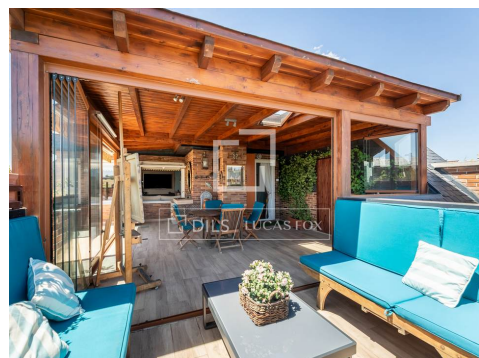
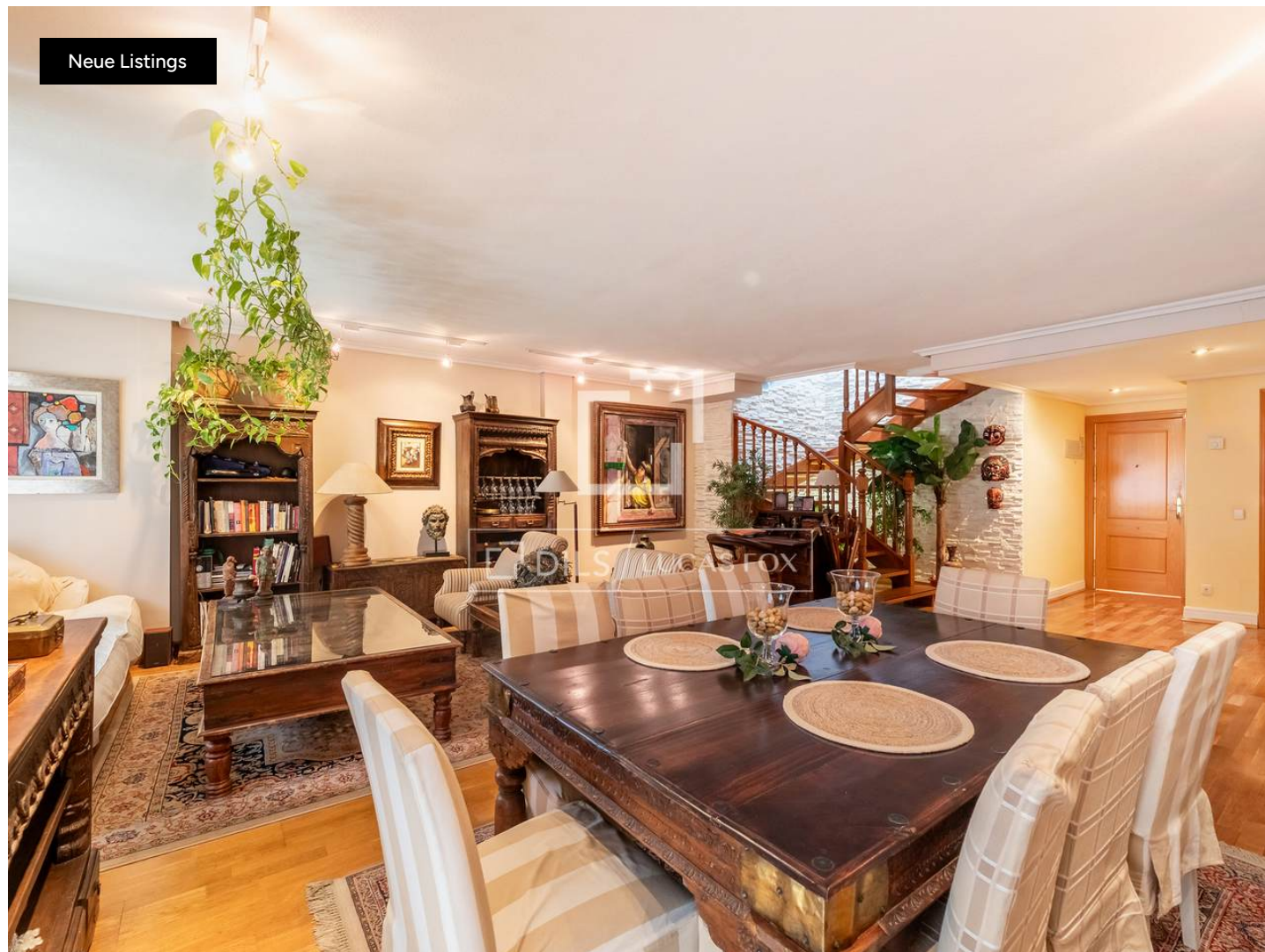


1.240.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Majadahonda

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4 Schlafzimmer 3 Badezimmer 183m² Gebäudeplan 61m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.240.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Majadahonda

Elegantes und einladendes Duplex-Penthouse mit großer Panoramaterrasse in privater Wohnanlage in Majadahonda zu verkaufen

Exklusives Duplex-Penthouse im Golfgebiet von Majadahonda, gelegen in einer der begehrtesten privaten Wohnanlagen, steht zum Verkauf. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die gute Verkehrsanbindung und die herrliche Aussicht und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 212 m² (davon ca. 183 m² Nutzfläche), die sich auf zwei Wohnzimmer (eines davon kann in zwei Schlafzimmer umgewandelt werden), eine Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer verteilt. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das absolute Highlight ist die Panoramaterrasse mit herrlichem Blick in drei Richtungen. Teilweise überdacht von einer prächtigen Pergola, bietet sie den perfekten Ort, um in absoluter Privatsphäre zu entspannen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Zudem bietet sie reichlich Stauraum. Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig oder kann individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse C

Dazu gehören zwei Parkplätze, ein Abstellraum und gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit angelegten Gärten, einem Swimmingpool, zwei Padel-Tennisplätzen, einem Tennisplatz, einem Kinderspielplatz, einem Concierge-Service... was den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Angebotspreis beträgt 1.240.000 €.

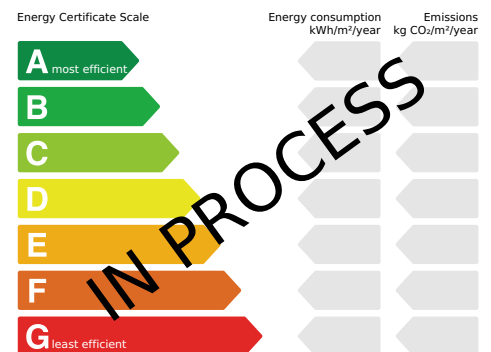
Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.



lucasfox.de/go/mad70503

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.240.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Majadahonda

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.240.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 61m² terrasse zum Verkauf in Majadahonda



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien