

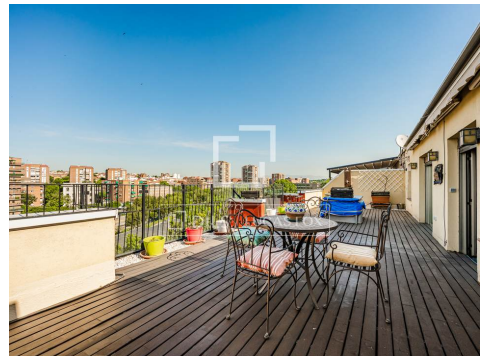
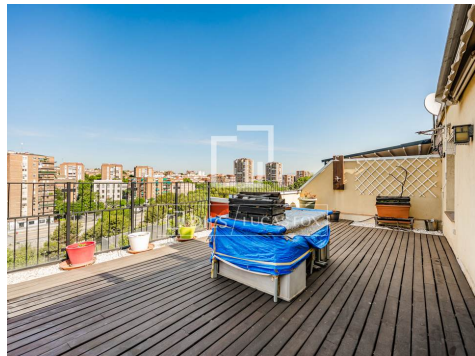
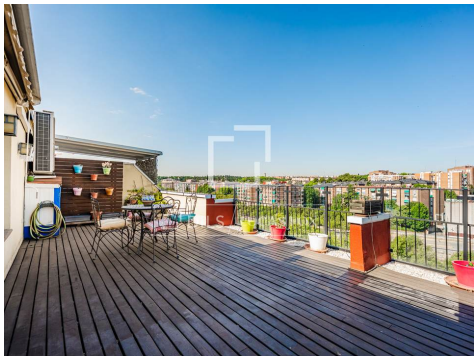
1.295.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Arganzuela, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Arganzuela » 28005

3 3 184m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.295.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Arganzuela, Madrid

Helles Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, in perfektem Zustand und sofort bezugsfertig in Arganzuela

Exklusives Anwesen zum Verkauf in Arganzuela, innerhalb der Gemeinde Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, die Nähe zu Annehmlichkeiten, einen lebendigen Lebensstil, atemberaubende Ausblicke und hervorragende Verkehrsanbindungen vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen bietet eine bebaute Fläche von 184 m² und eine Wohnfläche von ca. 148 m², verteilt auf eine Eingangshalle, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine spektakuläre Terrasse von ca. 60 m². Die Gestaltung optimiert Funktionalität und natürliches Licht und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit geräumigen, gut miteinander verbundenen Zimmern. Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen 9 m² großen Abstellraum mit Tageslicht.

Das Anwesen besticht durch einen besonders beeindruckenden Ausblick von der großen Terrasse und eine hochwertige Ausstattung, die für hohen Wohnkomfort sorgt. Es befindet sich in einem exzellenten, renovierten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge und einen weiteren Treppenlift, was einen guten Zugang zur Wohnung für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ermöglicht.

Energieeffizienzklasse E

Dazu gehören Gemeinschaftsbereiche, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze bieten.

Der Angebotspreis beträgt 1.295.000 €.

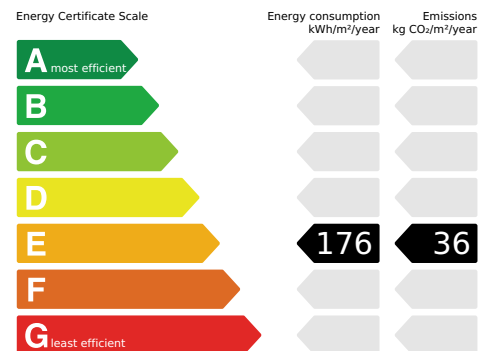
Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.



lucasfox.de/go/mad70067

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.295.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Arganzuela, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien