

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 54m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

6	5	323m ²	158m ²	54m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 54m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Charmante Doppelhaushälfte mit 6 Schlafzimmern, privatem Garten und Gemeinschaftsbereichen mit Pool. Dank der Nähe zu Schulen und Freizeiteinrichtungen ist sie ideal für Familien. Profitieren Sie von der hervorragenden Verkehrsanbindung und der guten Erreichbarkeit der Hauptstraßen.

Exklusive Doppelhaushälfte zum Verkauf in der begehrten Wohngegend Carretera del Plantío in Majadahonda. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die hervorragende Verkehrsanbindung und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 323 m² (davon ca. 237 m² Nutzfläche), verteilt auf vier Etagen mit sechs geräumigen Schlafzimmern und fünf Badezimmern. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das komplett renovierte Erdgeschoss mit Zugang zu einem 53 Quadratmeter großen Privatgarten ist ein besonderes Highlight, ebenso wie die gepflegten Gemeinschaftsbereiche mit Grünflächen und einem einladenden Swimmingpool. Zwei Terrassen bieten zudem eine hervorragende Aussicht. All dies trägt zu einem hohen Wohnkomfort und einer hohen Lebensqualität bei. Die Immobilie befindet sich in einem guten Allgemeinzustand, da sie teilweise renoviert wurde und somit sofort bezugsfertig ist und individuell gestaltet werden kann. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse D

Dazu gehören eine Garage für zwei Autos, ein Abstellraum, Gemeinschaftsflächen mit Landschaftsgestaltung und ein Gemeinschaftspool, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

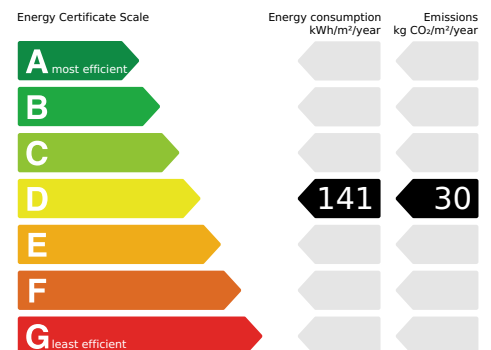
Der Verkaufspreis beträgt eine Million einhundertfünfzigtausend Euro. Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.



lucasfox.de/go/mad69659

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 54m² garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler, mit Sitz in Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001 Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien