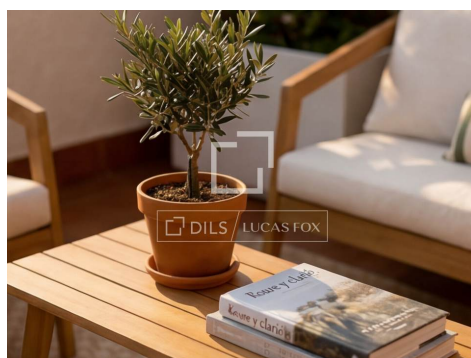
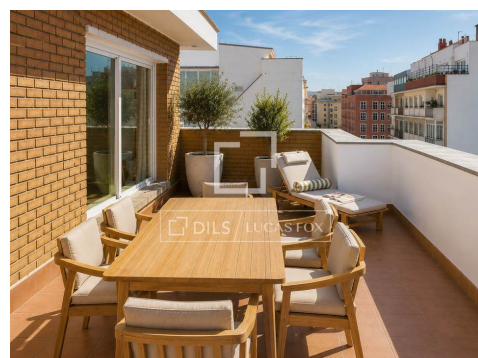
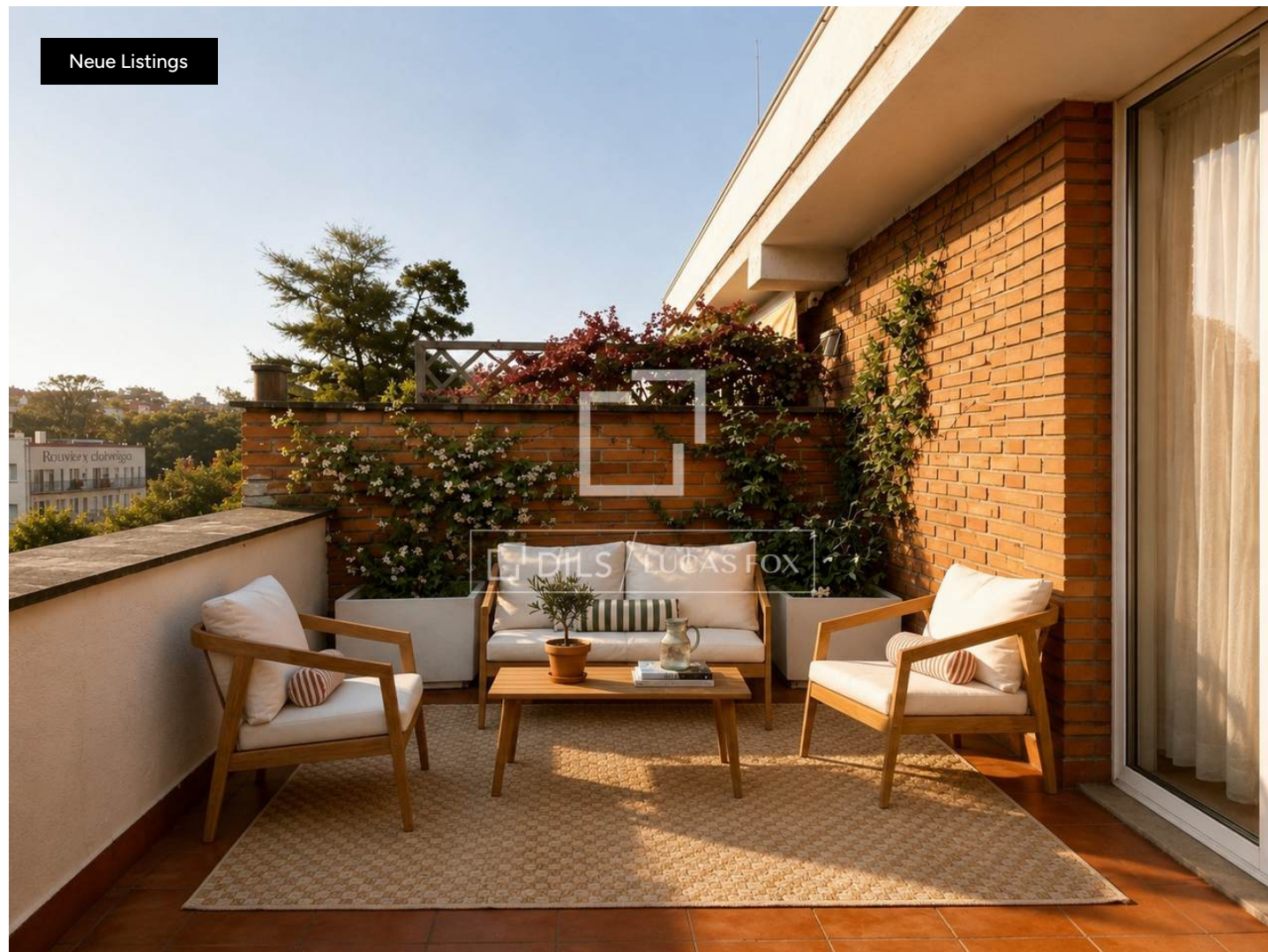


2.190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Fuente del Berro » 28009

3                      3                      172m<sup>2</sup>                      30m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid

**Freistehende 3-Zimmer-Wohnung in Fuente de Berro mit großem Potenzial und exzellenter Lage in einem der lebendigsten Viertel Madrids.**

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Fuente de Berro, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Lebensqualität, Aussicht und hervorragende Verkehrsanbindung vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 172 m<sup>2</sup> (einschließlich Gemeinschaftsflächen), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürliches Licht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Anwesen besticht durch eine besonders bemerkenswerte Aussicht, Terrassen, eine optimale Ausrichtung, Privatsphäre und viel Tageslicht, was alles zu einem hohen Wohnkomfort beiträgt. Es ist derzeit renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: E

Der Angebotspreis beträgt 2.190.000 €.

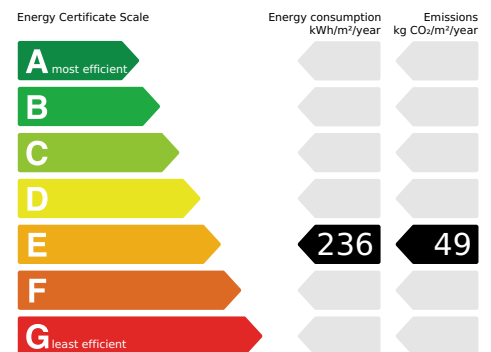
Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/AJD), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.



[lucasfox.de/go/mad70627](https://lucasfox.de/go/mad70627)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Parkplatz, Klimaanlage, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Fuente del Berro, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien