

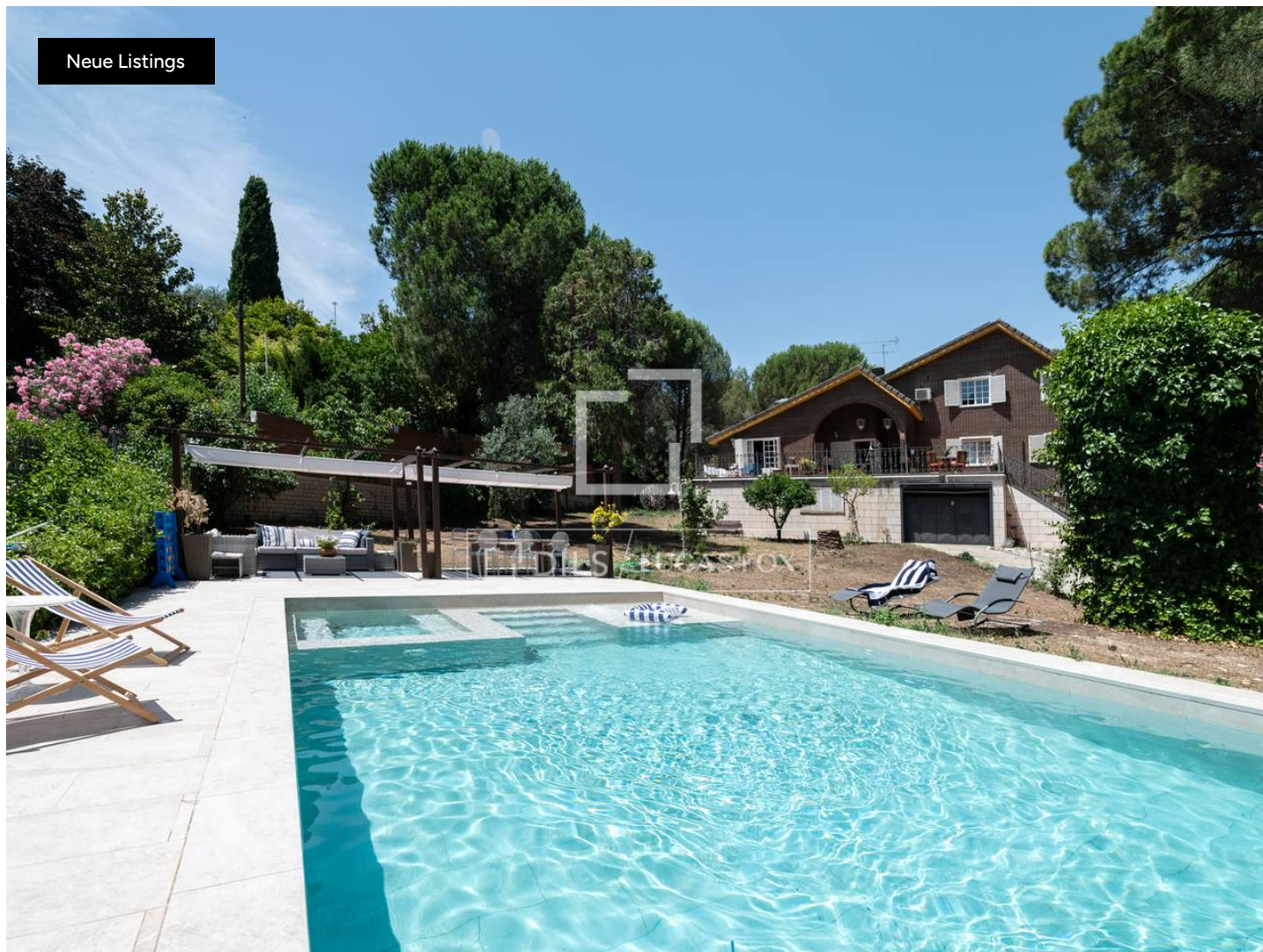
1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sierra de Madrid, Madrid

Spanien » Madrid » Sierra de Madrid » 28680

8	4	446m ²	1.610m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sierra de Madrid, Madrid

Exklusive Villa in San Ramón mit privatem Bootsanleger und Motorboot, direkt am San-Juan-Stausee gelegen. Sie bietet 8 Schlafzimmer, einen Swimmingpool mit Whirlpool, einen Fitnessraum, einen Grillplatz, ein Gewächshaus, einen Gemüsegarten und großzügige Außenbereiche.

Exklusive Villa zum Verkauf in der Wohngegend Ciudad de San Ramón, Gemeinde San Martín de Valdeiglesias, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Natur und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz besonders attraktiv.

Das Anwesen bietet 446 m² Wohnfläche auf einem 1.610 m² großen Grundstück und umfasst 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, einen Swimmingpool mit Whirlpool, einen Fitnessraum, einen Grillplatz, ein Gewächshaus und einen Gemüsegarten – alles in privilegierter Lage direkt am San-Juan-Stausee. Natur, Privatsphäre und Ruhe vereinen sich hier zu einem außergewöhnlichen Lebensstil, weniger als eine Stunde von Madrid entfernt. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und kann sofort bezogen und nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse E

Dazu gehören eine Garage, ein Abstellraum und Solarpaneele, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Angebotspreis beträgt 1.200.000 €.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

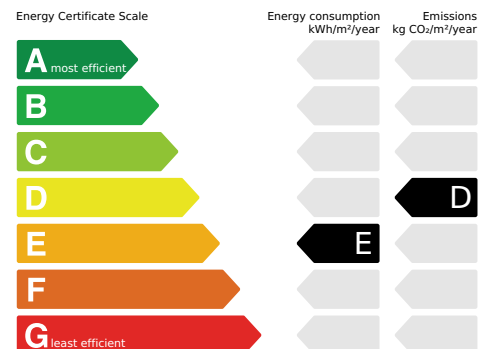
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad70622

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Fitnessstudio, Parkplatz, Solarpaneele, Privater Strand, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sierra de Madrid, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien