

1.680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 3 183m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Brandneues Schmuckstück in Manuel Becerra: 6. Stock, hochwertig ausgestattet und komplett möbliert.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, in einer der strategisch begehrtesten Lagen, angrenzend an die prestigeträchtigen Viertel Goya und Lista. Die Immobilie befindet sich an der symbolträchtigen Plaza de Manuel Becerra und vereint die elegante und ruhige Wohnatmosphäre von Fuente del Berro mit der Dynamik, Exklusivität und hervorragenden Verkehrsanbindung von Goya und Lista. Eine besonders attraktive Gelegenheit, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Kapitalanlage im Herzen Madrids.

Diese Wohnung im sechsten Stock bietet großzügige 183 m² Wohnfläche (ca.) und besticht durch ihr modernes Design und die hochwertige Ausstattung. Die komplett ausgestattete und möblierte Wohnung wurde so konzipiert, dass sie optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall bietet. Drei straßenseitige Balkone und private Patios sorgen für viel Tageslicht in allen Räumen. Zudem profitiert die Wohnung von hervorragender Querlüftung und absoluter Privatsphäre, da keine direkten Einsichten zu den Nachbarn bestehen.

Das Herzstück des Wohnbereichs bildet eine moderne, nahtlos integrierte offene Küche. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Sauna – ein wahrer Luxus, der höchsten Komfort, Wohlbefinden und Exklusivität bietet. Die Immobilie ist brandneu und bezugsfertig.

Als wesentlicher Mehrwert wird das gesamte Anwesen (einschließlich Innenhöfe, Fassaden und Eingangsbereich) derzeit renoviert und modernisiert. Diese moderne Sanierung harmoniert perfekt mit dem avantgardistischen Interieur und steigert den Wert der Immobilie zusätzlich. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse [E]

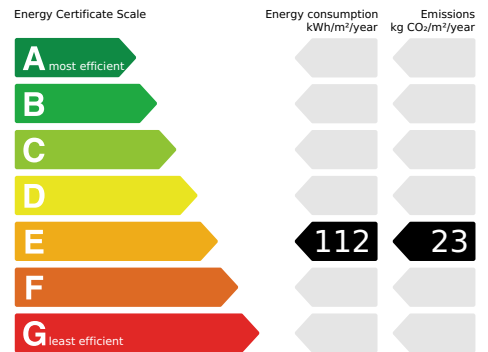
Der Angebotspreis beträgt 1.680.000 €.

Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.



lucasfox.de/go/mad69881

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien