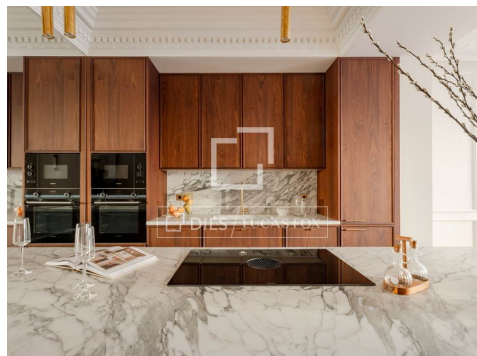
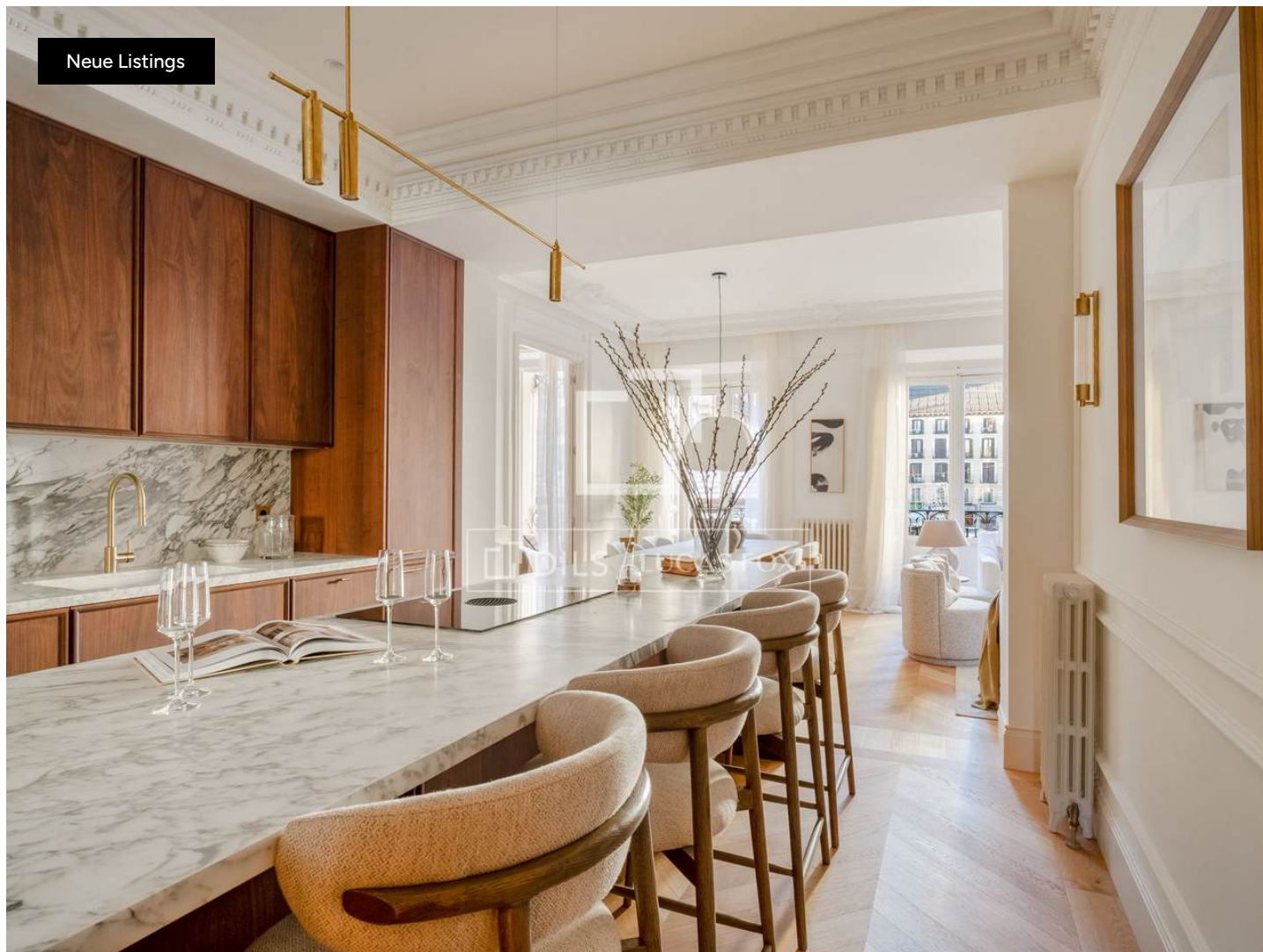


1.840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28005

3 3 156m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Wohnung in exzellentem Zustand mit 3 Schlafzimmern in Sol, Madrid zu verkaufen

Exklusive Wohnung im Herzen Madrids, genauer gesagt an der Plaza San Miguel im Stadtteil Palacio-Centro, zu verkaufen – in einer der begehrtesten und prestigeträchtigtsten Gegenden der Stadt. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das historisches Erbe, urbanes Flair, ein exzellentes Kultur- und Gastronomieangebot sowie hervorragende Verkehrsanbindungen vereint und somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv ist.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 156 m², verteilt auf 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Der Wohnbereich verbindet Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nahtlos zu einem hellen und luftigen offenen Raum, der durch vier Balkone – einer davon mit spektakulärem historischem Ausblick – und unverbaubarem Blick auf den Platz besticht. Über 3,30 Meter hohe Decken und die sorgfältig ausgewählte Verwendung hochwertiger Materialien und edler Oberflächen schaffen ein anspruchsvolles, elegantes und charaktervolles Ambiente.

Die Küche vereint natürliches Eichenholz mit einer beeindruckenden, mit Naturmarmor verkleideten Kochinsel und bietet so Funktionalität und modernes Design. Im Wohnzimmer verleiht eine maßgefertigte Mittelkonsole mit seitlichen Bücherregalen und einem hinter antiken Spiegeln verborgenen Fernseher dem Raum Exklusivität und eine kreative Note.

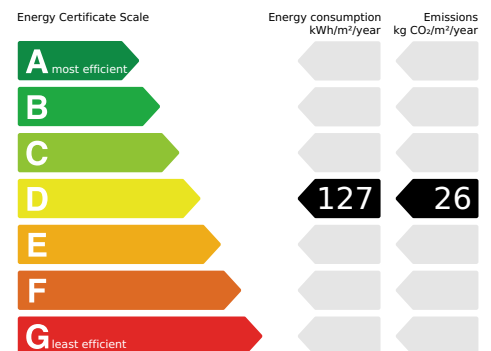
Im Schlafbereich verfügt das Haus über drei Schlafzimmer, wobei die Master-Suite mit einem großen Ankleidezimmer, eigenem Bad und direktem Zugang zum historischen Aussichtspunkt mit den originalen Eisensäulen des Gebäudes besonders hervorzuheben ist. Das Anwesen umfasst außerdem eine separate Waschküche.

Besonders hervorzuheben sind der unverbaubare Ausblick, die vier Balkone, der außergewöhnliche Lichteinfall, die hohen Decken, die hochwertige Ausstattung und der Erhalt der historischen Originalelemente, die alle zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Die Immobilie wurde komplett renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.



lucasfox.de/go/mad69824

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Die im Fischgrätmuster verlegten Eichenholzböden mit eingefassten Rahmen, die Zierleisten, die restaurierten Originalgesimse, die handgefertigten Zierleisten und die vollständig mit Naturmarmor verkleideten Badezimmer unterstreichen den exklusiven Stil und die Liebe zum Detail, die das gesamte Haus auszeichnen.

Energieeffizienzklasse: D.

Dazu gehört ein Abstellraum von ca. 23 m² im obersten Stockwerk des Gebäudes, der gesondert beschrieben wird und den Gesamtwert erheblich steigert.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien