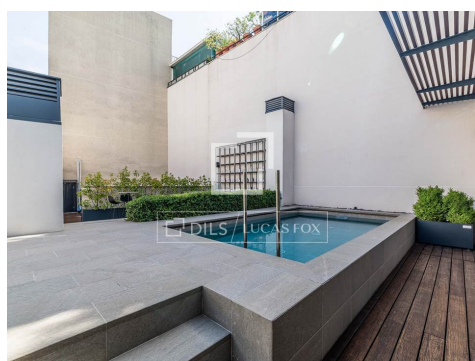
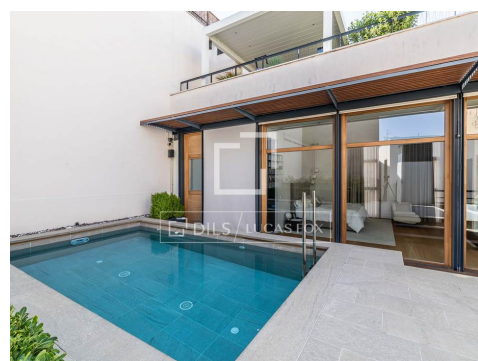
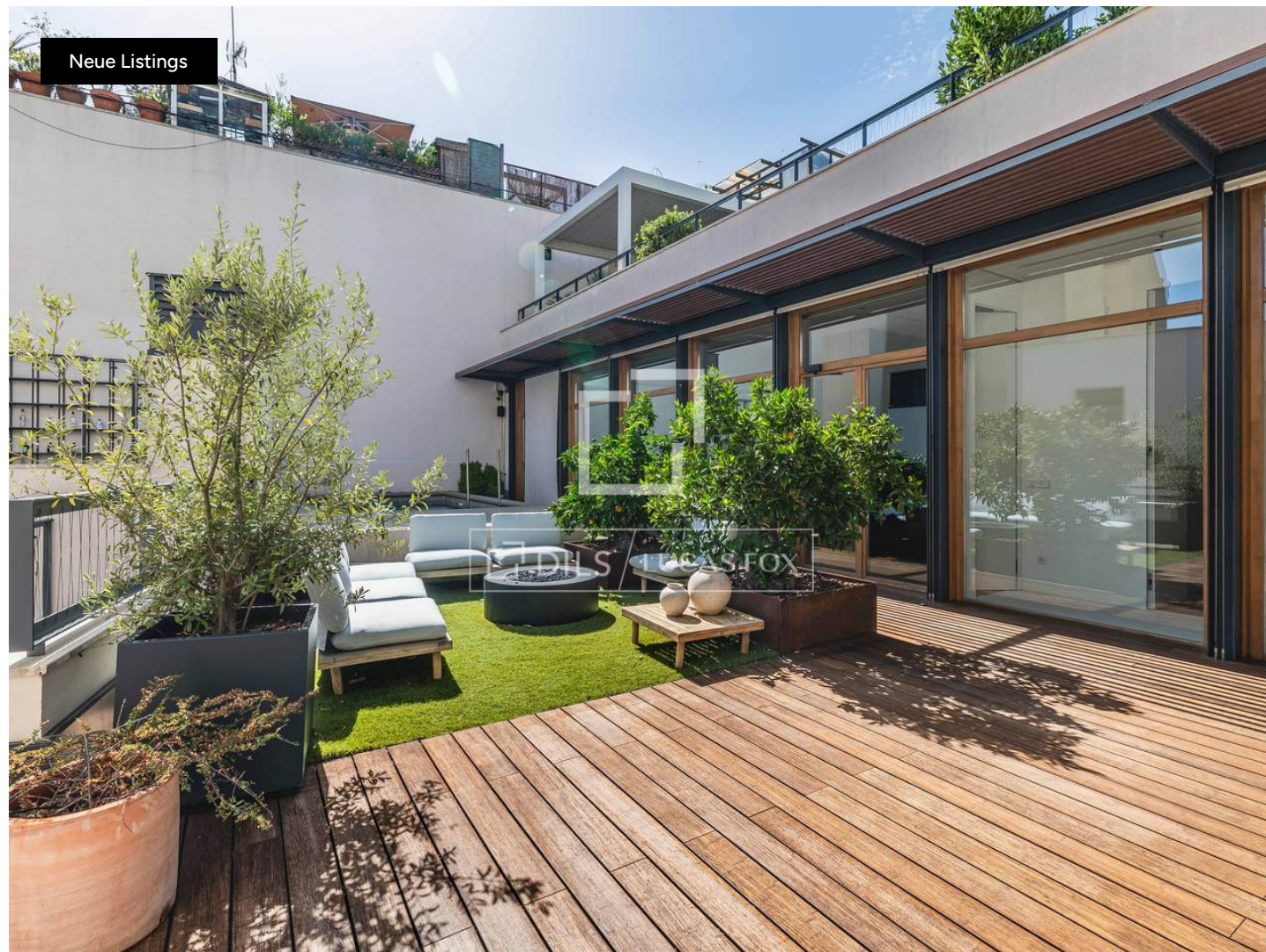


5.000.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28005

4 Schlafzimmer      6 Badezimmer      405m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.000.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

**Spektakuläres Penthouse in Palacio mit außergewöhnlicher Lichtintensität, Parkplatz und Abstellraum in einer der exklusivsten Gegenden Madrids.**

Exklusives Penthouse im Palacio-Viertel, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Nähe zu Annehmlichkeiten, Lifestyle, Aussicht und Verkehrsanbindung vereint und ist somit eine besonders attraktive Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von ca. 406 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von ca. 420 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und maximalen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Das Anwesen besticht durch eine besonders beeindruckende Aussicht, Terrassen, einen Garten, einen Swimmingpool, eine optimale Ausrichtung, viel Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung und bietet somit ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität. Es wurde renoviert und ist bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Dazu gehören eine Garage, ein Abstellraum und Gemeinschaftsräume, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Angebotspreis beträgt 5.000.000 € zuzüglich Steuern.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (Mehrwertsteuer), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

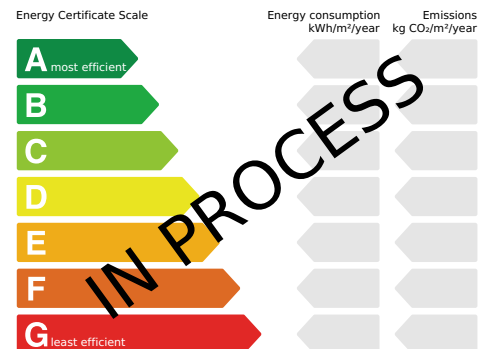
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad70673](https://lucasfox.de/go/mad70673)

Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



5.000.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. FÜR VALENCIA HINZUFÜGEN:  
Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Region Valencia:  
RAICV 4243.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien