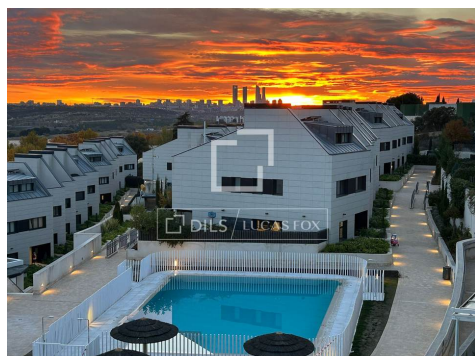
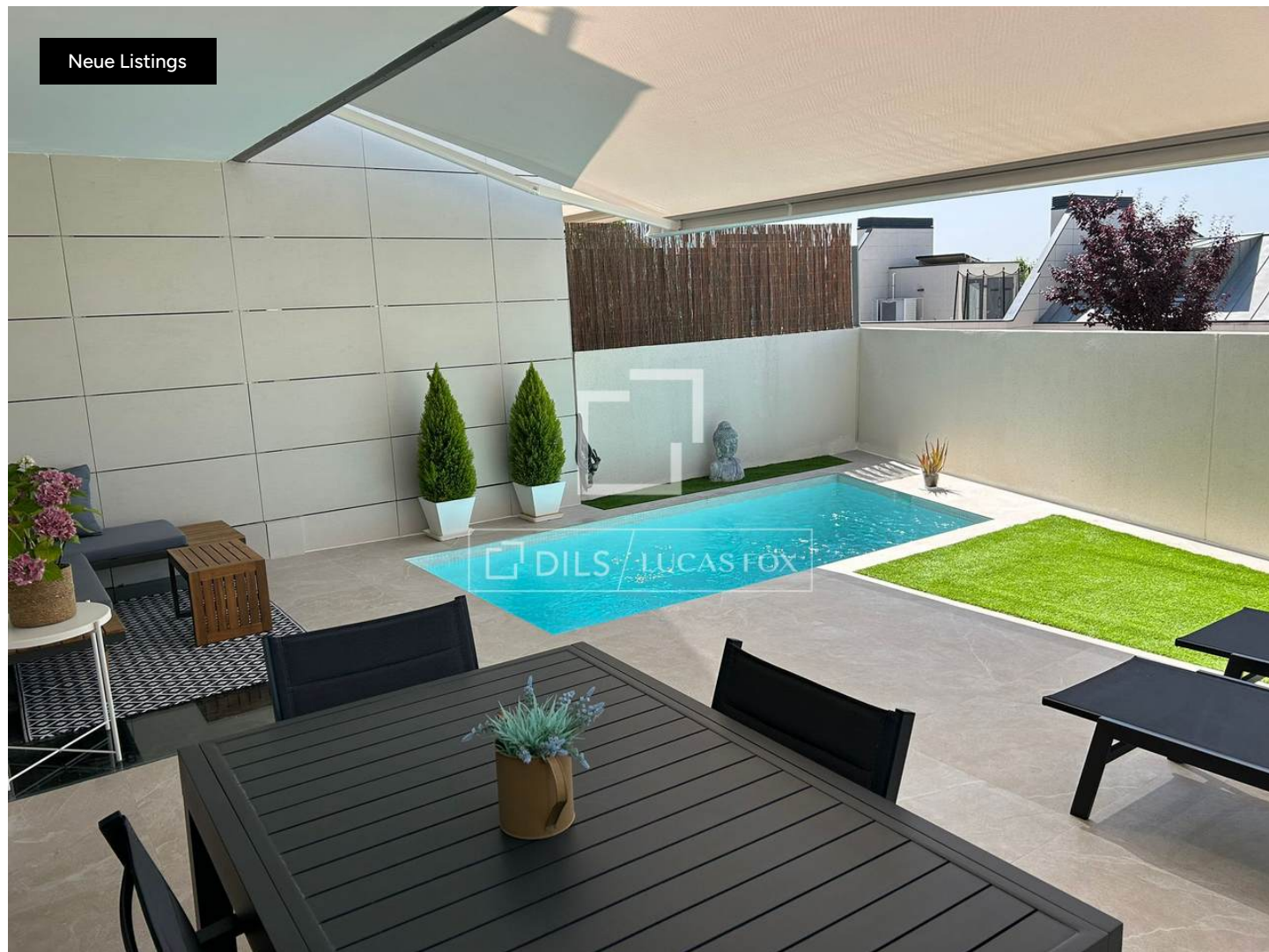


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	5	264m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid

Doppelhaushälfte in La Moraleja mit 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, privatem Pool und in einer geschlossenen Wohnanlage mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen und herrlicher Aussicht. Zur Ausstattung gehören 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Fitnessraum und ein Gemeinschaftsraum für diverse Aktivitäten.

Exklusive Doppelhaushälfte in La Moraleja, Gemeinde Alcobendas, in einer der begehrtesten Lagen zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit guter Anbindung an die Infrastruktur und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 301 m<sup>2</sup> (davon ca. 240 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Besonders hervorzuheben sind der private Pool, die Ausrichtung, die Privatsphäre und die hochwertige Ausstattung, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Das Objekt befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

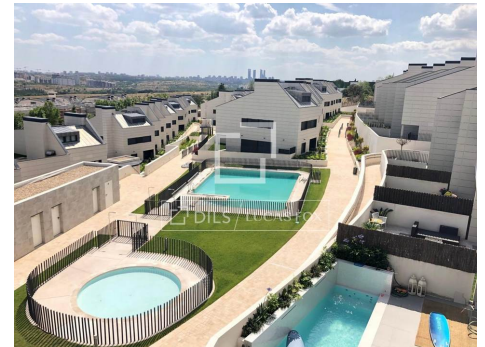
Energiebewertung ausstehend

Dazu gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Angebotspreis beträgt 2.550.000 €.

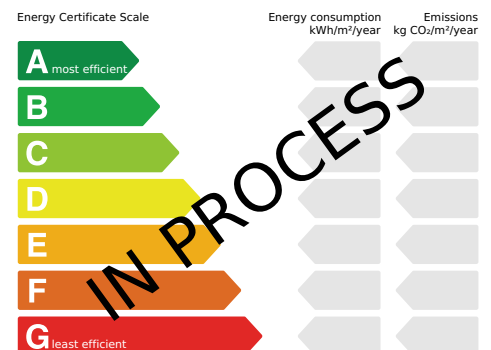
Anfallende Steuern sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad70093](https://lucasfox.de/go/mad70093)

Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Stadtansichten, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

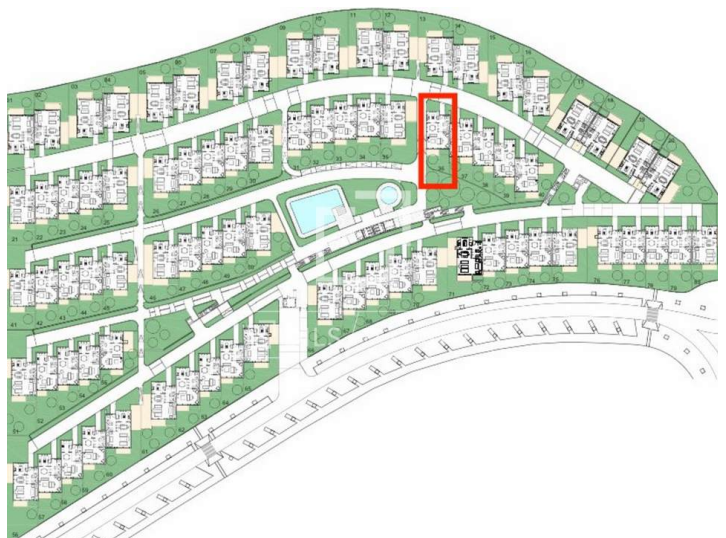
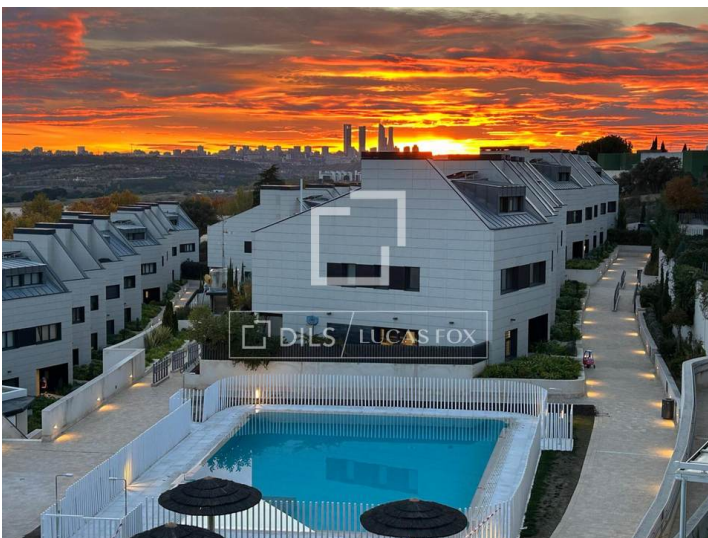
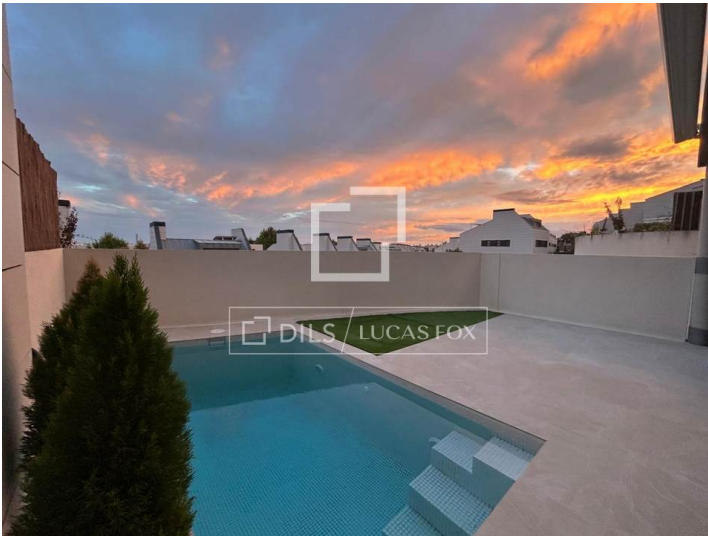


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja Urbanización, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien