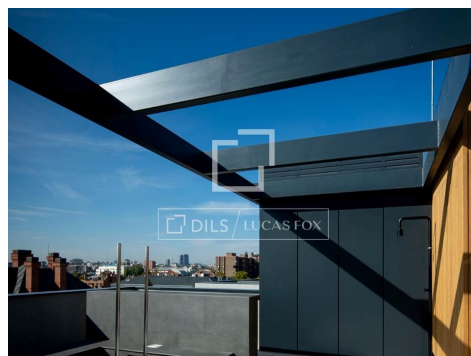
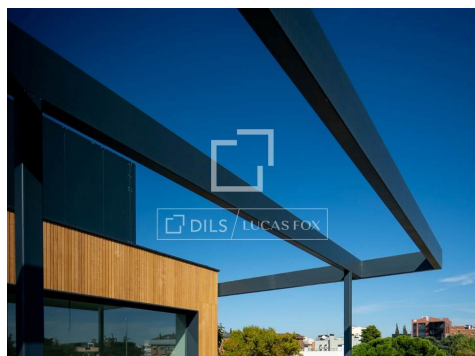
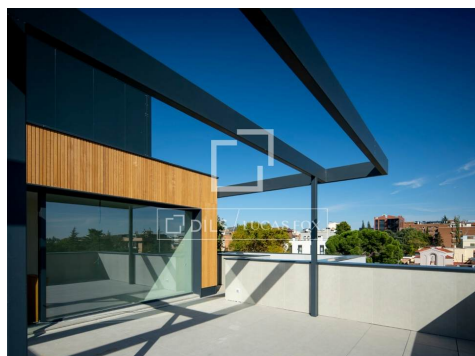
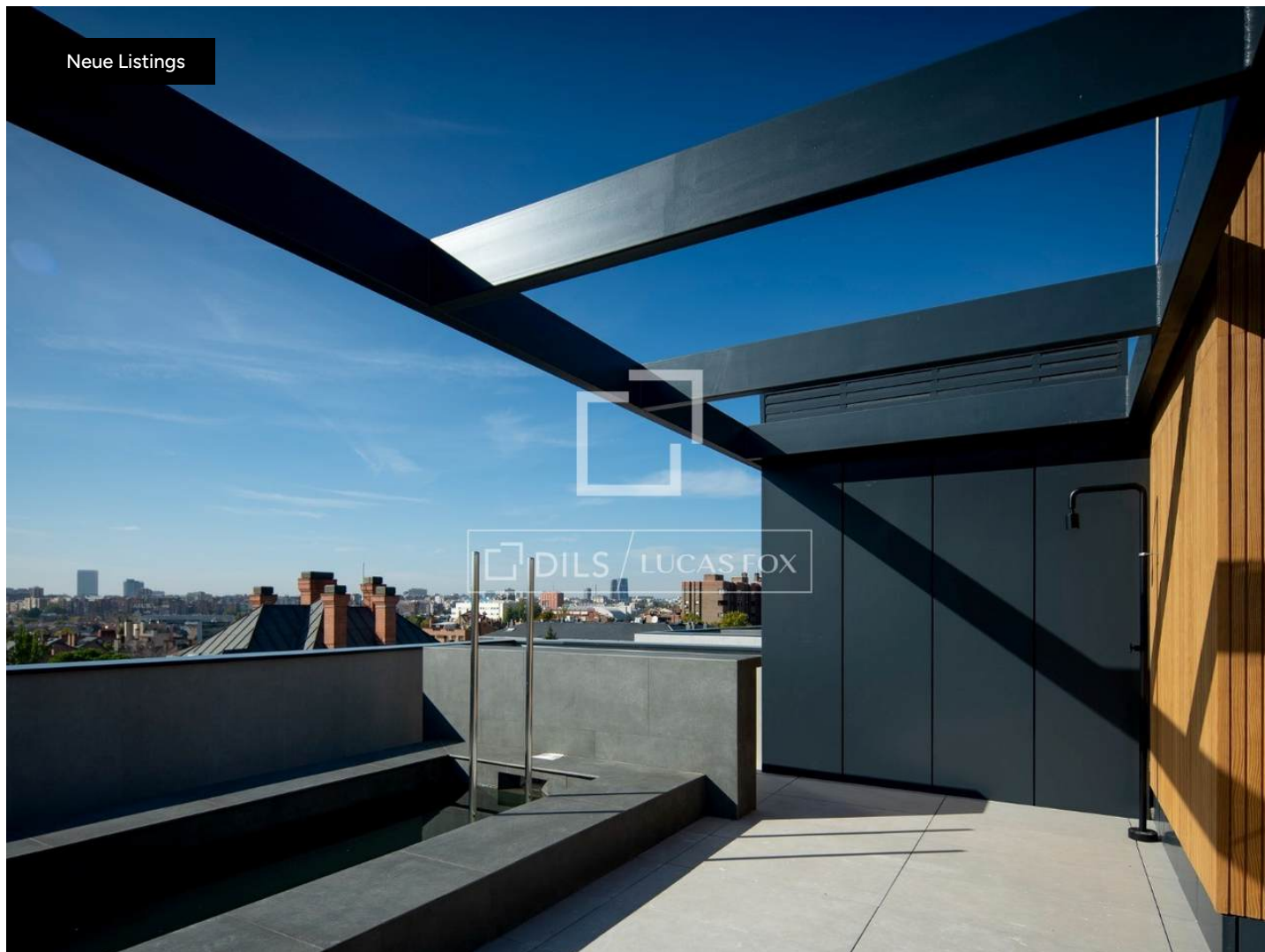


2.280.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 147m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Arturo Soria

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Arturo Soria » 28043

2	2	107m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.280.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 147m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Arturo Soria

**Exklusives Neubau-Penthouse mit großzügigen Terrassen, privatem Dachpool und Zugang zu außergewöhnlichen Gemeinschaftsbereichen in Arturo Soria.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Penthouse innerhalb von Arturo Soria 161, einem exklusiven Boutique-Neubauprojekt in einer der angesehensten und etabliertesten Wohngegenden Madrids.

Das Anwesen bietet eine bebaute Fläche von ca. 107 m<sup>2</sup>, ergänzt durch beeindruckende private Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 175 m<sup>2</sup>, wodurch ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Das Design wurde so konzipiert, dass es maximales Tageslicht hereinlässt und ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet, bei dem die Terrassen zu einer echten Erweiterung des Wohnraums werden.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche – ein offener und lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zu den Terrassen, der ein außergewöhnliches Wohngefühl zwischen Innen und Außen ermöglicht. Große Fenster verstärken das Raumgefühl und sorgen den ganzen Tag über für optimale natürliche Beleuchtung.

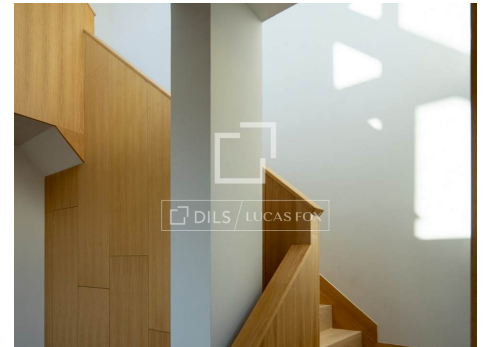
Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um in jedem Zimmer Privatsphäre, Funktionalität und Komfort zu bieten.

Eine der größten Attraktionen des Anwesens ist die außergewöhnliche Dachterrasse mit privatem Swimmingpool und verschiedenen Bereichen zum Entspannen, Unterhalten und für ein Leben im Freien. Es ist ein einzigartiger Ort, um die Ruhe der Umgebung und das privilegierte Klima Madrids zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Abstellraum sowie der Zugang zu den exklusiven Gemeinschaftsbereichen der Anlage, zu denen Gärten, ein Außenpool, ein Solarium und ein Fitnessstudio gehören.

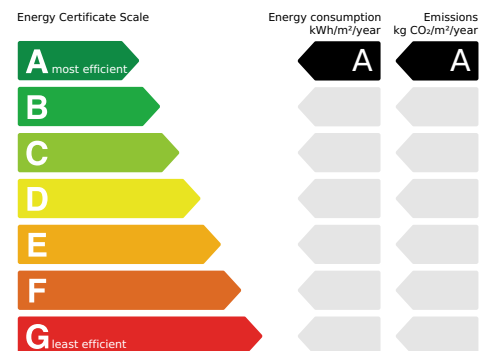
Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Der Verkaufspreis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer (10 %) und aller mit dem Verkauf verbundenen Kosten. Energieausweis und Nutzungsbescheinigung liegen vor bzw. befinden sich je nach Baufortschritt in Bearbeitung. Verkäufer: Großgrundbesitzer.



[lucasfox.de/go/mad70324](https://lucasfox.de/go/mad70324)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend

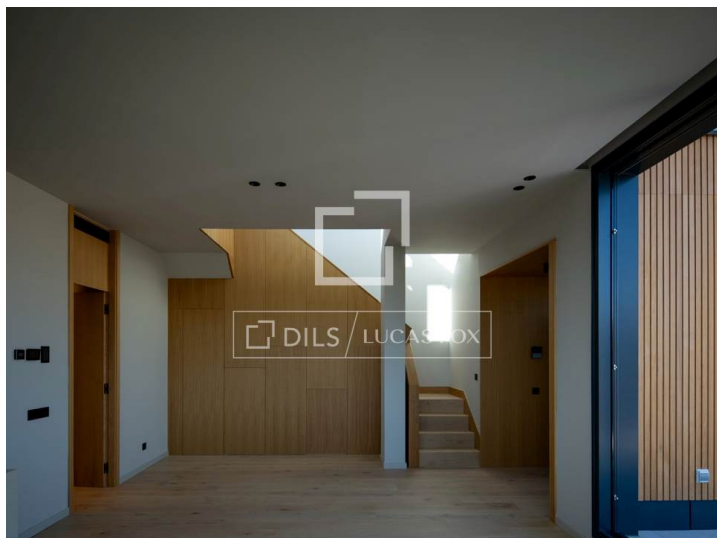


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.280.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 147m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Arturo Soria



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien