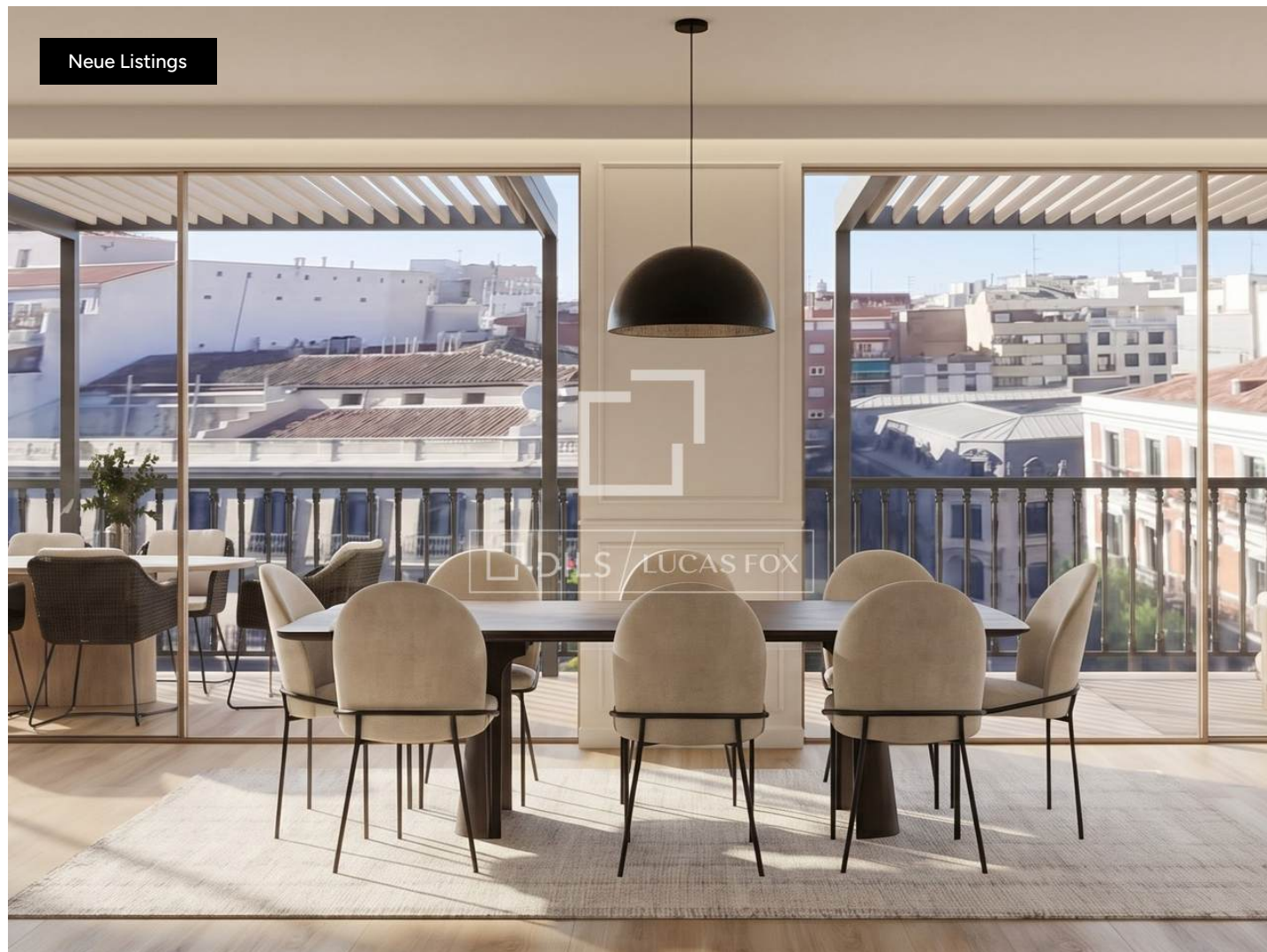


1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	148m ²	4m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Elegantes Apartment mit 2 Schlafzimmern, Terrasse und Zugang zu exklusiven Gemeinschaftsbereichen in Chamberí, Madrid

Dils Lucas Fox präsentiert diese sorgfältig gestaltete Residenz innerhalb von BH23, einer exklusiven Renovierung im Herzen von Chamberí. Ein einzigartiges Gebäude, das die architektonische Essenz der Vergangenheit mit einem hochwertigen, zeitgenössischen Interieur verbindet – geschaffen für all jene, die Wert auf Privatsphäre, Funktionalität und Qualität bis ins kleinste Detail legen.

Die Wohnung bietet 105 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine 4 m² große Terrasse, die den Innen- und Außenbereich harmonisch verbindet. Der fließende und durchdachte Grundriss trennt klar die Wohn- und Schlafbereiche. Das Wohn-Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung: ein offener und heller Raum, der über die Terrasse mit dem Außenbereich verbunden ist und sowohl für den Alltag als auch zum gemeinsamen Genießen konzipiert wurde.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Ankleidezimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches WC für maximalen Komfort. Ein separater Hauswirtschaftsraum rundet das durchdachte Raumkonzept ab, das kompromissloses Wohnen im Alltag ermöglicht. Die Räume wurden mit Blick auf höchsten Komfort gestaltet und zeichnen sich durch hochwertige Materialien, erstklassige Ausstattung und ein modernes Interieur mit viel Liebe zum Detail aus.

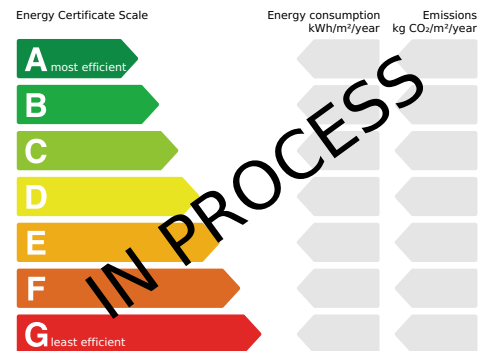
BH23 bietet außerdem außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche: einen beheizten Außenpool auf dem Dach mit Solarium und Chill-out-Bereich, ein Fitnessstudio mit Tageslicht, einen Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool und Massageraum, einen Weinkeller mit individuellen Weinschränken, eine Gemeinschaftslounge, eine englische Terrasse und einen Concierge-Service. Dadurch wird ein privates und anspruchsvolles Ambiente für den täglichen Genuss der Bewohner geschaffen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/mad69588

Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Neubau, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

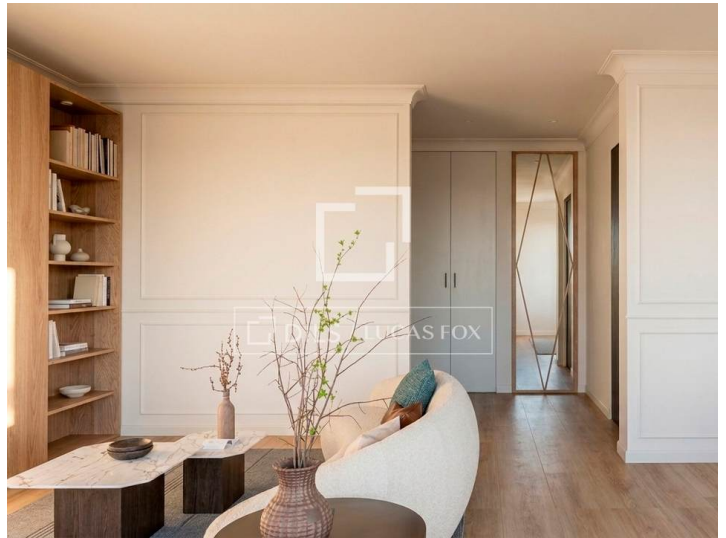


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien