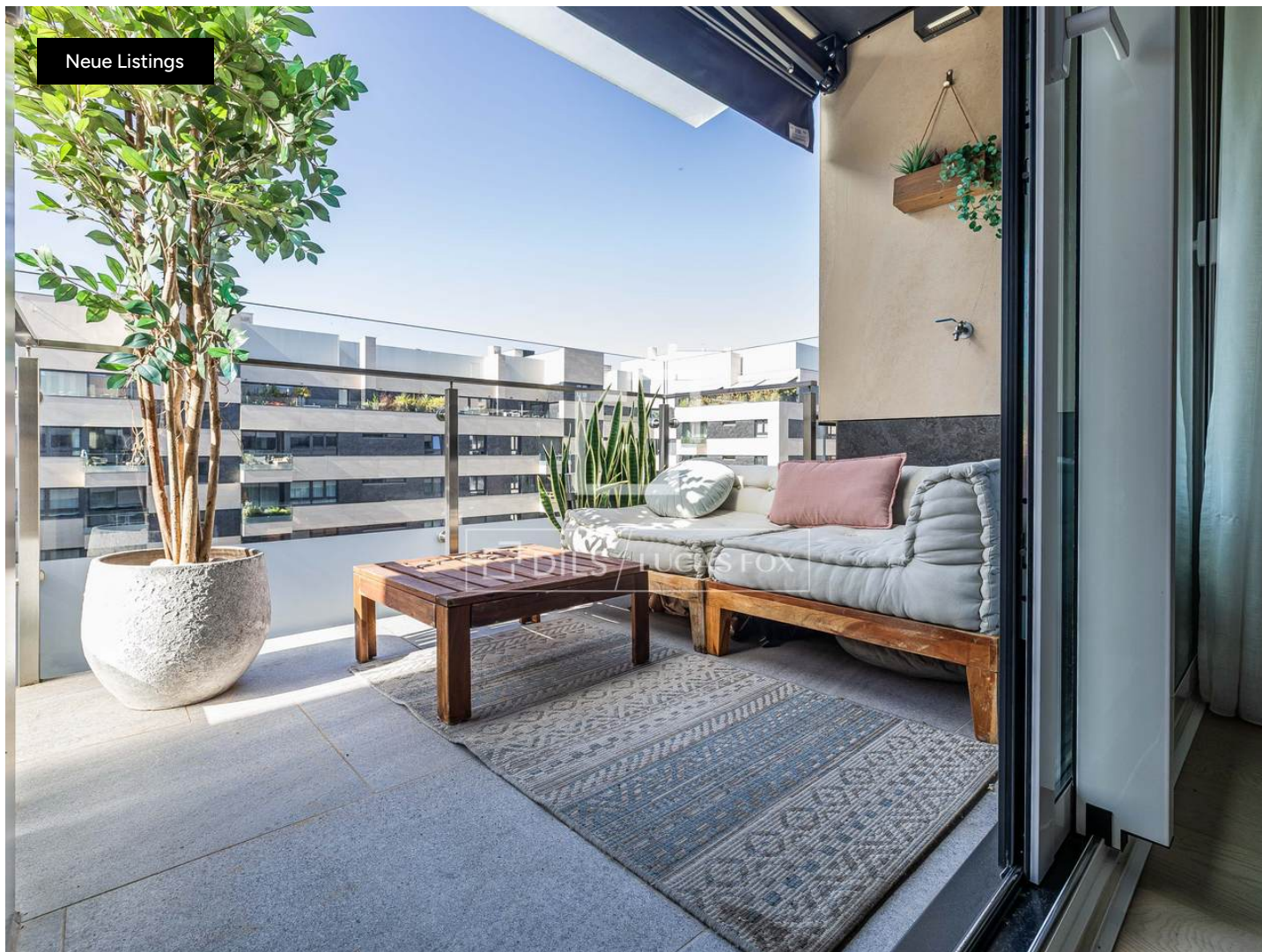


1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 171m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern in exzellentem Zustand

Exklusive Immobilie zum Verkauf in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, gelegen in einem modernen Wohnumfeld, das Ruhe, hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen vereint und sie somit sowohl als regulären Wohnsitz als auch als Immobilieninvestition zu einer besonders attraktiven Gelegenheit macht.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 171 m², verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ihr modernes Design optimiert Funktionalität und natürliches Licht und bietet großzügige, elegante und perfekt miteinander verbundene Wohnbereiche.

Die Südausrichtung ist besonders hervorzuheben, da sie den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht sorgt, ebenso wie die hochwertige Bauweise und die moderne technische Ausstattung. Das Anwesen verfügt über ein Hausautomationssystem, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und ein athermisches System, die ein hohes Maß an Komfort, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gewährleisten.

Die Immobilie befindet sich in perfektem Zustand, ist sofort bezugsfertig und Teil einer erst kürzlich errichteten Wohnanlage, die 2021 fertiggestellt wurde. Zu den exklusiven Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes gehören ein Gemeinschaftspool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein Konferenzraum, die einen besonderen Mehrwert und einen gehobenen Lebensstil bieten.

Energieeffizienzklasse: [in Bearbeitung]

Zum Objekt gehören zwei Parkplätze, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 1.900.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

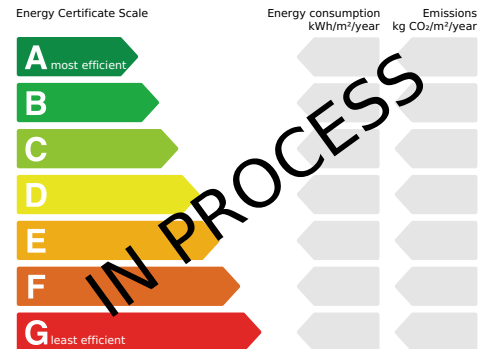
Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad70438

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personalaufzug, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien