

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

5	5	545m <sup>2</sup>	2.812m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

### Ein Haus mit Seele in El Gasco. Architektur, Landschaft und Privatsphäre in einer außergewöhnlichen Naturkulisse.

Exklusives Anwesen zum Verkauf in El Gasco, Torrelodones, in einer der begehrtesten und einzigartigsten Wohngegenden im Nordwesten Madrids. Das Anwesen vereint Privatsphäre, Natur und zeitlose Architektur in privilegierter Lage, umgeben von Naturschutzgebiet und mit hervorragender Anbindung an Madrid.

Das Haus, das auf einem 2.812 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 542 m<sup>2</sup> laut Kataster errichtet wurde, verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, die in Räumen verteilt sind, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht, Ausblicke und die Verbindung zur Landschaft fördern.

Das Ende der 1970er-Jahre erbaute Haus bewahrt den Charakter einer für seine Zeit wegweisenden organischen Architektur, die sich durch Naturstein, Schieferdächer, große Fenster und die harmonische Einbindung in die Umgebung auszeichnet. Es liegt auf dem höchsten Punkt des Grundstücks und bietet einen Panoramablick auf den Garten, den Swimmingpool, den Regionalpark Oberes Manzanares-Flussbecken und die Sierra de Madrid.

Der kürzlich renovierte Garten erstreckt sich über verschiedene Ebenen und bietet Aussichtsterrassen, einen Essbereich im Freien sowie harmonisch in die natürliche Umgebung eingebettete Entspannungszonen. Auf der unteren Ebene befindet sich ein spektakulärer, beheizter Pool im Strandstil mit Salzwasserchlorierung, Hydromassage, weitläufigen Rasenflächen, alten Palmen und verschiedenen Freizeitbereichen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und zentralem Lichtschacht, eine offene Küche mit Kochinsel und direktem Zugang zu Panoramaterrassen und dem Garten. Der private Bereich umfasst ein Büro, eine Waschküche, drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Master-Suite.

Das Untergeschoss, das vollständig nach außen gerichtet ist und viel natürliches Licht erhält, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: einen großen Mehrzweckraum mit Zugang zum Garten, eine separate Wohnung mit Küche und Bad, einen Fitnessraum, multifunktionale Räume mit separatem Zugang, Abstellräume und einen Hauswirtschaftsraum.

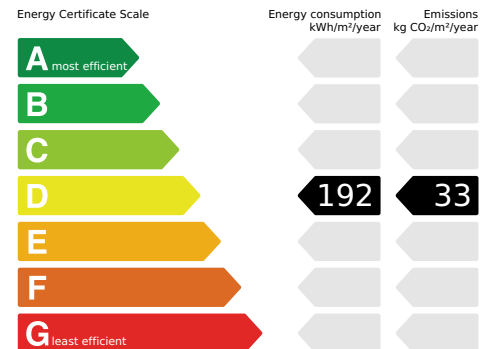
Das Anwesen verfügt außerdem über Solaranlagen, renovierte Einrichtungen, Ölheizung und -kühlung sowie Split-Klimaanlagen in verschiedenen Räumen. Energieeffizienzklasse D.

Das Grundstück verfügt über einen überdachten Parkplatz unter einer Pergola und ist mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet.



[lucasfox.de/go/mad69666](https://lucasfox.de/go/mad69666)

Bergblick, Terrasse, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Das Haus verfügt über eine makellose Struktur und ein außergewöhnliches architektonisches Fundament und bietet somit die Möglichkeit, seine Räume in einem zeitgenössischen Stil neu zu interpretieren, ohne die ursprüngliche Essenz des Projekts zu verlieren.

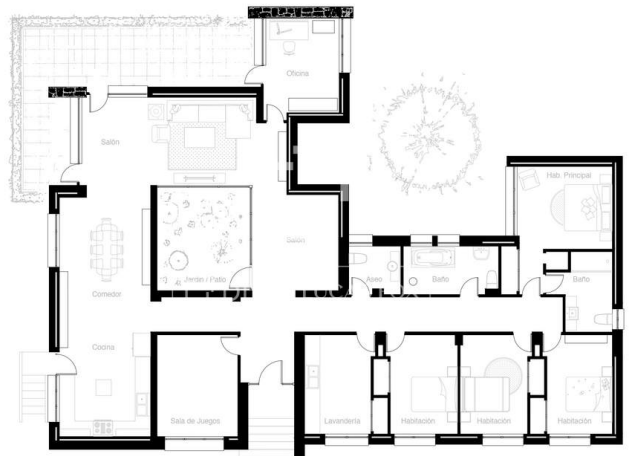
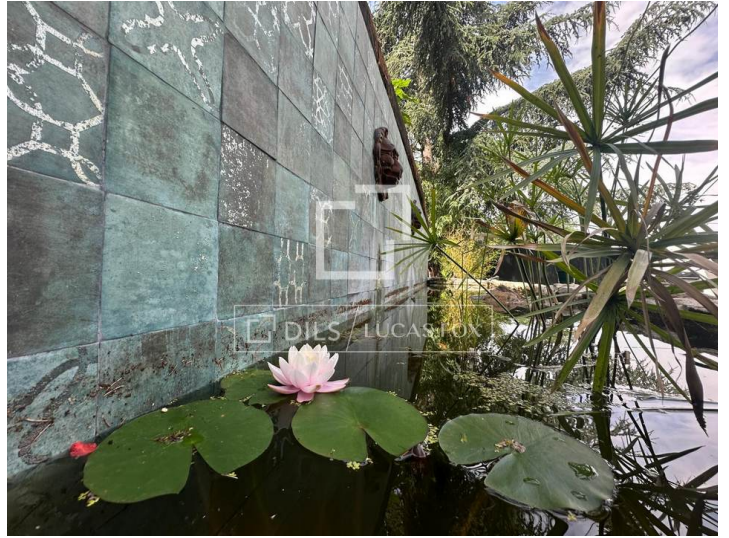
Der Angebotspreis beträgt 1.475.000 €. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren. Eine detaillierte Aufschlüsselung erhalten Sie auf Anfrage. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), einem Immobilienmakler mit Sitz in Calle Serrano Nr. 8, Local 3, 28001 Madrid, Spanien. Die Angaben basieren auf Daten des Eigentümers und dienen lediglich der Information. Änderungen vorbehalten. Sie stellen kein verbindliches Angebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien