

5.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Moncloa » Argüelles » 28008

6                    4                    453m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Argüelles, Madrid

**Außergewöhnliche 453 m<sup>2</sup> große Wohnung am Paseo del Pintor Rosales mit privilegiertem Blick auf den Parque del Oeste und den Tempel von Debod, viel Tageslicht und einer privaten Terrasse**

Exklusive Wohnung zum Verkauf am Paseo del Pintor Rosales, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen der Hauptstadt. Die Immobilie befindet sich in einer Gegend, die außergewöhnliche Ausblicke, einen gehobenen Lebensstil und direkten Zugang zu den bekanntesten Grünanlagen der Stadt vereint und somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv ist.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 453 m<sup>2</sup> (davon ca. 345 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Anwesen bietet einen besonders beeindruckenden Blick auf den Westpark und den Tempel von Debod sowie eine private Terrasse mit Parkblick und außergewöhnlich viel Tageslicht im vierten Stock. Es befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig mit allen modernen Annehmlichkeiten. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse [in Bearbeitung]

Es umfasst einen Parkplatz im Gebäude und zwei Abstellräume, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Verkaufspreis beträgt 5.175.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

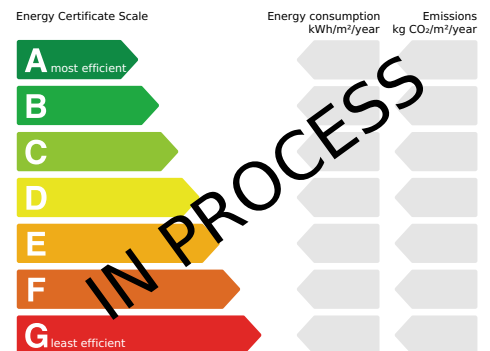
Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad70242](https://lucasfox.de/go/mad70242)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

5.175.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Argüelles, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien