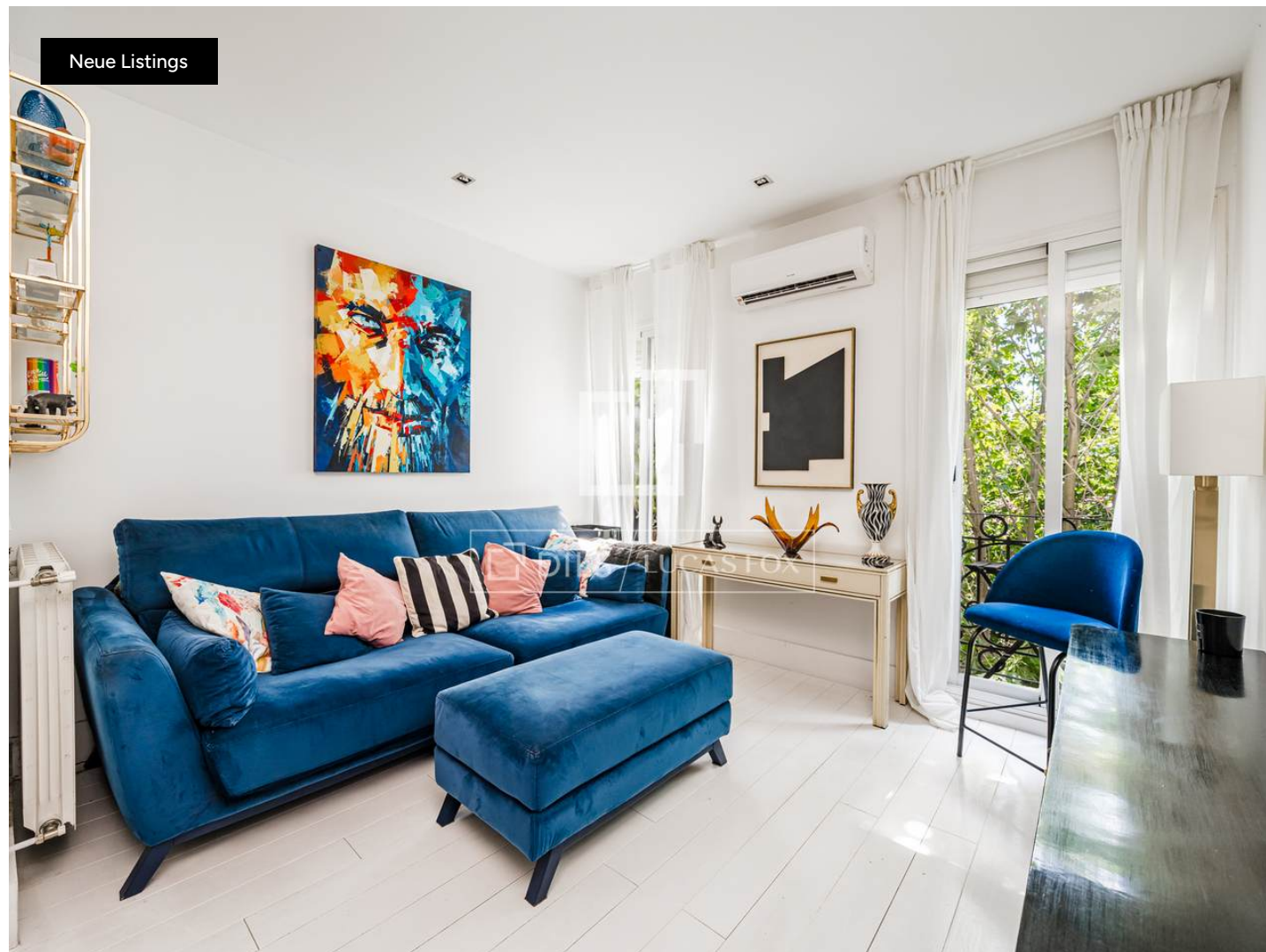


475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Embajadores, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Lavapies - Embajadores » 28005

1 1 54m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Embajadores, Madrid

Prächtige Außenwohnung mit Balkon und Schlafzimmer mit eigenem Bad in Madrid zu verkaufen

Exklusive Wohnung zum Verkauf am Paseo de Acacias, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid. Die Wohnung befindet sich in einer etablierten und äußerst begehrten Gegend aufgrund ihrer hervorragenden Verkehrsanbindung, der vielfältigen Infrastruktur und der hohen Lebensqualität. Die Immobilie vereint Wohnkomfort mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 54 m² und eine Nutzfläche von 49 m², verteilt auf ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit gut miteinander verbundenen Bereichen.

Die Lage im Außenbereich, die Südwestausrichtung und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und sorgen für hohen Wohnkomfort und viel Tageslicht. Das Objekt wurde vor einigen Jahren renoviert und befindet sich in einem exzellenten Zustand; es ist sofort bezugsfertig. Die offene, komplett holzvertäfelte Küche fügt sich elegant in den Wohnbereich ein und schafft ein großzügiges und funktionales Raumgefühl. Das Schlafzimmer verfügt zudem über ein Ankleidezimmer, das eine praktische und komfortable Aufbewahrungsmöglichkeit bietet. Diese Angaben sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, ein Element, das den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt 475.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/ITP) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

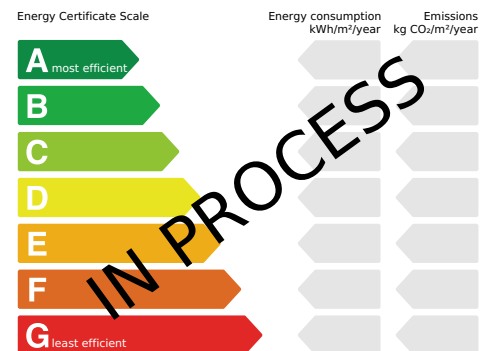
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad69626

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Embajadores, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien