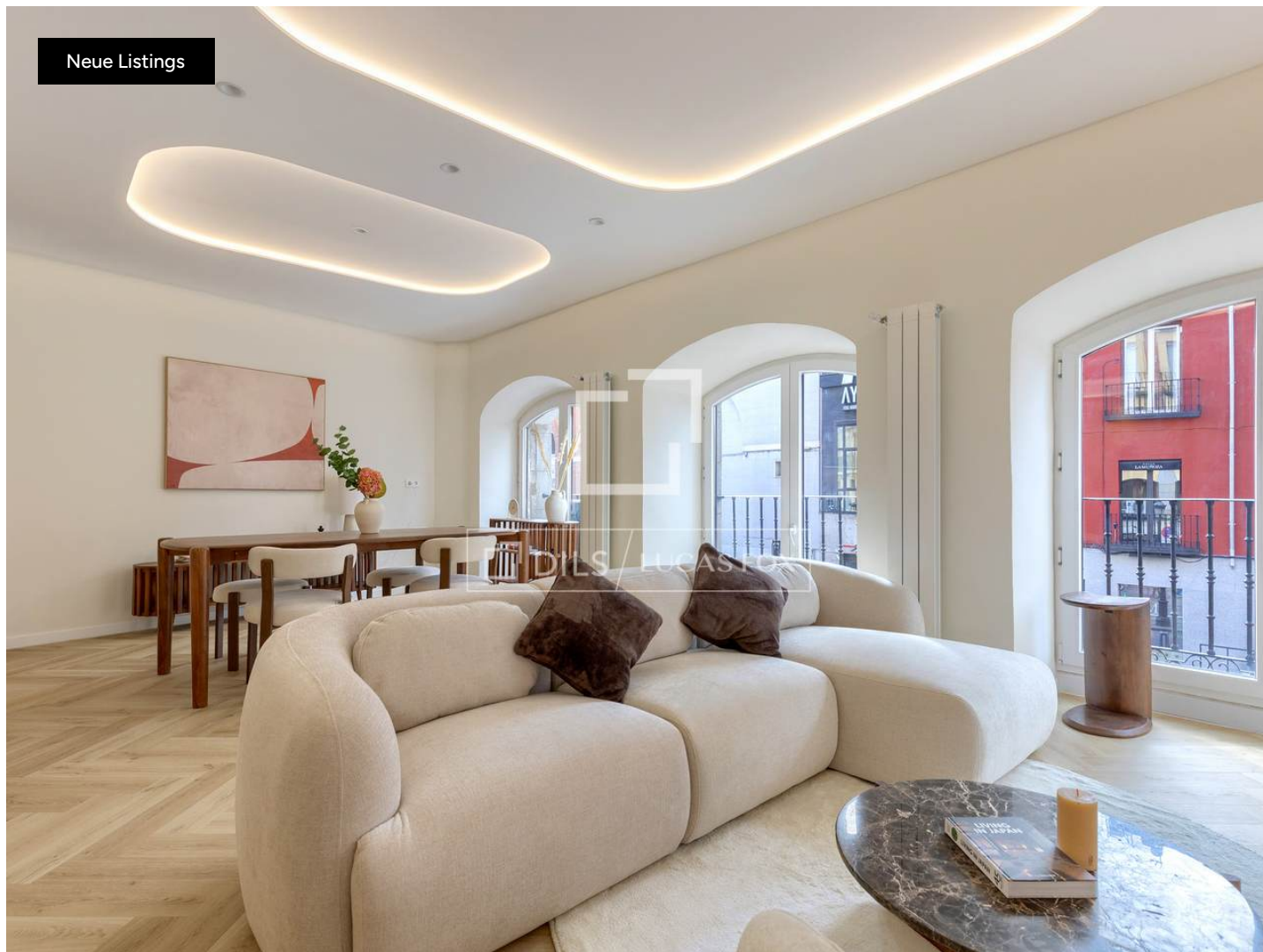


1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28014

3 2 151m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Atemberaubende, brandneue Wohnung mit 151 Quadratmetern, komplett nach außen gelegen, mit drei großen Balkonen, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Exklusive Luxuswohnung im berühmten Madrider Literaturviertel zu verkaufen, in einer der begehrtesten und authentischsten Lagen der Hauptstadt. Gelegen an der renommierten Calle Atocha, vereint die Immobilie historisches Erbe, ein pulsierendes Kulturleben, exzellente Gastronomie und hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt. Dies macht sie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 151 m², verteilt auf drei geräumige Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität, Großzügigkeit und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Privatbereichen.

Der Wohnbereich besticht durch ein elegantes Wohn-Esszimmer, das dank dreier großer Fenster und Südausrichtung von natürlichem Licht durchflutet wird und eine warme, stilvolle und außergewöhnlich helle Atmosphäre schafft. Die teilentegrierte Küche mit ihren modernen Linien und ihrem funktionalen Design sorgt für optische Kontinuität und eine raffinierte Ästhetik des gesamten Raumes.

Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Ausstattungsdetails, der außergewöhnliche Lichteinfall, die großzügigen Räume und die sorgfältige, umfassende und fachgerechte Renovierung. Das Objekt verfügt über komplett modernisierte Sanitär- und Elektroinstallationen, eine Klimaanlage im gesamten Haus, individuelle Heizkörper, maßgefertigte Schreinerarbeiten, hochwertige Bodenbeläge und eine optimierte Wärmedämmung für maximalen Komfort das ganze Jahr über. Diese Angaben sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Einer der großen Mehrwerte dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lagerkapazität, die insbesondere im historischen Zentrum von Madrid einzigartig ist, da sie zwei private Lagerräume im selben Gebäude umfasst, die jeweils etwa 6 m² bzw. 12 m² groß sind.

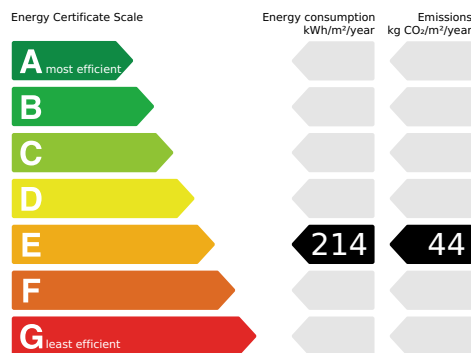
Das Gebäude besticht durch seinen klassischen Charakter, ist perfekt erhalten, verfügt über einen Aufzug und bewahrt den architektonischen Charme von Madrids elegantester Seite.

Energieeffizienzklasse: E.



lucasfox.de/go/mad69731

Tageslicht, Periodengebäude, Marmorböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Der Angebotspreis beträgt 1.095.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Profil des Käufers und den spezifischen Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Erstklassige Lage:

Im Herzen des Viertels Huertas Cortés gelegen, einem der begehrtesten Viertel für internationale Käufer dank seiner einzigartigen Mischung aus Kultur, Gastronomie, Architektur und kosmopolitischem Lebensstil. Nur wenige Gehminuten vom Prado-Museum, dem Retiro-Park, der Plaza de Santa Ana und den besten Restaurants und Boutiquen der Stadt entfernt. Die Metrostation Antón Martín befindet sich direkt gegenüber und bietet somit eine optimale Anbindung an die gesamte Hauptstadt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien