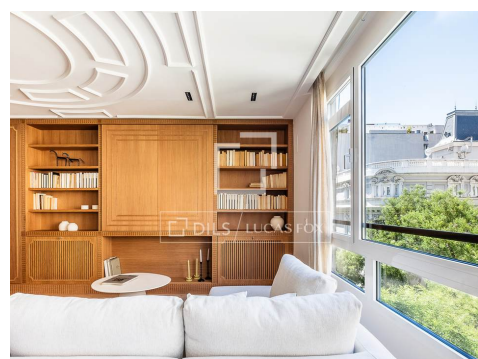
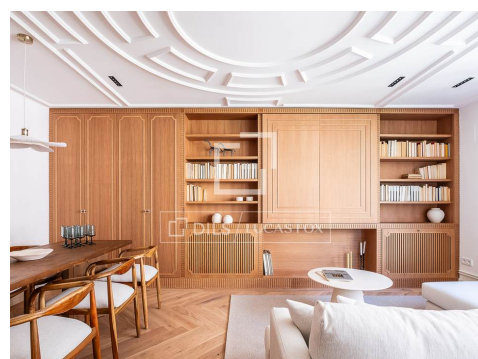
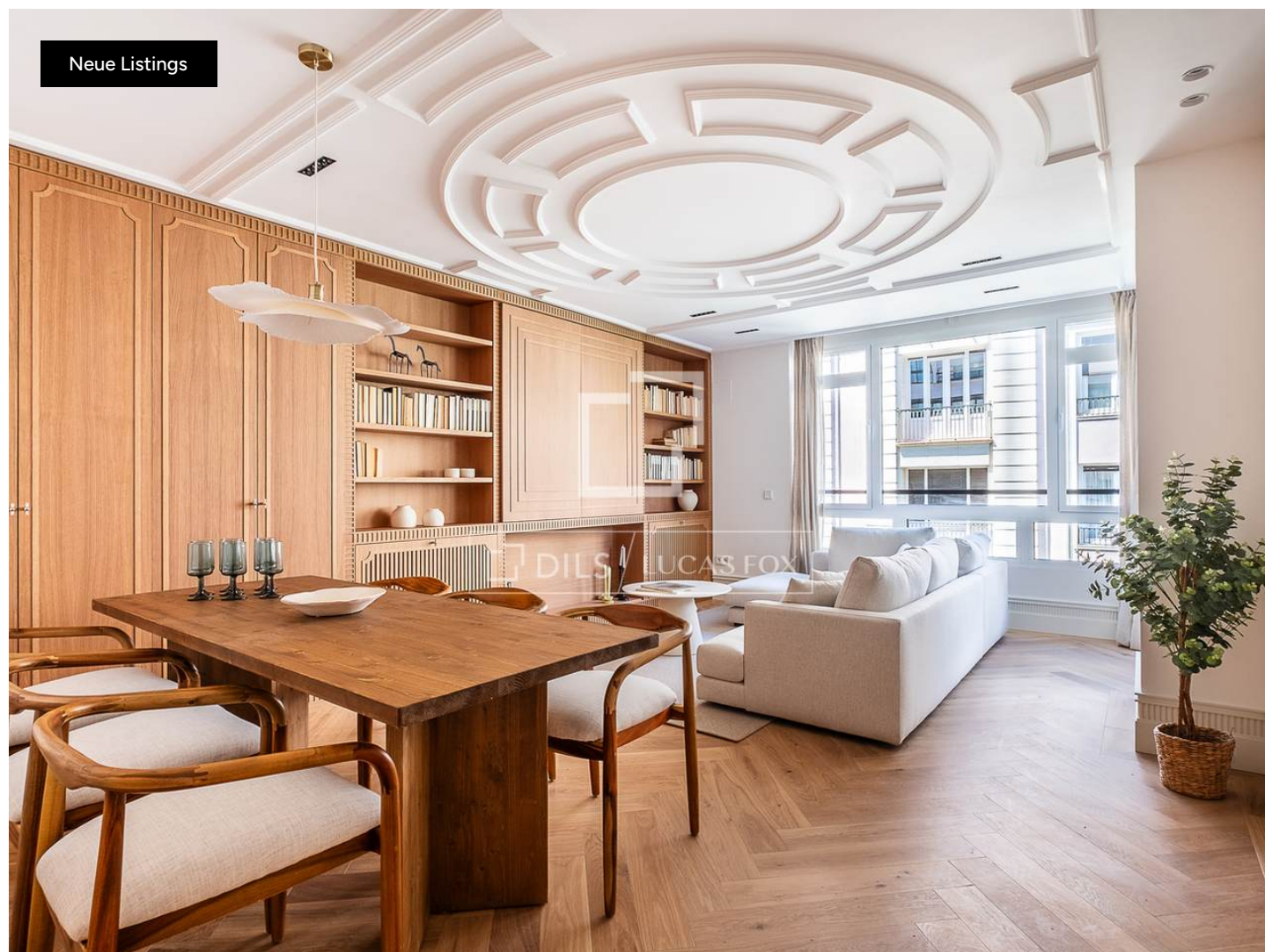


2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

3 Schlafzimmer 4 Badezimmer 185m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Exklusive Außenwohnung im vierten Stock mit Terrasse in bester Lage

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Almagro, Chamberí, gelegen in einer der begehrtesten und prestigeträchtigen Gegenden der Hauptstadt.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 185 m² (142 m² Nutzfläche), verteilt auf 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Besonders hervorzuheben sind die Terrasse, die Lage im vierten Stock, die großzügigen Zimmer und die hochwertigen Ausstattungsdetails, die bei der Komplettrenovierung durch das renommierte Studio Juan Bengoa zum Einsatz kamen. Edle Materialien wie Naturstein und Holz sowie maßgefertigte Schreinerarbeiten sorgen für hohen Komfort und ein elegantes Ambiente.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand, ist komplett renoviert und sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Dazu gehören das Recht zur Nutzung eines Parkplatzes in der Tiefgarage des Gebäudes und eines Concierge-Services – Elemente, die den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 2.700.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

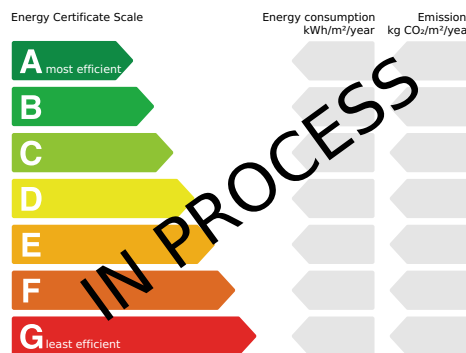
Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.



lucasfox.de/go/mad70297

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien