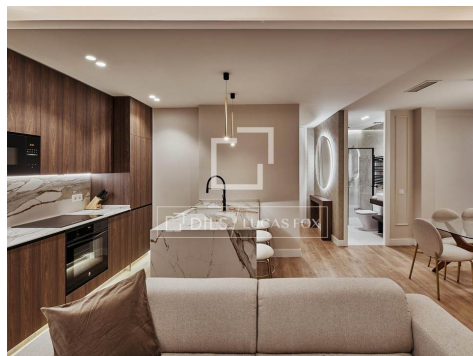


1.449.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

3 3 107m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.449.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Renovierte 105 m² große Wohnung in einem klassischen Gebäude aus den 1930er Jahren im begehrten Stadtteil Lista. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum und eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung wird möbliert und bezugsfertig übergeben.

Exklusive Wohnung zum Verkauf im Madrider Stadtteil Lista, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur, zahlreichen Geschäften und Restaurants sowie hervorragender Anbindung an die übrige Stadt. Dadurch ist sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 105 m², verteilt auf drei Doppelzimmer und drei Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und Komfort ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung, gut genutzte Flächen sowie eine sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und Oberflächen.

Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale, das moderne Design, die optimale Raumaufteilung und die durch den Innenhof gebotene Privatsphäre sind besonders hervorzuheben. Das Objekt wurde renoviert und befindet sich in einem exzellenten Zustand, sodass es sofort bezugsfertig ist. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Zur Ausstattung gehören ein Aufzug, eine voll ausgestattete Küche, ein separater Waschraum, eine Gemeinschaftsheizung, eine Klimaanlage und eine komplette Möblierung – Elemente, die den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 1.449.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

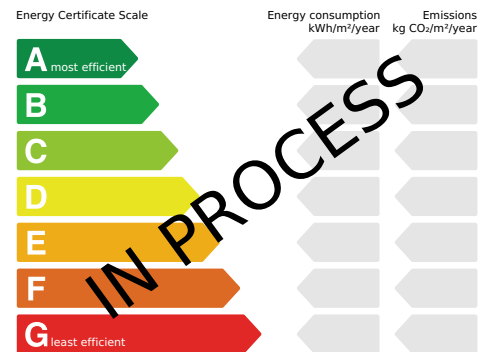
Anfallende Steuern (ITP/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Das Anwesen befindet sich in einem klassischen Gebäude aus den 1930er Jahren in einer der repräsentativsten und exklusivsten Straßen des Stadtteils Salamanca, umgeben von Luxusboutiquen, Restaurants, Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und mit hervorragender Verkehrsanbindung, in einem etablierten und angesehenen Wohnumfeld.



lucasfox.de/go/mad70719

Aufzug, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung



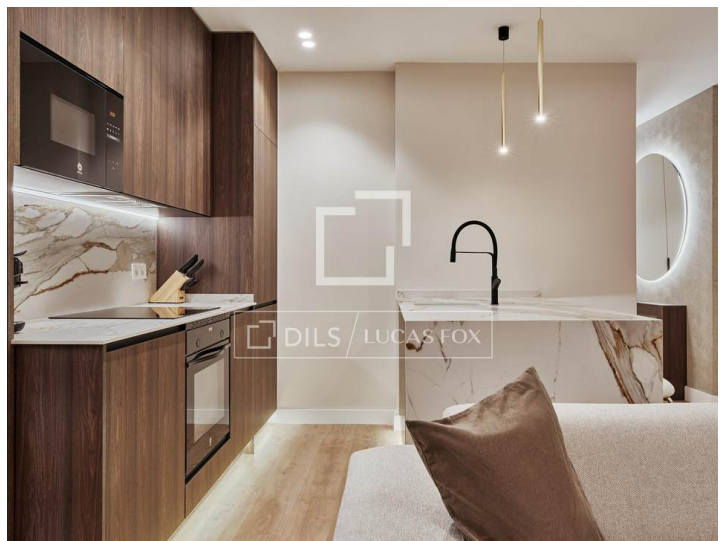
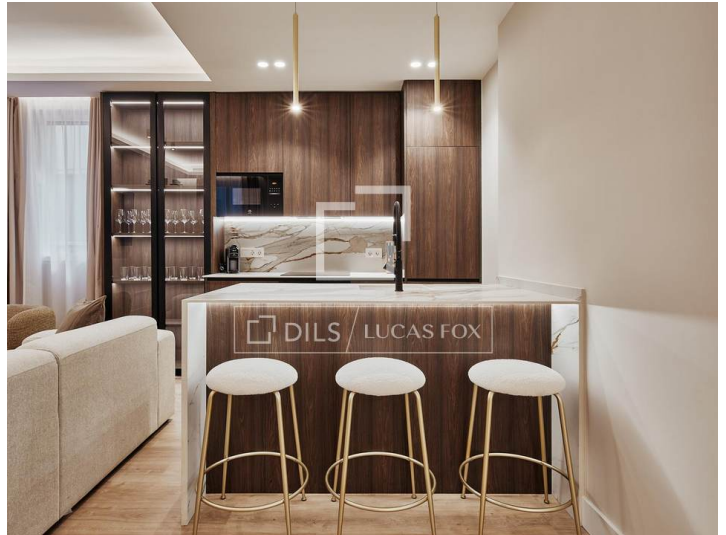
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.449.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien