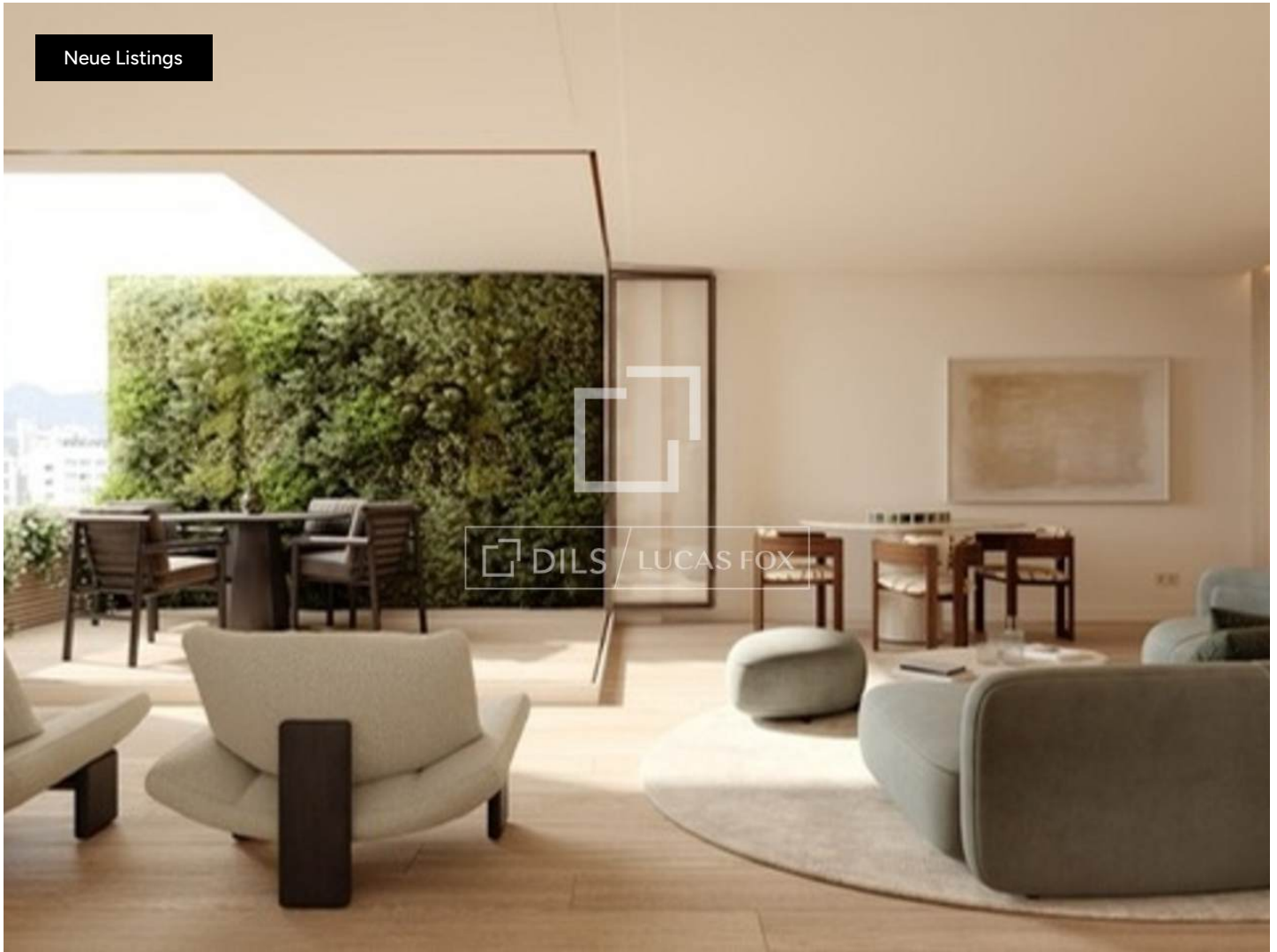


1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

2                    1                    90m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

**97 m<sup>2</sup> große Wohnung im exklusiven Viertel Recoletos, komplett renoviert.**

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Recoletos, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das Eleganz, Lifestyle und die Nähe zu den besten Dienstleistungen, Restaurants und Boutiquen der Hauptstadt vereint und somit eine besonders attraktive Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage darstellt.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 97 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie geräumige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Die hochwertige Ausstattung und die umfassende Renovierung sind besonders hervorzuheben und sorgen für hohen Wohnkomfort. Das Anwesen verfügt zudem über eine private Bar und ist komplett renoviert und bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

Es umfasst hochwertige Oberflächen und sorgfältig ausgewählte Elemente, die dem Ganzen einen erheblichen Mehrwert verleihen.

Der Verkaufspreis beträgt 1.590.000 €, inklusive Mehrwertsteuer.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

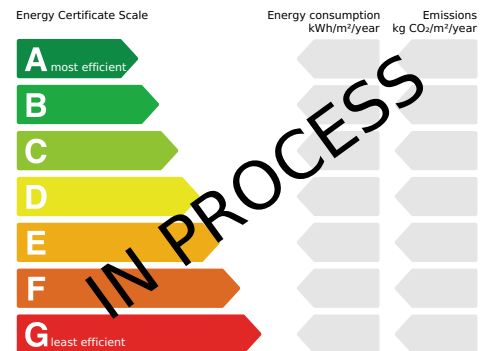
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad69735](https://lucasfox.de/go/mad69735)

Aufzug, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Stadtsichten, Renoviert, Offene Küche, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien