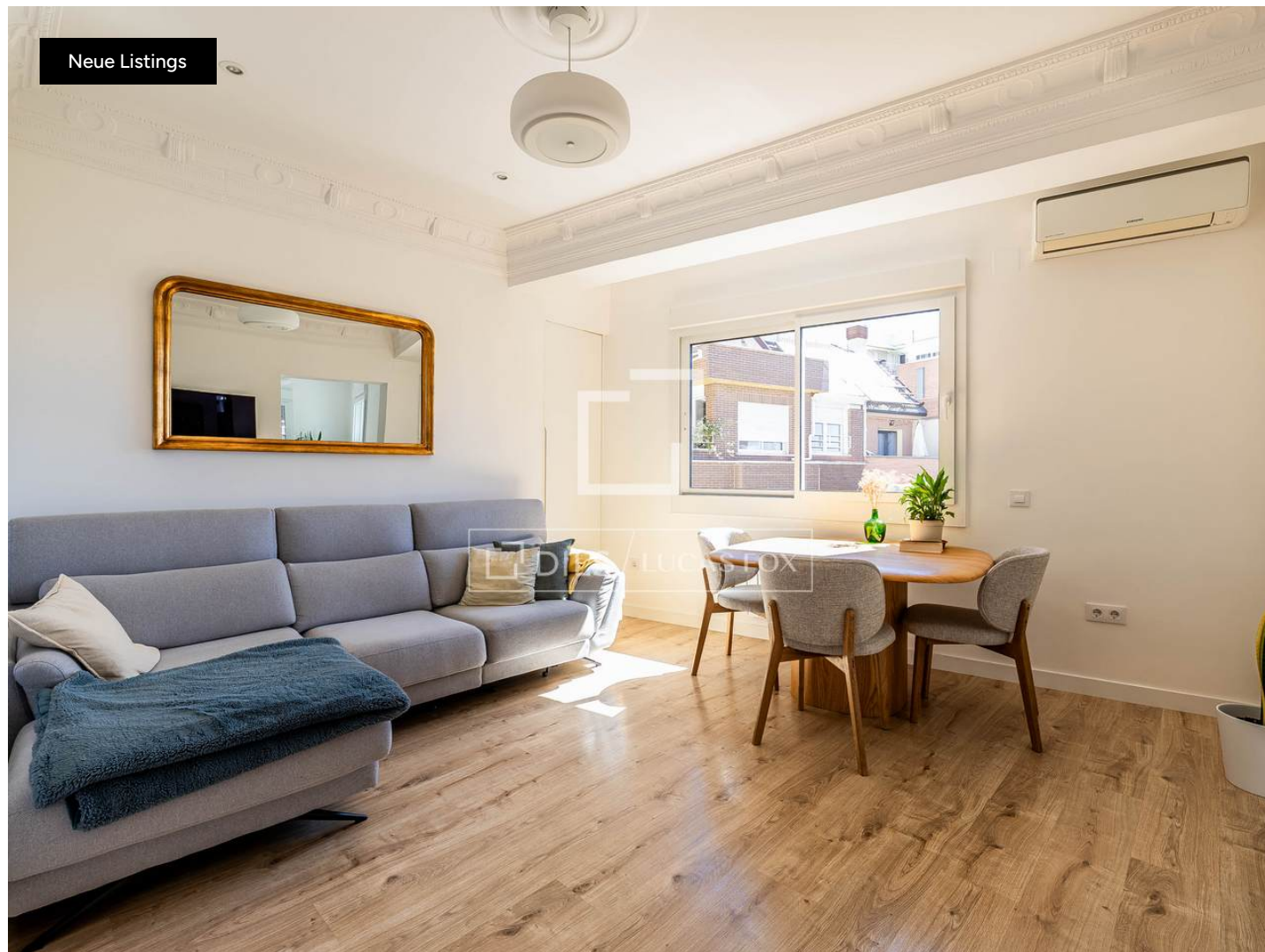


895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

2                    1                    82m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

**Fuente del Berro | Calle Hermosilla. Helle Außenwohnung im 4. Obergeschoss mit Aufzug, 82 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Vor 2 Jahren renoviert, 3 m hohe Decken, unverbaubarer Ausblick und in einem hervorragenden Gebäude ohne Sonderumlagen. Toplage in unmittelbarer Nähe von Goya und Lista. 895.**

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, in einer der strategisch begehrtesten Lagen Madrids, an der prestigeträchtigen Calle Hermosilla, nur wenige Schritte von den bekannten Vierteln Goya und Lista entfernt. Die Immobilie vereint die Ruhe und den etablierten Charakter von Fuente del Berro mit dem vielfältigen Angebot an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen des Stadtteils Salamanca. Eine besonders attraktive Gelegenheit, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen Madrids.

Diese Wohnung im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug bietet eine Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup> und besticht durch außergewöhnlich viel Tageslicht, Großzügigkeit und eine hervorragende Raumaufteilung. Die Wohnung wurde erst vor zwei Jahren komplett renoviert und befindet sich in einem erstklassigen Zustand – sofort bezugsfertig.

Dank seiner Außenlage, des unverbauten Ausblicks und der Raumhöhe ist der reichliche Lichteinfall eine der Hauptattraktionen des Hauses. Diese Merkmale, kombiniert mit den rund drei Meter hohen Decken, schaffen in jedem Zimmer ein angenehmes Gefühl von Weite und Behaglichkeit.

Der Wohnbereich bietet funktionale und einladende Räume, die perfekt auf moderne Bedürfnisse abgestimmt sind. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und schafft so ein komfortables und effizientes Zuhause, ideal für Eigennutzung und als Kapitalanlage.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Lage des Objekts in einem gepflegten Gebäude ohne geplante Sonderumlagen, was dem Käufer Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl bietet. Der vorhandene Aufzug und der insgesamt gute Zustand des Gebäudes steigern die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich.

Die erstklassige Lage an der Hermosillastraße ermöglicht Ihnen hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, direkten Zugang zu den Hauptstraßen der Stadt und die Nähe zu einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants, Grünflächen und erstklassigen Dienstleistungen.

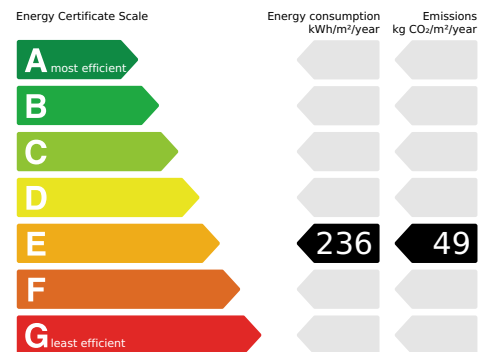
Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse [E].



[lucasfox.de/go/mad70210](https://lucasfox.de/go/mad70210)

Aufzug, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Der Angebotspreis beträgt 895.000 €.

Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien