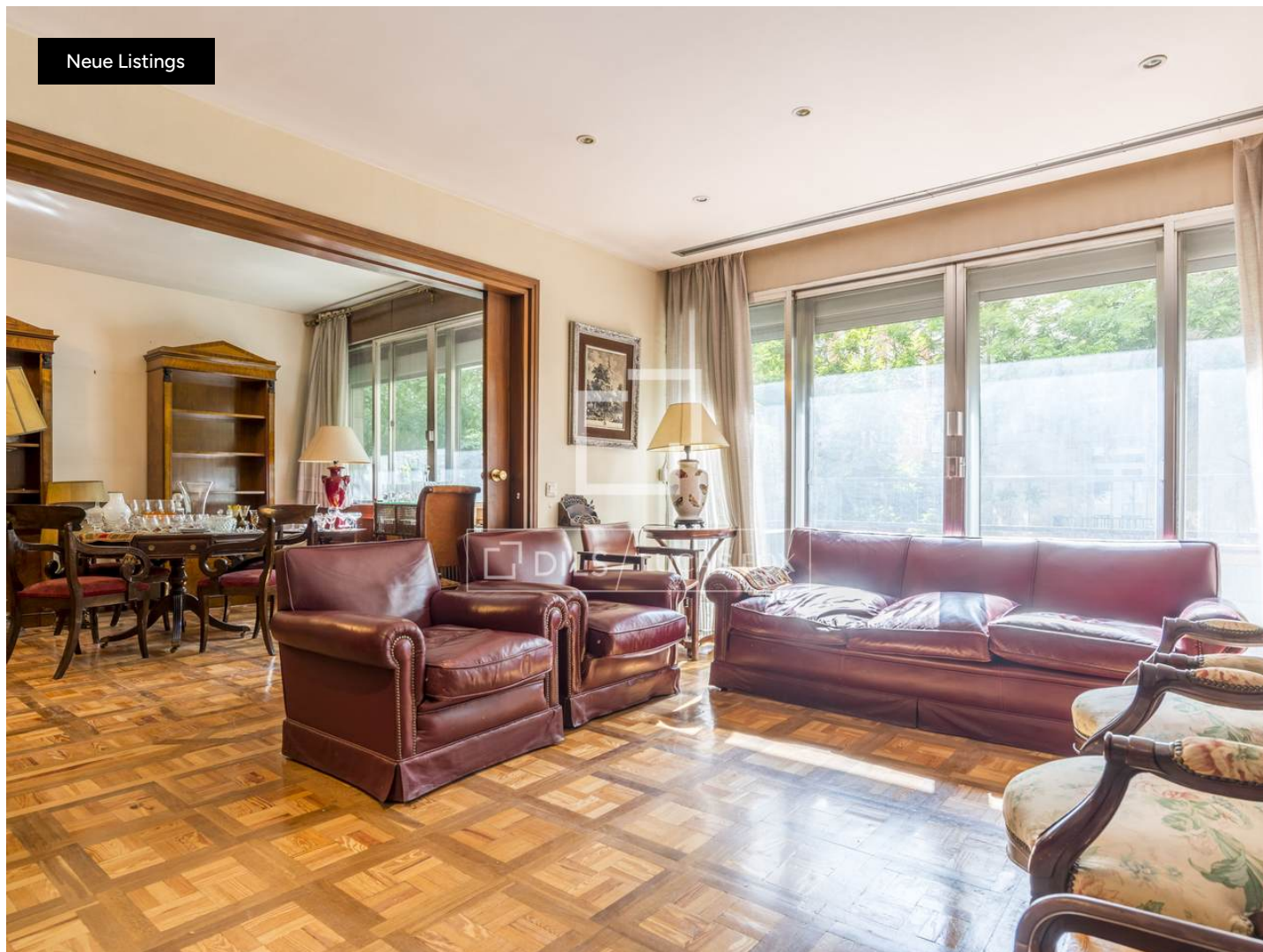
2.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

4                      4                      235m<sup>2</sup>                      15m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

### Wohnung in Almagro zu renovieren

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Almagro, innerhalb der Gemeinde Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Nähe zu Annehmlichkeiten, Lebensqualität und Verkehrsanbindung vereint und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 235 m<sup>2</sup> (davon ca. 185 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die Terrassen, der Swimmingpool, die Ausrichtung und die Privatsphäre sind besonders hervorzuheben und bieten einen hohen Wohnkomfort. Das Objekt ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

Dazu gehören eine Garage, ein Abstellraum und Gemeinschaftsräume, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Angebotspreis beträgt 2.650.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

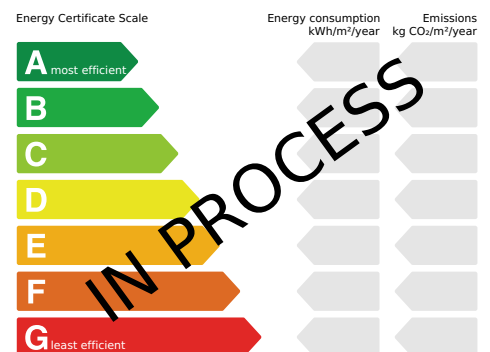
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad69482](https://lucasfox.de/go/mad69482)

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Parkplatz, Personaleingang, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend, Abstellraum



2.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien