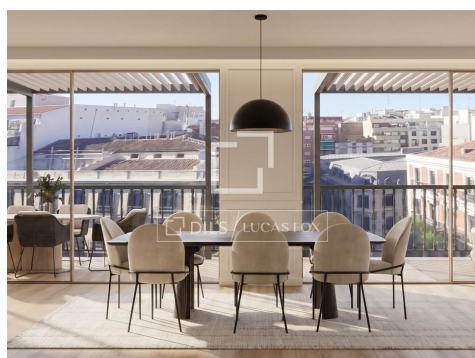


3.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	3	4	288m ²	29m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Exklusives Penthouse mit 3 Schlafzimmern, privater Terrasse von 27 m² und Zugang zu exklusiven Gemeinschaftsbereichen in Chamberí, Madrid

Dils Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Penthouse im BH23, im Herzen von Chamberí. Ein einzigartiges Gebäude, das die architektonische Essenz der Vergangenheit mit einem hochwertigen, zeitgenössischen Interieur verbindet – geschaffen für all jene, die Wert auf Privatsphäre, Großzügigkeit und Exzellenz bis ins kleinste Detail legen.

Das Anwesen bietet einen bemerkenswert großzügigen Wohnbereich, ergänzt durch eine fast 27 m² große private Terrasse, die den Außenbereich nahtlos in das Haus integriert und zum Genießen des offenen Raumes mitten in der Stadt einlädt. Eine zweite, etwas abgeschiedenere Terrasse vervollständigt die Verbindung zur Natur.

Die außergewöhnlich fließende Raumaufteilung definiert klar die Bereiche für Tag und Nacht. Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bildet das Herzstück des Hauses: ein heller und luftiger Raum, der durch raumhohe Fenster direkt mit der großen Terrasse verbunden ist. Ein separates Büro erweitert die Nutzungsmöglichkeiten und bietet einen privaten Arbeitsbereich, ohne die übrigen Wohnräume zu beeinträchtigen.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Ankleidezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer und bietet somit eine außergewöhnliche Oase der Ruhe und Entspannung. Ein weiteres Ankleidezimmer und ein Gäste-WC runden das auf maximalen Komfort ausgelegte Raumkonzept ab. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet Platz für die tägliche Wäsche.

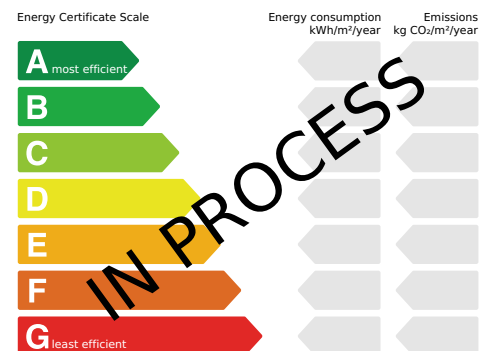
BH23 bietet außerdem außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche: einen beheizten Außenpool auf dem Dach mit Solarium und Chill-out-Bereich, ein Fitnessstudio mit Tageslicht, einen Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool und Massageraum, einen Weinkeller mit individuellen Weinschränken, eine Gemeinschaftslounge, eine englische Terrasse und einen Concierge-Service. Dadurch wird ein privates und anspruchsvolles Ambiente für den täglichen Genuss der Bewohner geschaffen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/mad69590

Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Neubau, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

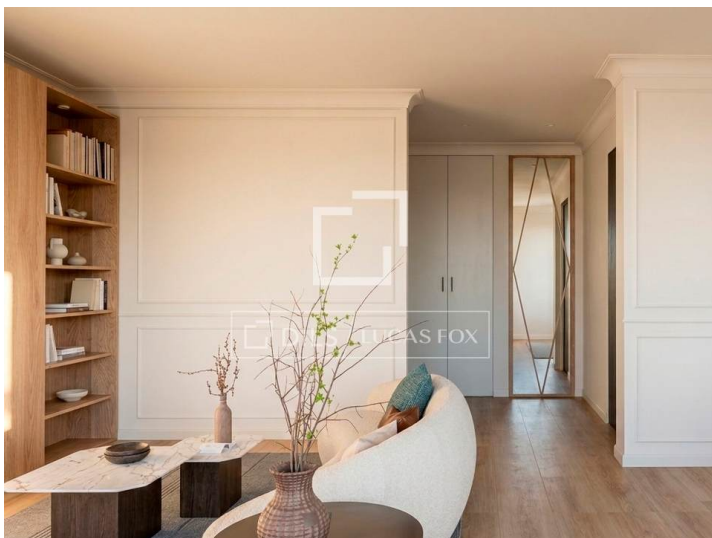


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 29m² terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien