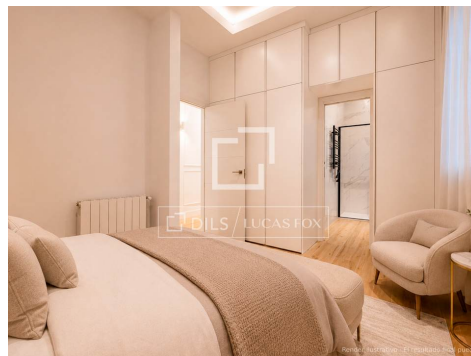
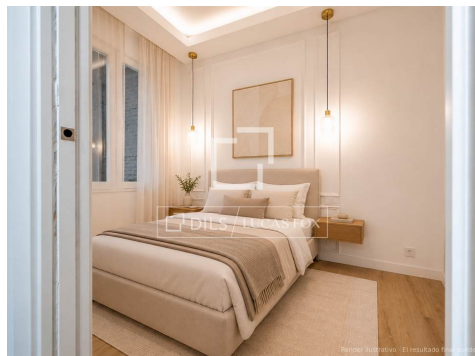
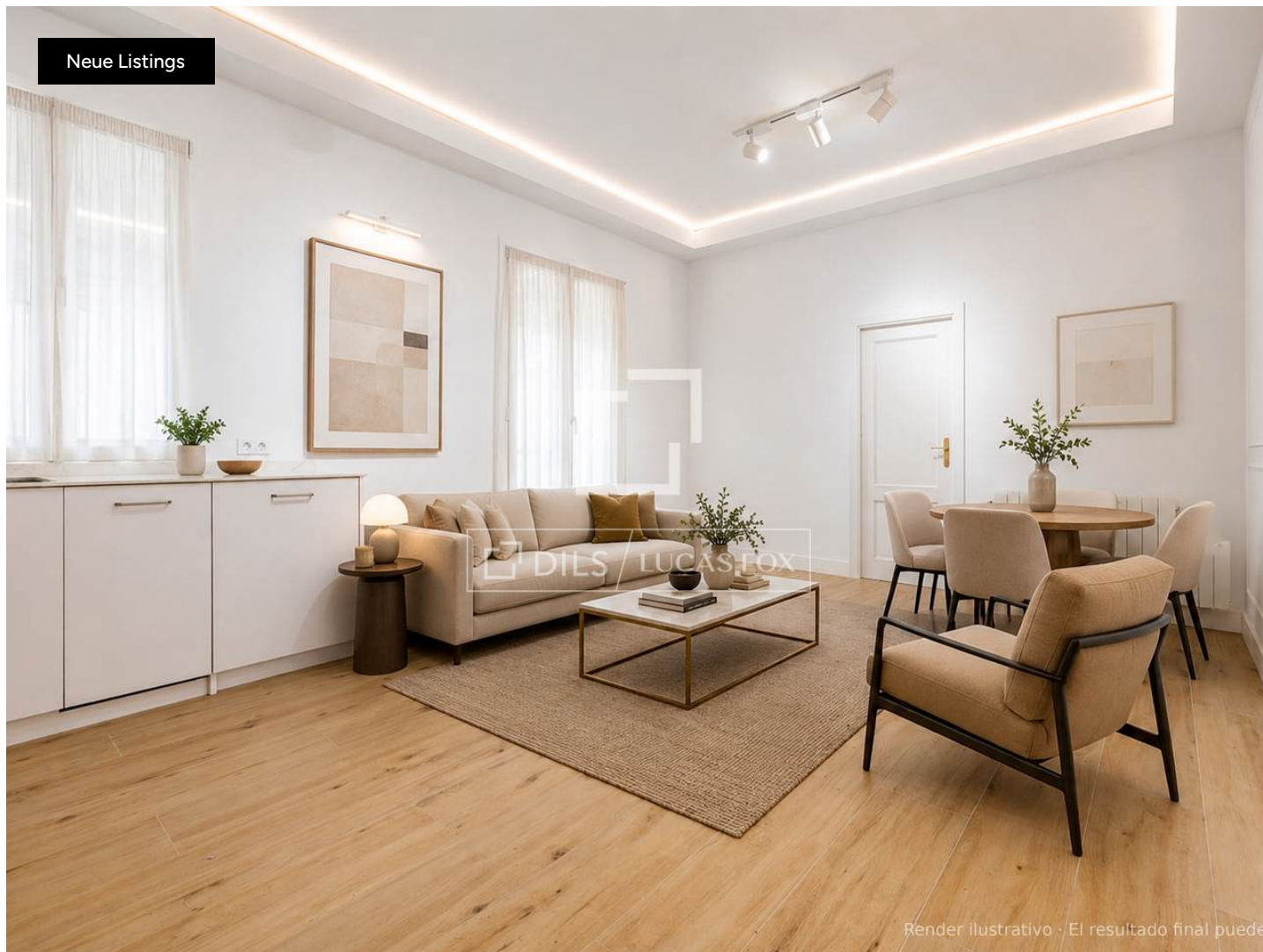


718.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

2 2 68m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

718.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung neben dem Retiro-Park.

Exklusive, frisch renovierte Wohnung in der Ibiza Street, direkt neben dem Retiro-Park

Wir präsentieren Ihnen dieses prachtvolle Anwesen in der Ibiza-Straße, im Herzen des Ibiza-Viertels, im prestigeträchtigen Retiro-Viertel, einer der begehrtesten und gefragtesten Gegenden Madrids.

Diese im ersten Stock gelegene Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und privilegierter Lage, sodass Sie die Dynamik der Nachbarschaft genießen können, ohne auf Komfort und Erholung verzichten zu müssen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 68 m², die funktional aufgeteilt ist in zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines davon als Suite in das Hauptschlafzimmer integriert ist.

Der Wohnbereich umfasst eine einladende Lounge und eine voll ausgestattete, separate Küche, die auf maximalen Komfort und optimale Raumnutzung ausgelegt sind.

Das Objekt wurde komplett renoviert und wird als Neuzustand übergeben, mit zeitgemäßer Ausstattung und einer sorgfältigen Materialauswahl, die Stil, Komfort und Funktionalität gewährleisten.

Dank der hervorragenden Lage profitieren Sie von einer großen Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Bildungszentren und Dienstleistungen aller Art. Außerdem ist der Retiro-Park, eine der wichtigsten grünen Lungen der Hauptstadt, nur wenige Minuten entfernt.

Die Gegend verfügt über hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Die Metrostation Ibiza und mehrere Buslinien sind leicht zu erreichen und ermöglichen so eine schnelle Verbindung zu jedem Punkt der Stadt.

Eine einzigartige Gelegenheit sowohl für diejenigen, die einen dauerhaften Wohnsitz in bester Lage suchen, als auch für Investoren, die eine Immobilie in einem Gebiet mit hoher Nachfrage und großem Wertsteigerungspotenzial erwerben möchten.

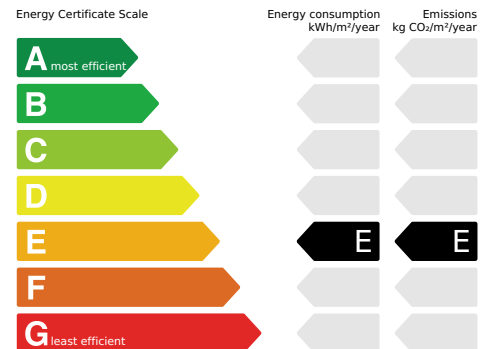
Verkaufspreis: 718.000 € (ohne Steuern).

Anfallende Steuern (ITP oder AJD, je nach Fall) sowie Notar-, Registrierungs- und sonstige Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehen, sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.



lucasfox.de/go/mad70469

Zentrales Vakuum-System,
Offene Küche, Klimaanlage,
Innenliegend, Heizung,
Eingerichtete Küche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

718.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza, Madrid

Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein verbindliches Angebot dar. Die angegebenen Flächenangaben sind ungefähre Werte und sollten vom Interessenten überprüft werden.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien