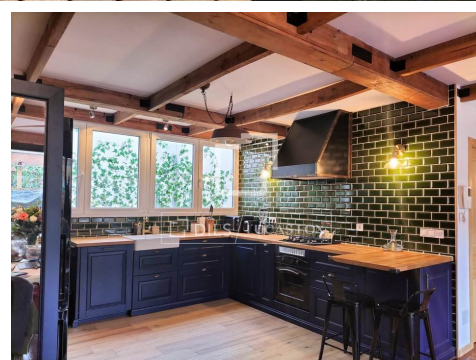
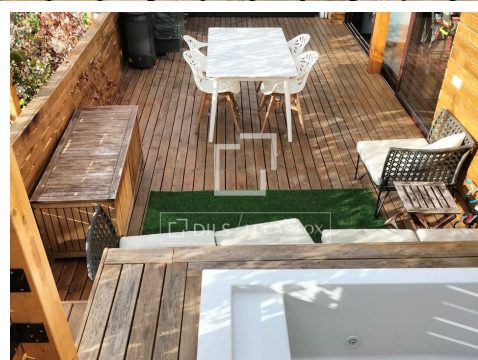
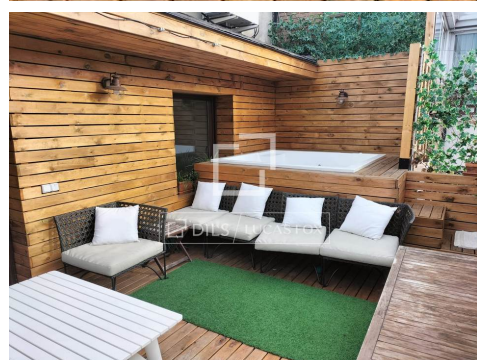
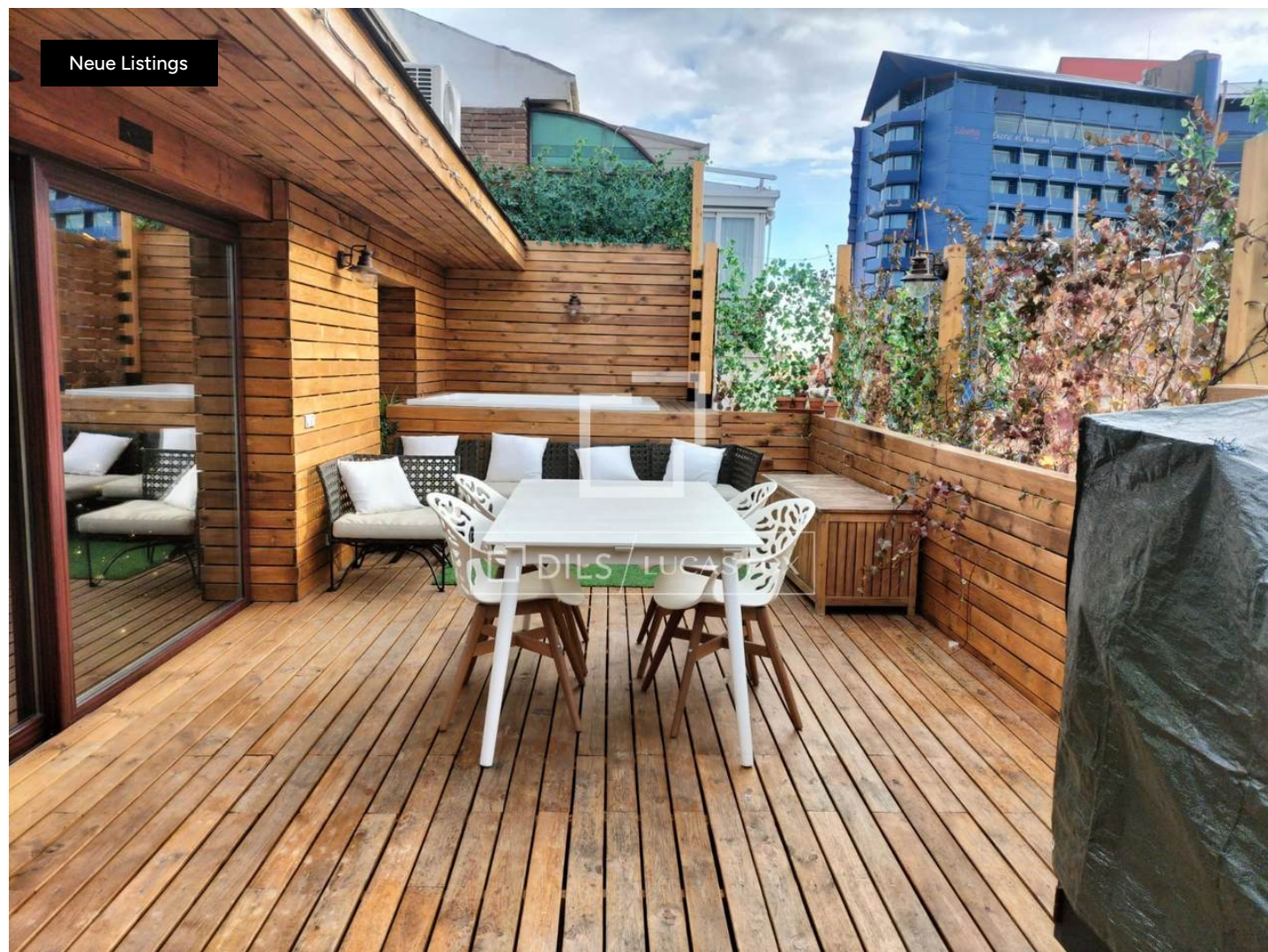


1.339.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Prosperidad, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » Prosperidad » 28002

3 Schlafzimmer      1 Badezimmer      161m<sup>2</sup> Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.339.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Prosperidad, Madrid

**Prächtiges Penthouse mit traumhafter Außenfassade in Prosperidad, in exzellentem Zustand, lichtdurchflutet und mit 2 Schlafzimmern sowie einem großen, funktionalen Studio.**

Exklusives Penthouse in Prosperidad, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Nähe zu Annehmlichkeiten, Lebensqualität, Aussicht und Verkehrsanbindung vereint und ist somit eine besonders attraktive Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 161 m<sup>2</sup> (davon ca. 120,61 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Die Aussicht, die Terrassen, die Ausrichtung, die Privatsphäre und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und bieten ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse E

Der Angebotspreis beträgt 1.339.000 €.

Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

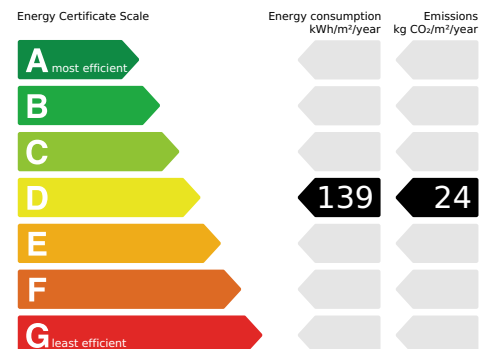
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad69625](https://lucasfox.de/go/mad69625)

Terrasse, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



1.339.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Prosperidad, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien