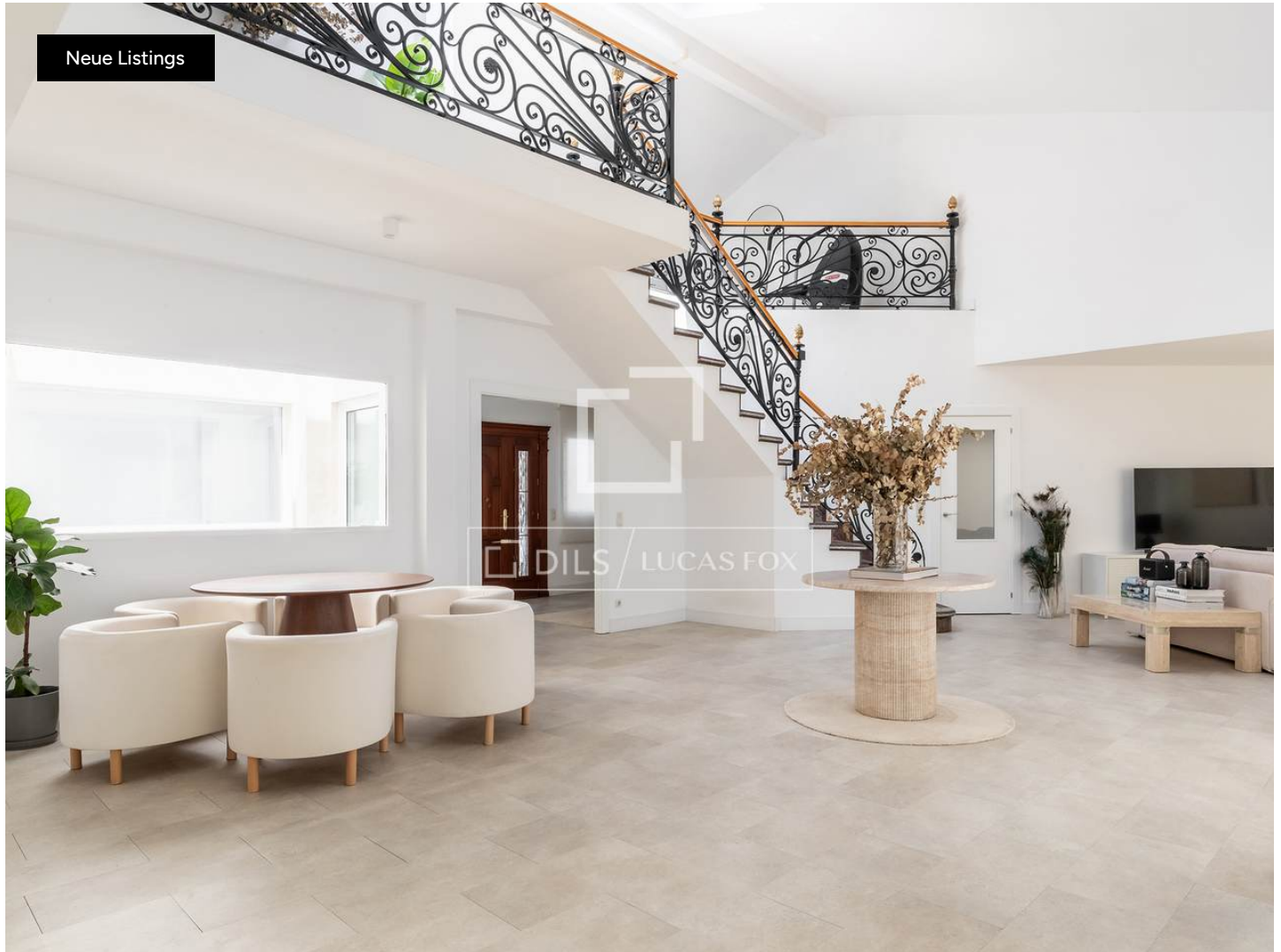


2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	3	406m <sup>2</sup>	3.265m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

### Zeitgenössische Eleganz und Privatsphäre in einer spektakulär renovierten Villa in Golf de Las Rozas

Exklusives, renoviertes Einfamilienhaus in der prestigeträchtigen Urbanisation Golf de Las Rozas zu verkaufen – eine der exklusivsten Wohngegenden im Nordwesten Madrids, bekannt für ihre Privatsphäre, Sicherheit und die gewachsene Natur. Auf einem großzügigen 3.265 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen ein ruhiges und familienfreundliches Wohnumfeld inmitten der Natur und nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen entfernt.

Mit einer laut Grundbuch eingetragenen Wohnfläche von 501 m<sup>2</sup> vereint dieses Haus modernisierte klassische Architektur mit einem zeitgenössischen, minimalistischen und zeitlosen Design und schafft so warme, helle und entspannende Räume. Verteilt auf zwei Etagen und nach Südosten ausgerichtet, profitiert es von außergewöhnlich viel Tageslicht und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Der gepflegte, pflegeleichte Garten, umgeben von üppiger Vegetation, bietet viel Privatsphäre. Der Swimmingpool, die charmante Veranda und die verschiedenen Außenbereiche machen das Anwesen zu einem idealen Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Das Erdgeschoss besticht durch eine großzügige Eingangshalle, die in ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und drei separaten Bereichen führt: eine Sitzcke, ein Empfangsbereich mit Lichthof und ein formelles Esszimmer. Von hier aus gelangt man direkt auf die Veranda und die Terrasse. Die große, voll ausgestattete Küche verfügt über ein Panoramafenster mit Blick auf den Seitengarten und einen separaten Personaleingang. Angrenzend an die Küche befinden sich ein Personalzimmer, ein Badezimmer und der Zugang zur Doppelgarage.

Der Schlafbereich auf dieser Etage bietet zwei Doppelzimmer mit gemeinsamem Badezimmer sowie eine elegante Master-Suite. Ein geräumiges Büro rundet diese Ebene ab. Eine repräsentative Treppe dominiert das Wohnzimmer und führt ins Obergeschoss, wo ein Innenbalkon mit Blick auf den Wohnbereich Zugang zu einem großen Gästezimmer mit eigenem Bad bietet.

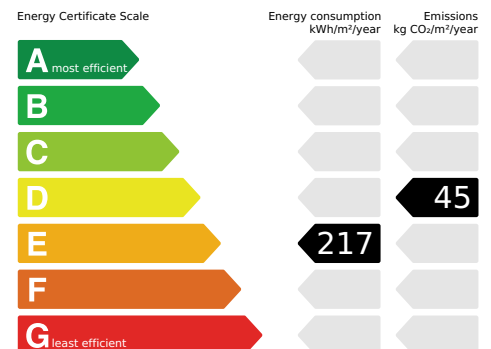
Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung und -kühlung sowie eine Split-Klimaanlage im Wohnzimmer. Energieausweis beantragt.

Preis: 2.400.000 €.



[lucasfox.de/go/mad70219](https://lucasfox.de/go/mad70219)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Die für die Übertragung anfallenden Steuern sowie die Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen übernommen.

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438) als Immobilienmakler vermarktet. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien