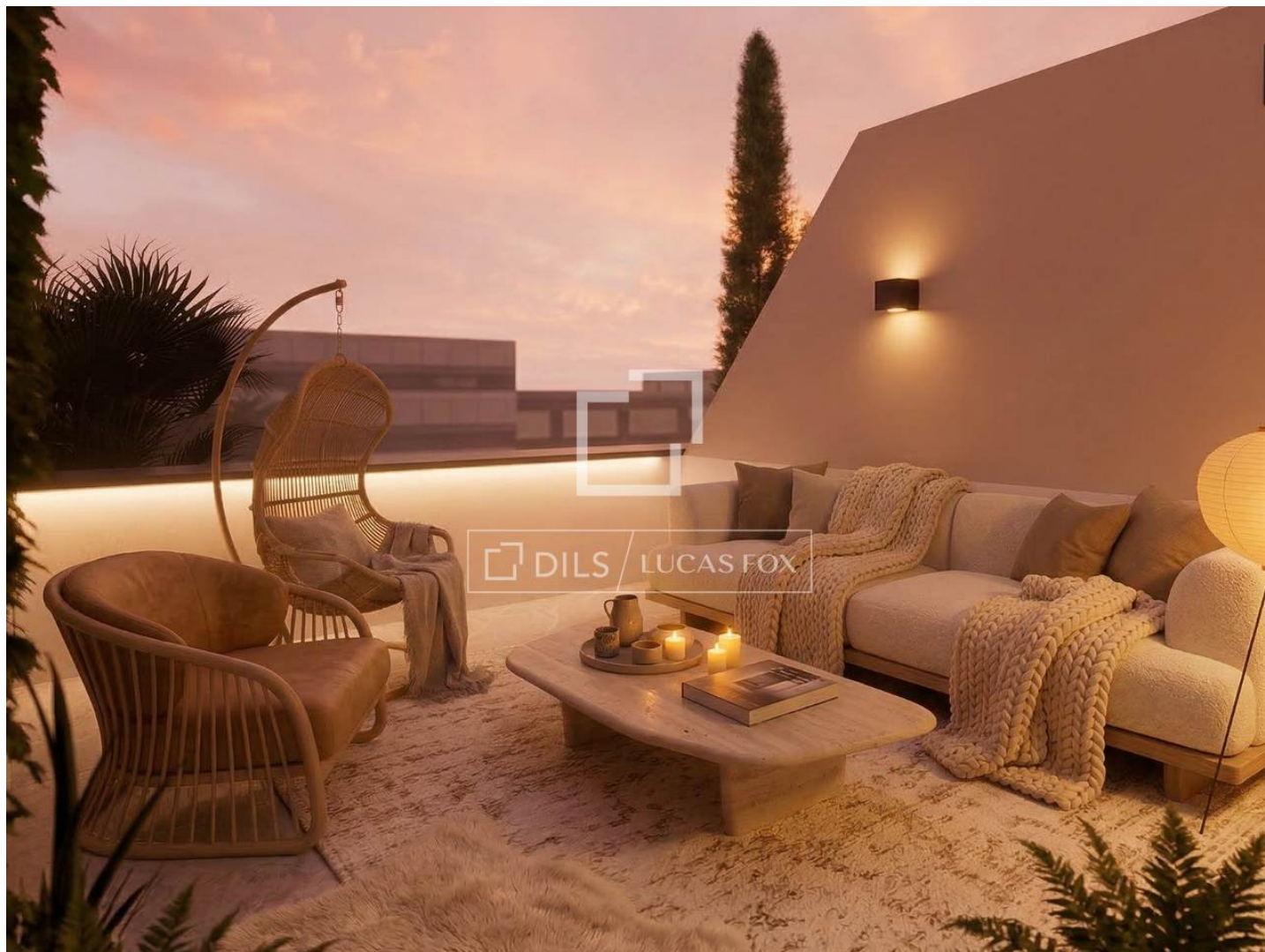


3.672.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

Q1 2027	3	4	230m ²	14m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.672.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Exklusives Neubau-Penthouse mit 229,87 m² Wohnfläche, privater Terrasse, 3 Schlafzimmern mit Bad en suite und Wohn-/Arbeitszimmer im Gebäude GP20 zu verkaufen. Zugang zu exklusiven Gemeinschaftsbereichen wie Swimmingpool mit Schwimmbahn, Fitnessraum, Sauna und Chromotherapie. Madrid.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Neubauwohnung im emblematischen Gebäude GP20, einem exklusiven Neubauprojekt im Madrider Stadtteil Salamanca.

Dieses Penthouse besticht durch eine Wohnfläche von 229,87 m² und eine funktionale Raumaufteilung. Der beeindruckende, über 77 m² große Wohnbereich beherbergt ein elegantes Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Designerküche und direktem Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse – ein idealer Ort, um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Zusätzlich bietet das Anwesen ein zweites Wohnzimmer oder separates Büro, ein Gäste-WC und ein zweites Ankleidezimmer.

Dieses elegante Haus besticht durch sein modernes Design mit hochwertigen Ausstattungsdetails und modernster Technologie, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Zu den Highlights zählen hohe Decken, Eichenparkett, eine voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten und innovative Baulösungen.

Als Bewohner von GP20 genießen Sie Zugang zu umfassenden Gemeinschaftsbereichen, die auf Wellness und Freizeit ausgerichtet sind, darunter eine Schwimmbahn, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Chromotherapieaum, alles in bester Lage, nur wenige Schritte von der Goldenen Meile, dem Retiro-Park und den besten Einkaufs- und Gastronomieangeboten der Hauptstadt entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Designerhaus in einer der besten Lagen Madrids mit hoher Lebensqualität suchen.

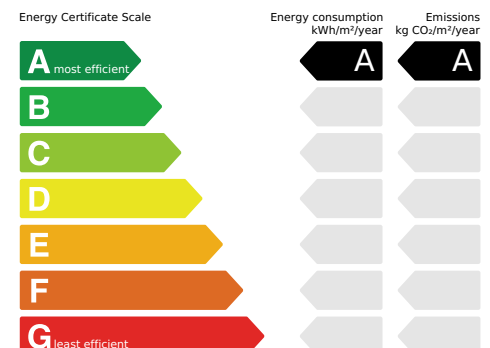
Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Energieausweis und Nutzungsbescheinigung liegen je nach Baufortschritt vor oder befinden sich im Bearbeitungsprozess. Veräußerer: Großgrundbesitzer.



lucasfox.de/go/mad70642

Schwimmbad, Hallenbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3.672.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Der Verkaufspreis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer (10 %) und aller mit dem Kauf verbundenen Kosten. Die Gesamtkosten können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren; Einzelheiten hierzu erhalten Sie auf Anfrage.

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438) als Immobilienmakler vermarktet.

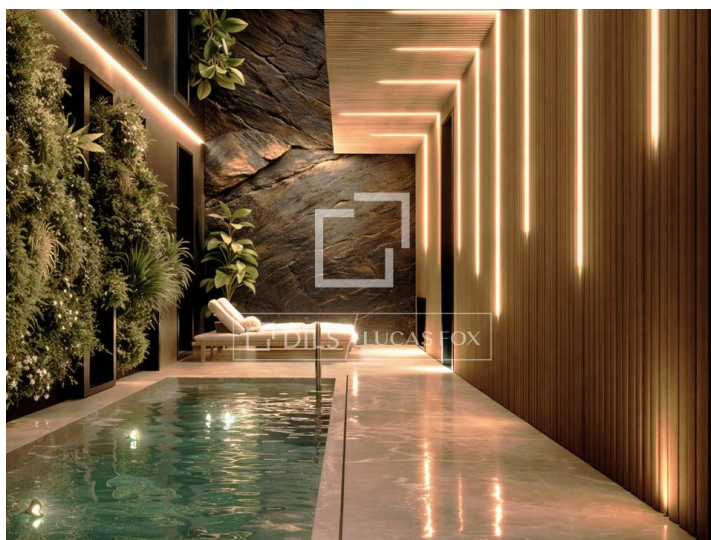
Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung und stellen kein Vertragsangebot dar; sie können sich ändern. Weitere Informationen und Projektdokumentation sind auf Anfrage erhältlich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.672.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien