

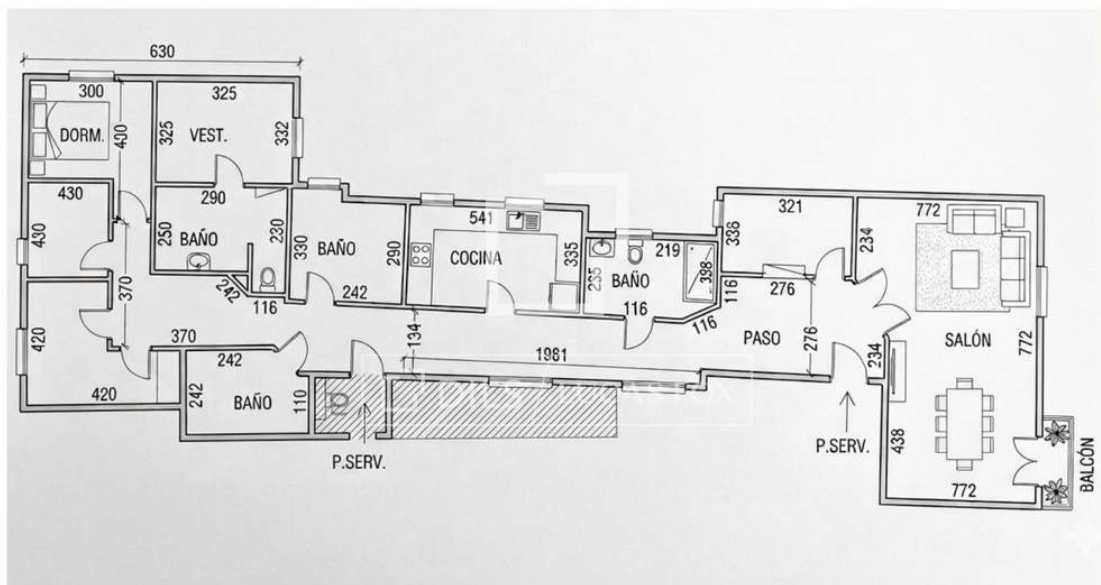
5.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

3 Schlafzimmer      2 Badezimmer      270m<sup>2</sup>  
 Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

**Fantastisches Anwesen in Recoletos, komplett im Freien gelegen, mit drei Schlafzimmern und einem im Preis inbegriffenen Parkplatz.**

Dieses prächtige Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Recoletos und stellt eine hervorragende Gelegenheit für all jene dar, die eine Immobilie mit großem Potenzial für Renovierung und Wertsteigerung suchen.

Diese 270 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem klassischen Gebäude und vereint den Charme traditioneller Architektur mit großem Renovierungspotenzial. Ein städtischer Parkplatz gehört zur Wohnung. Die helle und luftige Wohnung verfügt über zwei Balkone zur Straße hin, die für viel Licht und Charakter sorgen. Sie grenzt zudem an einen Innenhof mit Blick auf einen großen, begrünten Innenhof und bietet somit Ruhe und einen unverbaubaren Ausblick.

Das Haus ist derzeit aufgeteilt in einen großzügigen Wohnbereich mit Wohn-Esszimmer und Zugang zu den Balkonen, einen Empfangsbereich, der als eleganter Verteiler dient, eine separate Küche, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

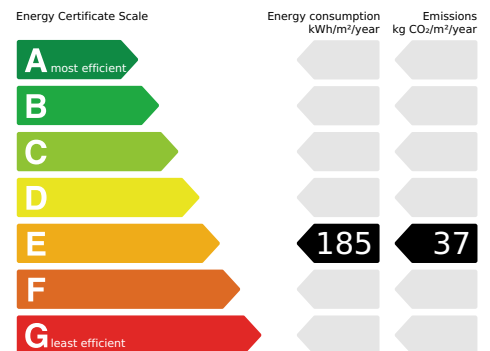
Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich sowohl für kleinere Modernisierungen als auch für eine komplette Neugestaltung. Dank ihrer Größe, des Grundrisses und der Ausrichtung nach zwei Seiten bietet sie vielfältige Renovierungsmöglichkeiten und lässt sich problemlos an unterschiedliche Lebensstile oder Anlagestrategien anpassen.

Eine Immobilie mit großer Vielseitigkeit und hohem Potenzial, ideal für die Gestaltung eines maßgeschneiderten Hauses in einer der exklusivsten Lagen Madrids.



[lucasfox.de/go/mad70137](https://lucasfox.de/go/mad70137)

Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Klimaanlage, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

5.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien