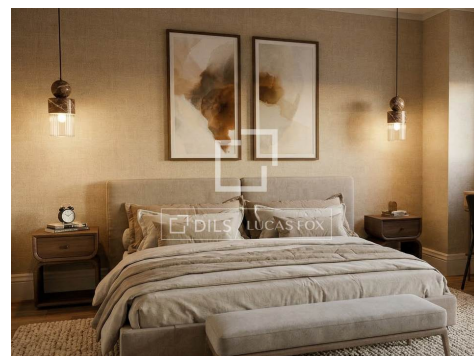
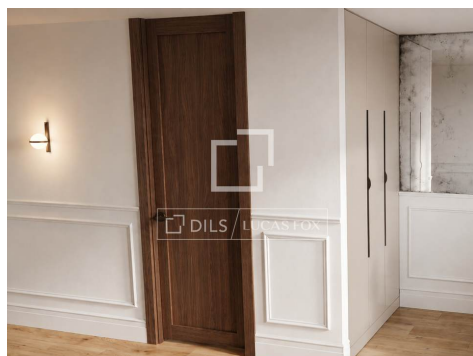
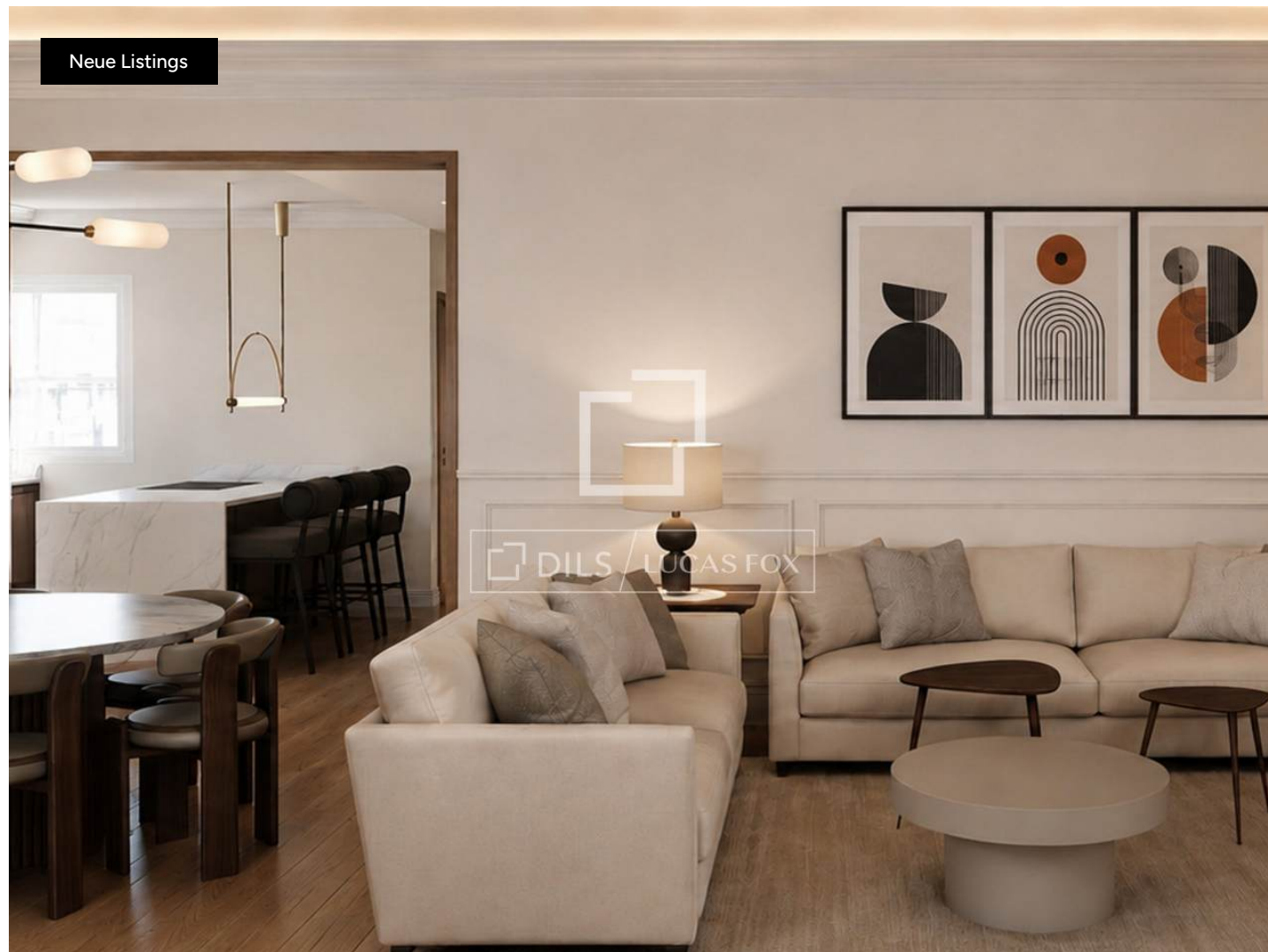


1.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3 4 144m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Exklusive, renovierte Außenwohnung mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern en suite, Balkon, Ostausrichtung und hochwertiger Ausstattung. Gelegen im Stadtteil Salamanca, einer der begehrtesten Gegenden Madrids.

Exklusive Wohnung zum Verkauf im Madrider Stadtteil Salamanca, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das hohe Lebensqualität, die Nähe zu Dienstleistungen, erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 144 m² (davon 132 m² Nutzfläche), verteilt auf drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer. Der Wohnbereich umfasst ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche, während der Schlafbereich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer bietet.

Besonders hervorzuheben sind die äußeren Merkmale, der Balkon, die Ostausrichtung und die hochwertigen Ausstattungsdetails, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Zu den Highlights zählen die Badezimmer mit Campasero-Naturstein, die Eichenholzvertäfelung, die raumhohen Türen und die Arbeitsplatte aus Porzellan in Calacatta-Brekciato-Marmoroptik von Laminam.

Das Objekt wird derzeit renoviert; die Fertigstellung ist für Mitte September geplant. Die Bewohner können sich dann auf ein komplett renoviertes, möbliertes und ausgestattetes Zuhause freuen. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse E

Dazu gehört auch ein physischer Concierge-Service, der gesondert beschrieben wird und einen erheblichen Mehrwert für das Gesamtpaket bietet.

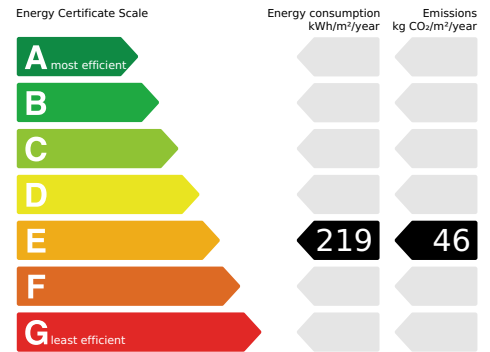
Der Verkaufspreis beträgt 1.990.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.



lucasfox.de/go/mad70377

Portierservice, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Zur Information: Das Objekt verfügt über eine Klimaanlage mit Luftkanälen und einem intelligenten Airzone-System, das die Räume individuell steuert, sowie über eine individuelle Gasheizung.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien