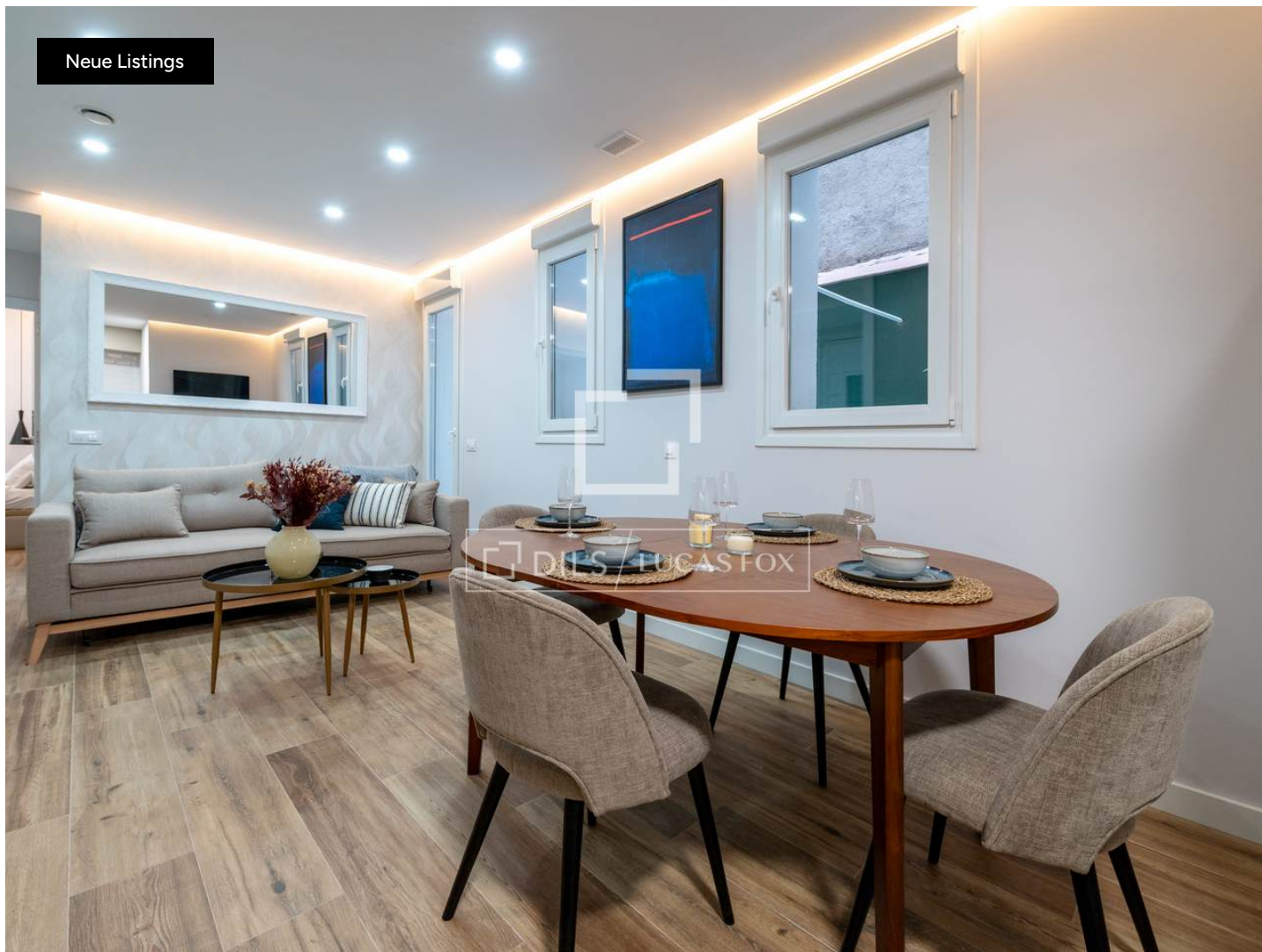


595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

2 2 56m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Fantastische, brandneue Wohnung neben der Plaza Olavide

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Trafalgar - Chamberí, in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt, direkt neben der Plaza Olavide. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit hervorragender Verkehrsanbindung und der Nähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Dadurch ist sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 58 m², verteilt auf zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Design optimiert Funktionalität und den Lichteinfall durch den privaten Patio und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern. Das Apartment besticht durch ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, die mit hochwertigen Whirlpool-Einbaugeräten ausgestattet ist und einen modernen, einladenden Raum schafft. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer und das zweite Badezimmer, das gleichzeitig als Gästebad dient, den Grundriss vervollständigen.

Zu den Highlights zählen die großzügige, ca. 18 m² große private Terrasse, die zum Entspannen im Freien in ruhiger und ungestörter Atmosphäre einlädt, sowie das moderne Design, die brandneue Einrichtung und die hochwertige Ausstattung, darunter automatische Jalousien, eine Klimaanlage und eine Gasheizung. Das Objekt befindet sich in exzellentem Zustand, wurde kürzlich renoviert und möbliert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Es hat die Energieeffizienzklasse E.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines schönen, klassischen Eckgebäudes ohne Aufzug, nur wenige Schritte von Santa Engracia, der Plaza de Olavide und dem exklusiven Viertel Almagro entfernt, in einer der ruhigsten und bestgelegenen Straßen von Trafalgar. Ihre Merkmale, die Lage und der Zustand machen sie zu einer hervorragenden Gelegenheit sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger, die eine Rendite erzielen möchten.

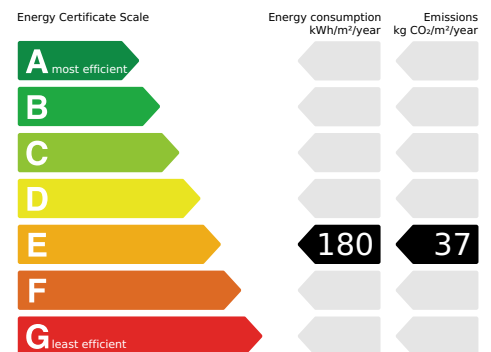
Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Concierge-Service und eine günstige ITE-Bewertung (Technische Gebäudeinspektion), was einen erheblichen Mehrwert für das Gesamtobjekt darstellt.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.



lucasfox.de/go/mad69806

Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines schönen, klassischen Eckgebäudes ohne Aufzug, nur wenige Schritte von Santa Engracia, der Plaza de Olavide und dem exklusiven Viertel Almagro entfernt, in einer der ruhigsten und bestgelegenen Straßen von Trafalgar. Ihre Merkmale, die Lage und der Zustand machen sie zu einer hervorragenden Gelegenheit sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger, die eine Rendite erzielen möchten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien