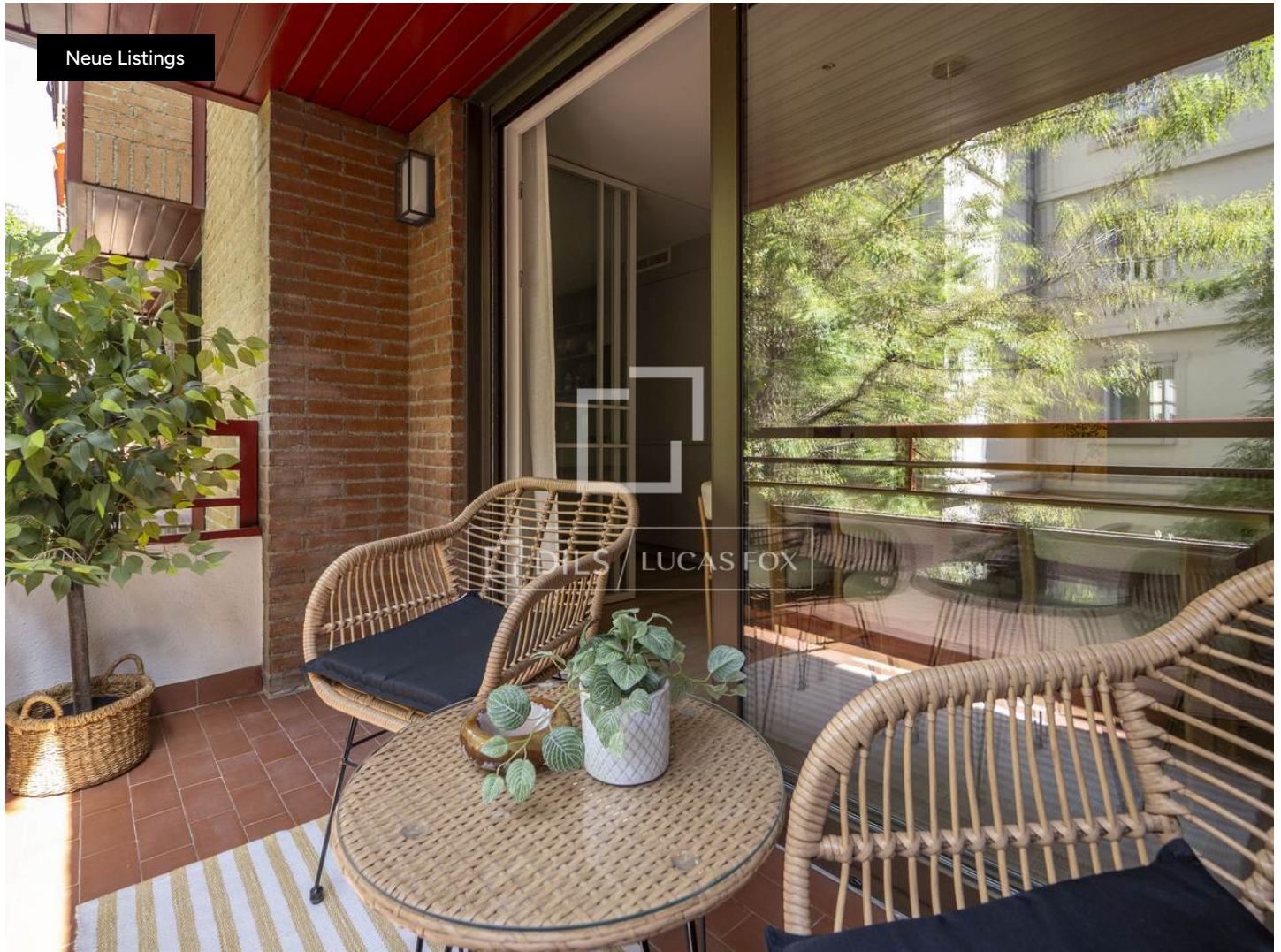


995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 2 119m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Wohnung von 119 m² im zweiten Stock mit Südausrichtung in Fuente del Berro, dem ruhigsten und familienfreundlichsten Viertel des Stadtteils Salamanca.

Exklusives Anwesen zum Verkauf im Madrider Stadtteil Fuente del Berro, gelegen in einer der ruhigsten Wohngegenden des Bezirks Salamanca. Die Immobilie besticht durch ihre Lage inmitten von Privatsphäre, Grünflächen, hervorragender Verkehrsanbindung und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 119 m² (davon ca. 110 m² Nutzfläche), verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Die beiden Terrassen, die Südausrichtung, der reichliche Lichteinfall und die hochwertige Ausstattung sind besonders hervorzuheben und sorgen für hohen Wohnkomfort. Der Wohnbereich gruppiert sich um ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Hauptterrasse sowie eine voll ausgestattete, separate Designerküche mit hochwertigen Geräten und durchdachten Stauraumlösungen. Die zweite Terrasse, die vom Schlafbereich aus zugänglich ist, bietet einen intimeren und privateren Außenbereich.

Das Objekt wurde komplett renoviert und wird voll möbliert und bezugsfertig übergeben. Das Renovierungsprojekt, entwickelt vom Architekturbüro Mónica Diago, vereint hochwertige Materialien, maßgefertigte Schreinerarbeiten, eine Klimaanlage, eine Sicherheitstür und ein stimmiges, modernes Design. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse (EEC): E

Dazu gehören ein Parkplatz im Gebäude selbst, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Gemeinschaftsgärten – Elemente, die dem Ganzen einen erheblichen Mehrwert verleihen.

Der Verkaufspreis beträgt 995.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

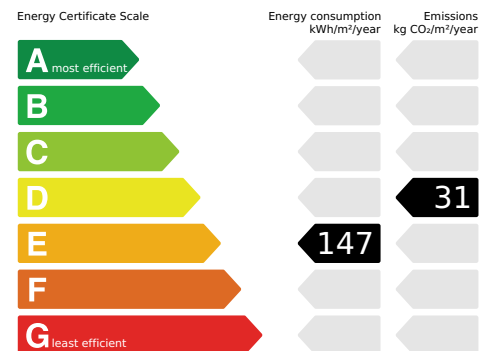
Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.



lucasfox.de/go/mad70058

Terrasse, Portierservice, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Klimaanlage, Eingerichtete Küche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien