

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Collado Villalba, Madrid

Spanien » Madrid » Collado Villalba » 28440

4	2	1.718m ²	8.218m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Collado Villalba, Madrid

Beinhaltet ein Projekt zur Aufteilung eines Gebäudekomplexes mit Genehmigung der spezifischen Änderung des NNSS.

Exklusives Einfamilienhaus in Guadarrama, Gemeinde Collado Villalba, in einer der begehrtesten Lagen zu verkaufen. Das Anwesen vereint Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 1.718 m² (davon ca. 1.400 m² Nutzfläche), verteilt auf 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf Garten und Pool und zeichnet sich durch außergewöhnlichen Komfort und hohe Lebensqualität aus. Es ist derzeit renovierungsbedürftig und kann daher individuell gestaltet werden. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Der Verkaufspreis beträgt 4.800.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

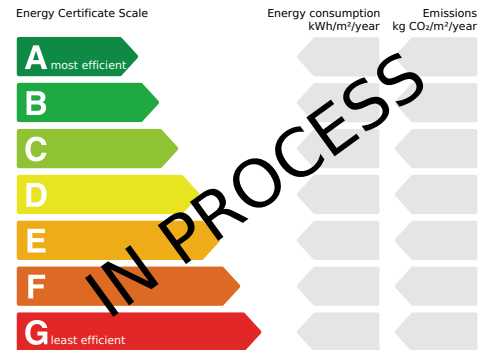
Anfallende Steuern sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad70298

Schwimmbad, Garten, Zu renovieren, Kamin, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Collado Villalba, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien