

4.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28004

4 Schlafzimmer      5 Badezimmer      317m<sup>2</sup> Gebäudeplan

Neue Listings

### Distribución



- Ascensor
- Portero
- Exterior
- Amueblado
- Puerta blindada
- Aire acondicionado
- Suelo radiante



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

**Exklusive 317 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Calle Génova 21, komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.**

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Almagro, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das die Nähe zu Dienstleistungen, Lebensqualität und Verkehrsanbindung vereint. Dank der direkten Anbindung an die Stadtteile Justicia, Chamberí und Salamanca ist sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 317 m<sup>2</sup> (davon ca. 283 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 4 Schlafzimmer und 5,5 Badezimmer. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer mit einer durchschnittlichen Deckenhöhe von 3,15 m.

Die Südausrichtung, die zwei Balkone und das Erkerfenster sind besonders hervorzuheben, ebenso wie die hochwertige Ausstattung – darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstür, eine voll ausgestattete Küche, eine separate Bar, ein Fernsehzimmer mit Kamin, eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und abschließbarem Ankleidezimmer sowie ein Personalbereich mit Bad und Waschküche –, die für hohen Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität sorgen. Das Objekt wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Es wird möbliert verkauft. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse E

Das Objekt ist Teil eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem späten 19. Jahrhundert mit Aufzug und eigenem Portier in einem 7-stöckigen Gebäude.

Der Verkaufspreis beträgt 4.600.000 €, exklusive Steuern.

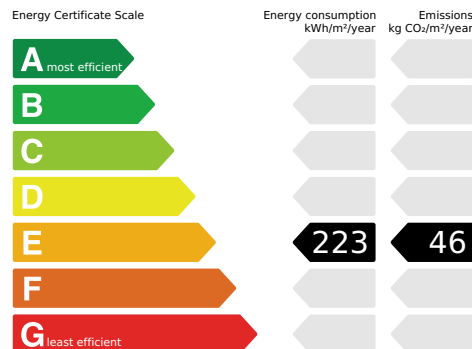
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad70511](https://lucasfox.de/go/mad70511)

Aufzug, Hohe Decken, Klimaanlage, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien