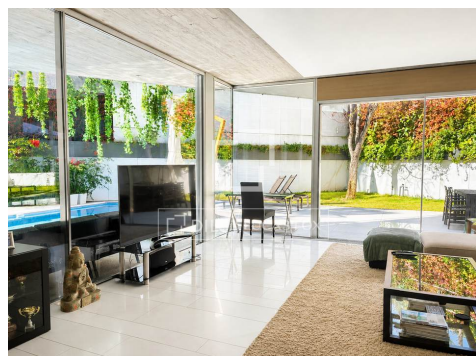
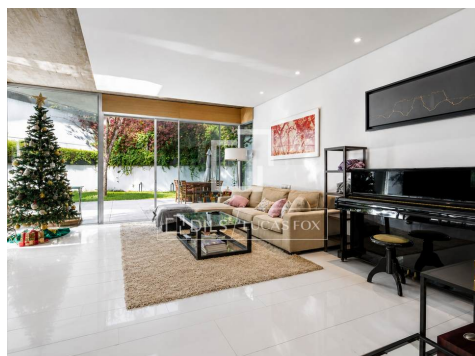
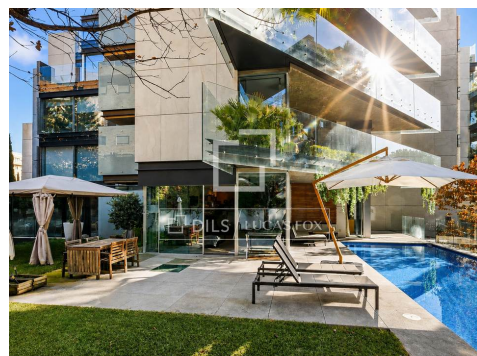
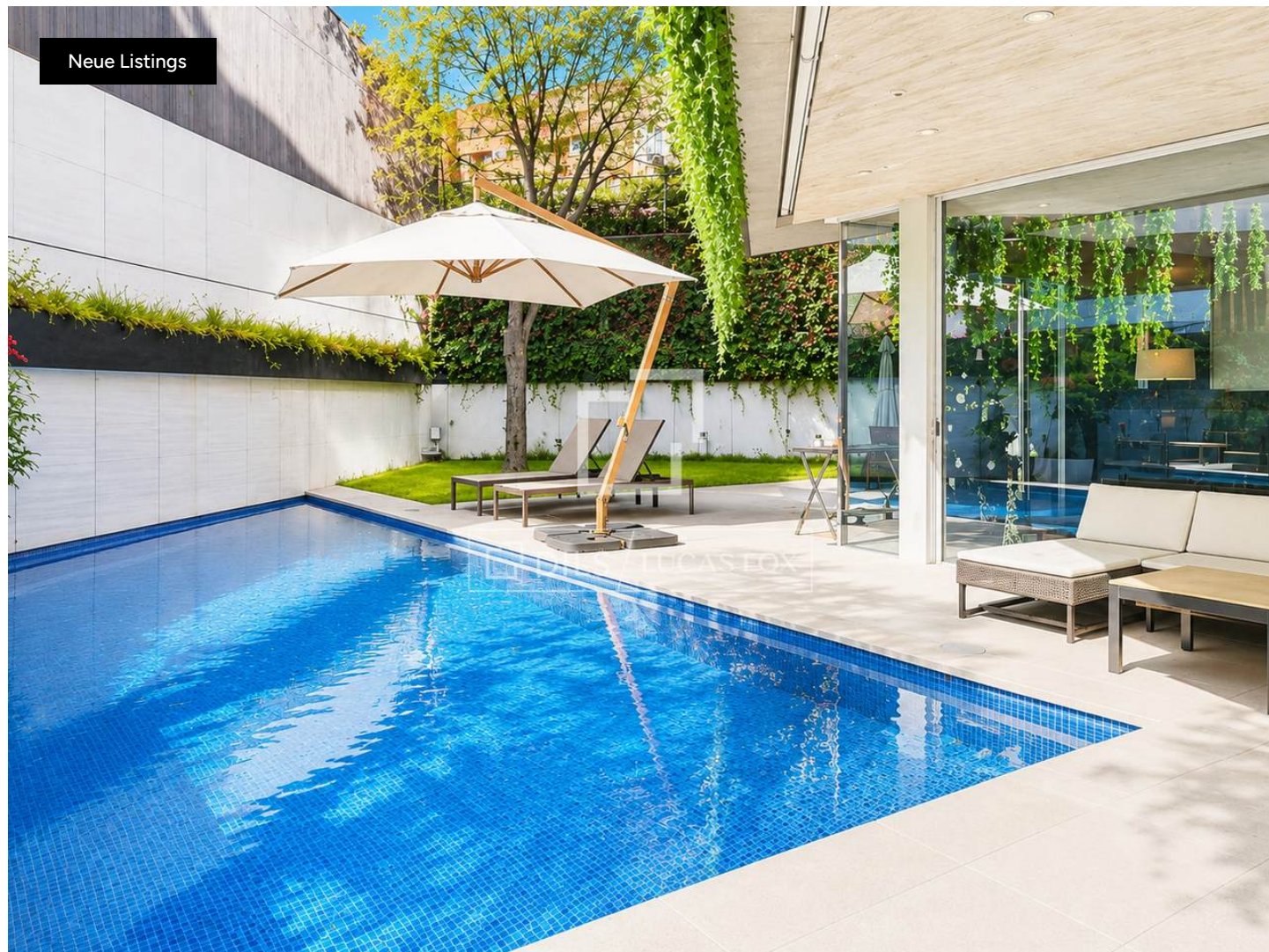


4.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Hortaleza » Conde de Orgaz und Piovera » 28043

6 Schlafzimmer 7 Badezimmer 560m² Gebäudeplan 300m² Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera

Designer-Maisonette-Wohnung mit 300 m² großem Privatgarten, Swimmingpool, separatem Apartment und Garage für 4 Fahrzeuge

Exklusive Erdgeschoss-Maisonette-Wohnung in Conde de Orgaz, Madrid, zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohnanlagen der Hauptstadt. Sie ist Teil eines exklusiven Wohnkomplexes, entworfen vom renommierten Architekturbüro Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos, einem Maßstab für zeitgenössische spanische Architektur, wo Design, Funktionalität und Bauqualität auf außergewöhnliche Weise vereint sind. Die Lage bietet Privatsphäre, Sicherheit, großzügige Grünflächen und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dies macht die Wohnung zu einer einzigartigen Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch für alle, die eine besondere Immobilie in einer etablierten Lage suchen.

Das Anwesen umfasst 560 m² Wohnfläche auf zwei Etagen mit jeweils separatem Zugang – ein außergewöhnliches Merkmal, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese einzigartige Aufteilung ermöglicht separate Bereiche für Gäste, Familie, Personal oder Homeoffice, ohne dabei den Komfort und die Funktionalität eines luxuriösen Hauses zu beeinträchtigen. Ergänzt wird das Anwesen durch einen traumhaften, ca. 300 m² großen Privatgarten mit Swimmingpool.

Zu den besonderen Merkmalen gehören der private Garten mit Swimmingpool, viel Tageslicht, ca. drei Meter hohe Decken, eine hervorragende Bauqualität und die Flexibilität der separaten Eingänge. Das Anwesen wurde 2017 erbaut und befindet sich in einem exzellenten Zustand.

Das Anwesen verfügt über großzügige Empfangs- und Wohnbereiche, die auf maximalen Komfort ausgelegt sind, sowie eine Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung und -kühlung mit wasserbasiertem System, ein umfassendes Hausautomationssystem für Haus und Garten, eine zentrale Staubsaugeranlage, hochleistungsfähige Fenster und Türen sowie sorgfältig ausgewählte Designoberflächen. Diese Angaben sind vorbehaltlich der Überprüfung.

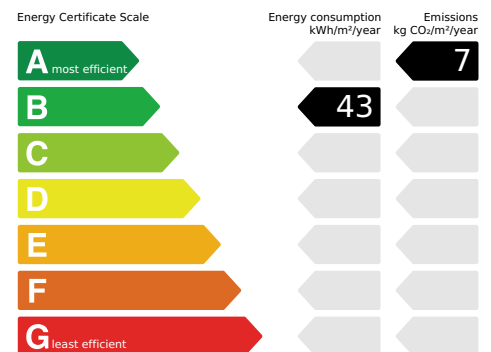
Im Untergeschoss befindet sich außerdem ein komplett unabhängiger Bereich, bestehend aus Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Ankleidezimmer und einem privaten Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, ideal für Gäste, Personal oder als professioneller Raum für Telearbeit, als Büro oder Atelier.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.



lucasfox.de/go/mad70183

- Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa,
- Portierservice, Garage, Fitnessstudio,
- Tageslicht, Modernistisches Gebäude,
- Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung,
- Zentrales Vakuum-System,
- Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert,
- Personaleingang, Offene Küche,
- Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
- Nahe internationaler Schulen,
- Klimaanlage, Heizung,
- Hauswirtschaftsraum, Grill,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung, Domotikanlage,
- Begehbarer Kleiderschrank,
- Außenliegend, Alarmsystem,
- Abstellraum,
- Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera

Es umfasst Parkplätze für vier Fahrzeuge sowie zusätzlichen Platz für Fahrräder und Motorräder. Der Komplex bietet außerdem Gemeinschaftspools, ein Fitnessstudio mit Technogym-Geräten, eine Sauna, Umkleieräume, einen Concierge-Service, Videoüberwachung und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst – allesamt Merkmale, die den Wert der Immobilie deutlich steigern.

Die strategische Lage in Conde de Orgaz ermöglicht es Ihnen, eines der exklusivsten Wohnumfelder Madrids zu genießen, mit schnellem Zugang zum Flughafen Adolfo Suárez Madrid-Barajas, dem IFEMA, mehreren renommierten internationalen Schulen und den wichtigsten Verkehrsadern der Stadt.

Der Verkaufspreis beträgt 4.800.000,00 € (ohne Steuern).

Im Preis sind gegebenenfalls anfallende Steuern (ITP, MwSt. und/oder AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Profil des Käufers und den spezifischen Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer wohnung mit 300m² garten zum Verkauf in Conde de Orgaz und Piovera



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien