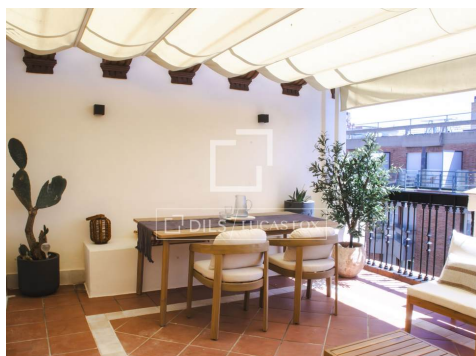
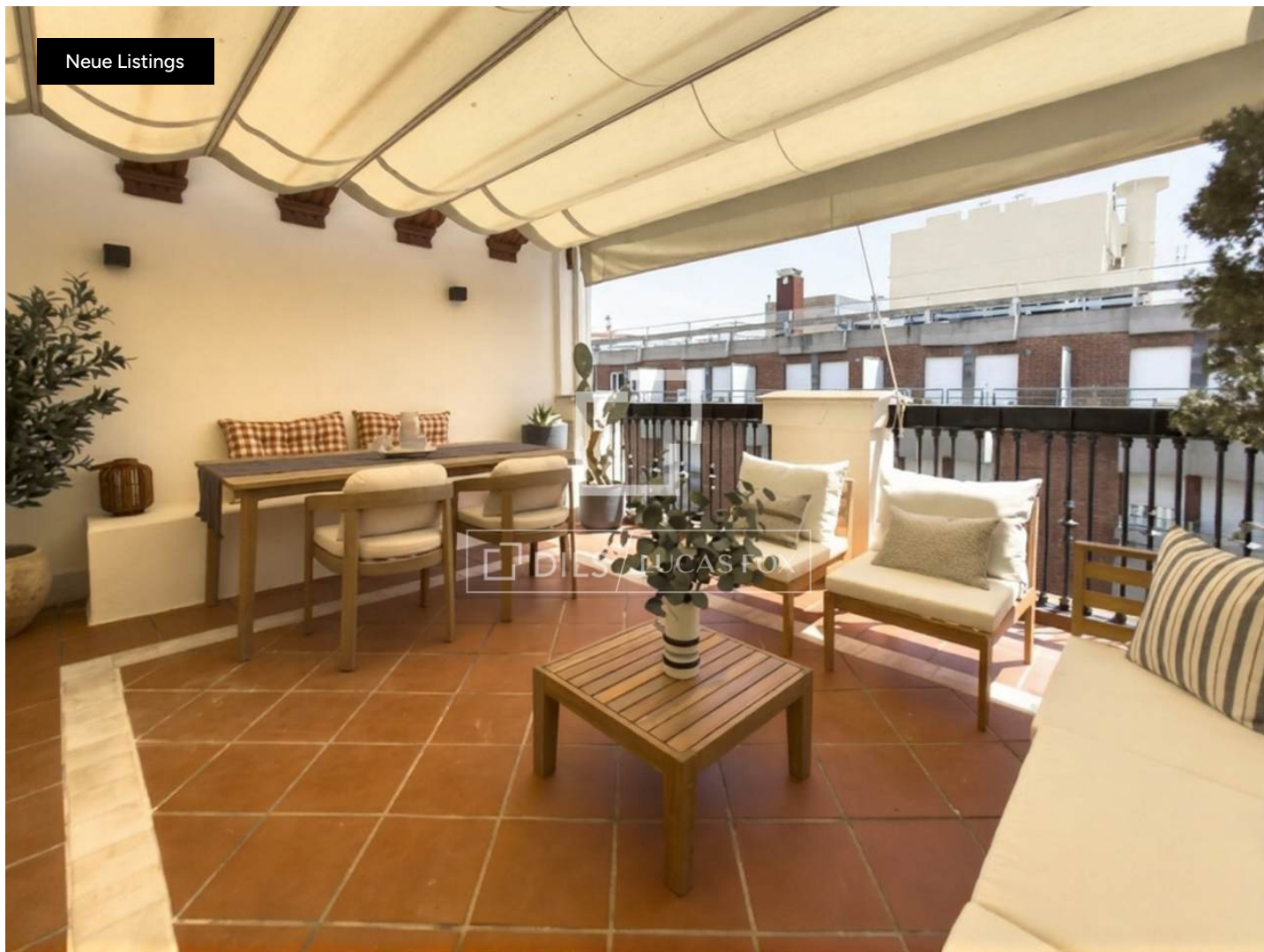


1.175.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m ²	18m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.175.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Exklusives, renoviertes Penthouse mit 86 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer spektakulären privaten Terrasse von 18 m², gelegen im Stadtteil Goya in Madrid.

Exklusives Penthouse im Madrider Stadtteil Goya zu verkaufen – in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das hohen Lebensstandard, die Nähe zu Dienstleistungen, erstklassige Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung vereint und somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv ist.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 86 m², verteilt auf zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer. Der Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zu einem offenen und hellen Raum mit direktem Zugang zur Terrasse.

Besonders hervorzuheben sind die großzügige 18 m² große private Terrasse, die Helligkeit der Räume, die für ein Penthouse typische Privatsphäre und die Premium-Qualitäten, die ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität bieten.

Das Objekt wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Es wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse E

Dazu gehört ein Concierge-Service in einem klassischen Gebäude mit repräsentativem Eingang, was dem Ganzen einen erheblichen Mehrwert verleiht.

Der Verkaufspreis beträgt 1.175.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

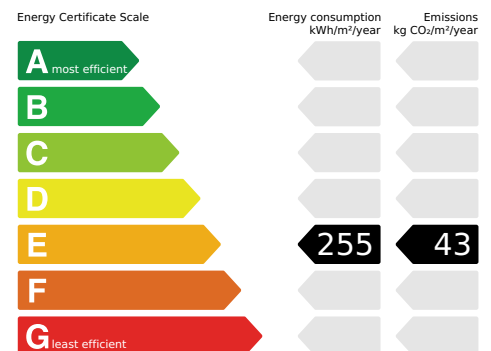
Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad70543

Terrasse, Portierservice, Aufzug,
Renoviert, Klimaanlage, Heizung,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.175.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien