

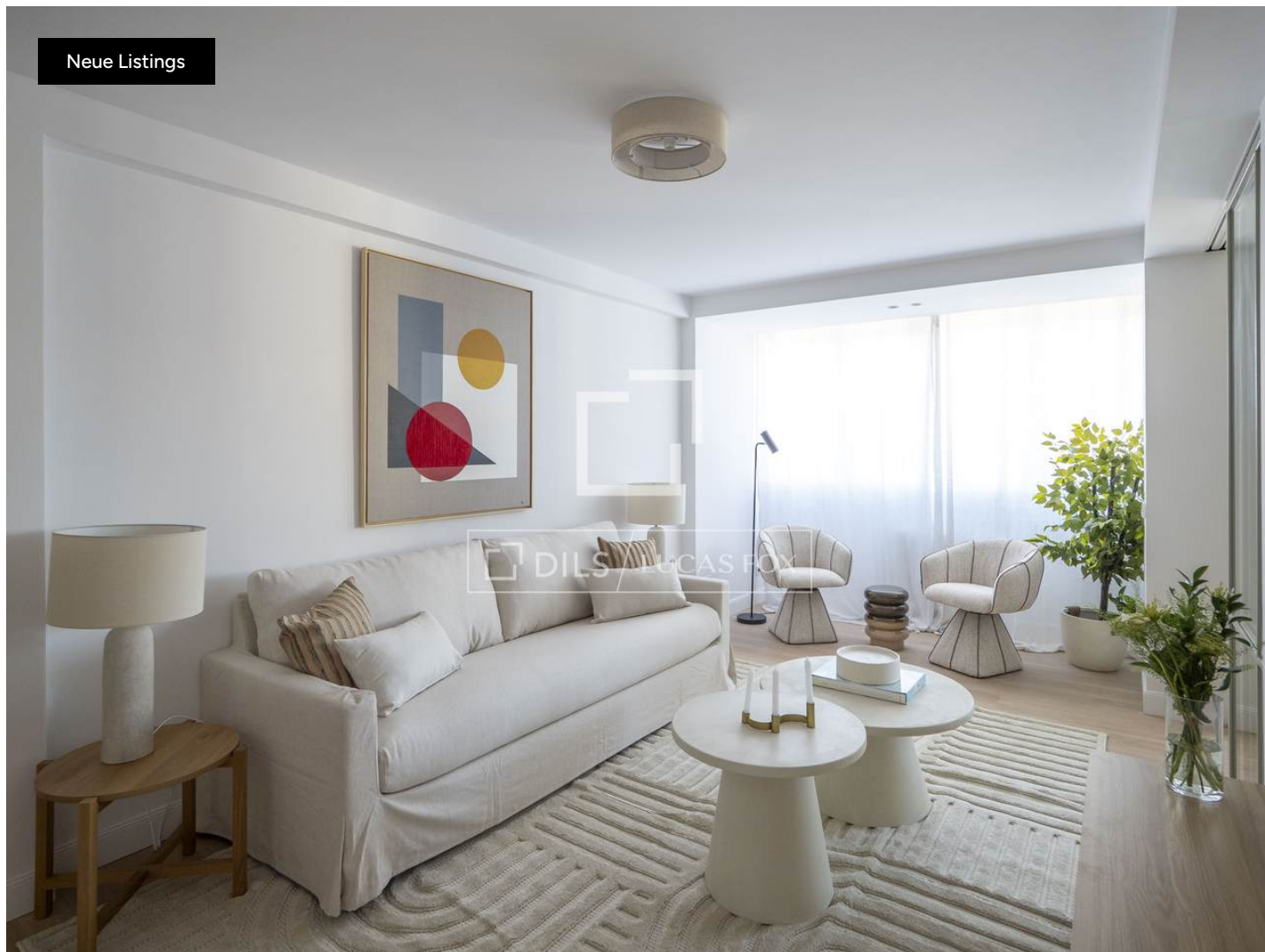
1.190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad Jardín, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » Ciudad Jardín » 28016

4 2 113m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad Jardín, Madrid

Exklusiv renovierte Außenwohnung mit 113 m², 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Südausrichtung und Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, gelegen im Viertel Ciudad Jardín, Madrid.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Ciudad Jardín, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Wohngegenden des Stadtteils Chamartín. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit guter Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und einem lebendigen Viertel – ideale Voraussetzungen sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 113 m² (davon ca. 96 m² nutzbare Wohnfläche), verteilt auf vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern. Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit Essbereich. Der Schlafbereich beinhaltet vier Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Besonders hervorzuheben sind die Südausrichtung, die Lage im Freien, die Helligkeit der Räume und die hochwertigen Ausstattungsdetails nach der Renovierung, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Das Objekt verfügt zudem über eine Klimaanlage mit Luftkanälen für ein ganzjährig angenehmes Raumklima.

Das Objekt befindet sich in einem hervorragenden Zustand, wurde komplett renoviert und ist ohne weitere Arbeiten bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energiebewertung ausstehend

Dazu gehört auch ein Concierge-Service vor Ort, was den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt 1.190.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

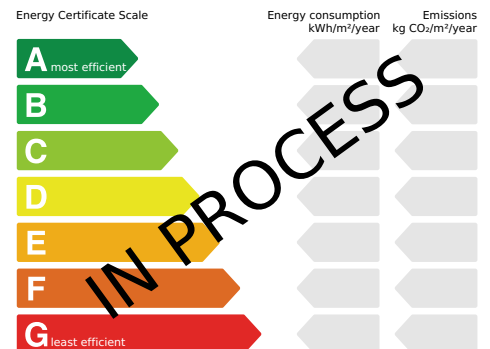
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad70322

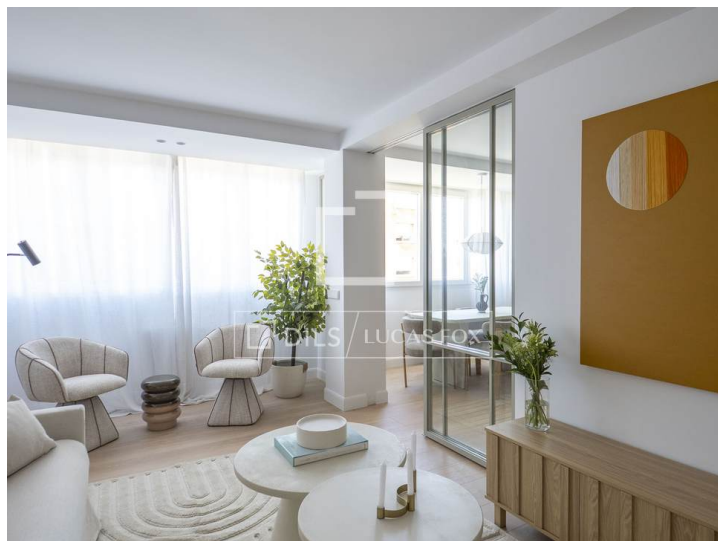
Portierservice, Aufzug, Renoviert, Klimaanlage, Außenliegend



1.190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad Jardín, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien