

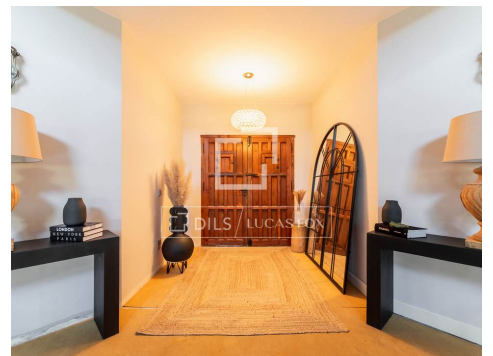
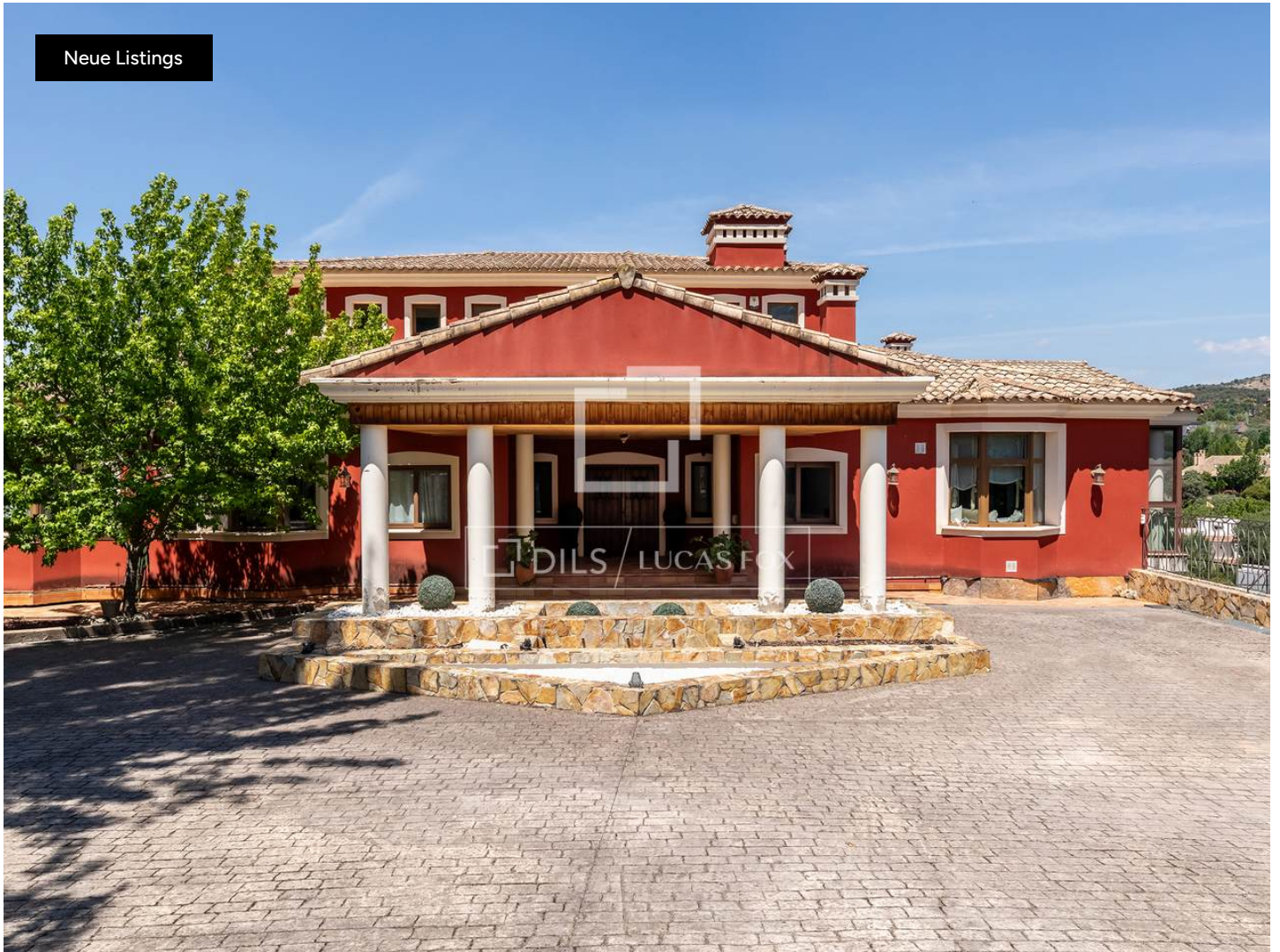
3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1.019m <sup>2</sup>	5.300m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

**Exklusive Luxusvilla in Golf Las Rozas mit über 5.300 m<sup>2</sup> Grundstück, Innenpool, Wellnessbereich und spektakulärem Panoramablick.**

Exklusive Villa zum Verkauf in der prestigeträchtigen Urbanisation Golf Las Rozas, gelegen in einer der begehrtesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids. Das Anwesen besticht durch einen atemberaubenden Panoramablick, maximale Privatsphäre und ein spektakulär angelegtes, 5.301 m<sup>2</sup> großes Grundstück und ist somit eine einzigartige Residenz für alle, die Wert auf Großzügigkeit, Komfort und einen gehobenen Lebensstil legen.

Das Anwesen bietet eine bebaute Fläche von 1.019 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 705 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind. Die Architektur besticht durch elegante Linien und eine funktionale Raumaufteilung. Im Zentrum befindet sich ein imposantes Treppenhaus und ein spektakulärer, doppelgeschossiger Raum mit einer raffinierten Holzkassettendecke und großen Fenstern, die für außergewöhnlich viel Tageslicht sorgen.

Im Erdgeschoss befinden sich die wichtigsten Wohnbereiche des Hauses. Ein elegantes, repräsentatives Wohnzimmer mit Kamin und separatem Esszimmer öffnet sich durch große Fenster zur Landschaft. Rechts davon liegt eine spektakuläre Küche im provenzalischen Stil mit Kochinsel, Gaskochfeld, Teppanyaki-Grill und professionellen Backöfen. Von der Küche gelangt man auf eine herrliche, verglaste Terrasse, die als sommerlicher Ess- und Loungebereich dient, sowie in eine geräumige Frühstücksecke und ein gemütliches Familienzimmer.

Der Schlafbereich im linken Flügel umfasst drei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon mit Ankleidezimmer, sowie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. Die Master-Suite bietet einen exklusiven privaten Bereich mit Kamin, Terrasse, vier Ankleidezimmern und einem geräumigen Badezimmer en suite mit Whirlpool, Dusche und atemberaubendem Panoramablick.

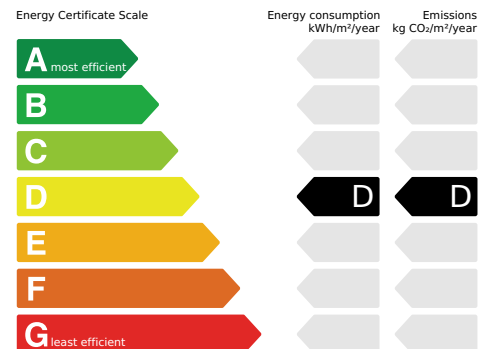
Im Dachgeschoss befindet sich ein multifunktionaler, offener Raum, der derzeit in einen Lesebereich mit Kamin, einen Arbeitsbereich und ein Gästezimmer mit Bad und privater Lounge unterteilt ist.

Das Erdgeschoss ist ganz dem Wohlbefinden gewidmet und bietet einen spektakulären, beheizten Salzwasser-Innenpool mit Zugang zum Garten, einen Kinosaal, einen Spielbereich mit Bar, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Squashcourt nach Wettkampfstandard, eine Sauna und Umkleieräume. Auf dieser Etage befinden sich außerdem der Servicebereich, die Wäscherei und eine Garage mit Platz für vier Fahrzeuge.



[lucasfox.de/go/mad69961](https://lucasfox.de/go/mad69961)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung, ein Hausautomationssystem, integriertes Umgebungsgeräuschsystem und herrliche Außenbereiche mit Rasen, Aussichtspunkt, Gehwegen, nach Osten ausgerichteten Veranden und einem Grillplatz.

Energiezertifizierung läuft.

Verkaufspreis: 3.400.000 €. Steuern und Nebenkosten nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und alle anderen Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben, sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, stammen aus Angaben des Eigentümers und können Fehler, Auslassungen oder Änderungen enthalten. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien