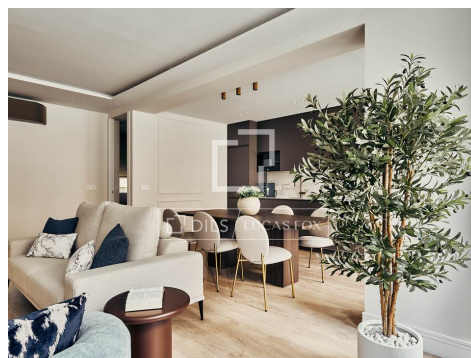
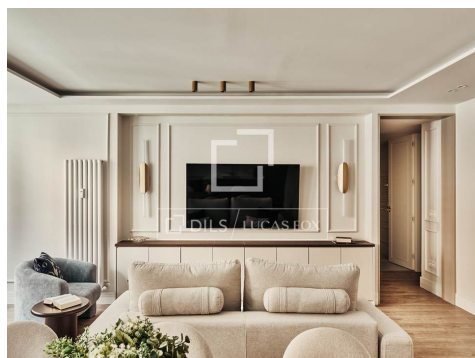
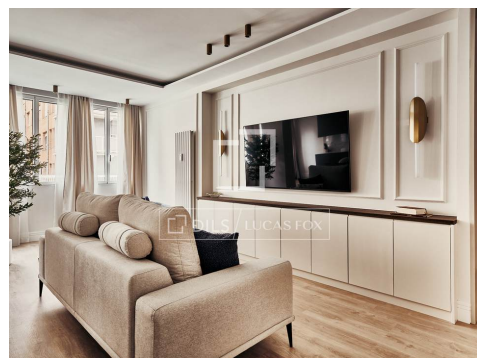
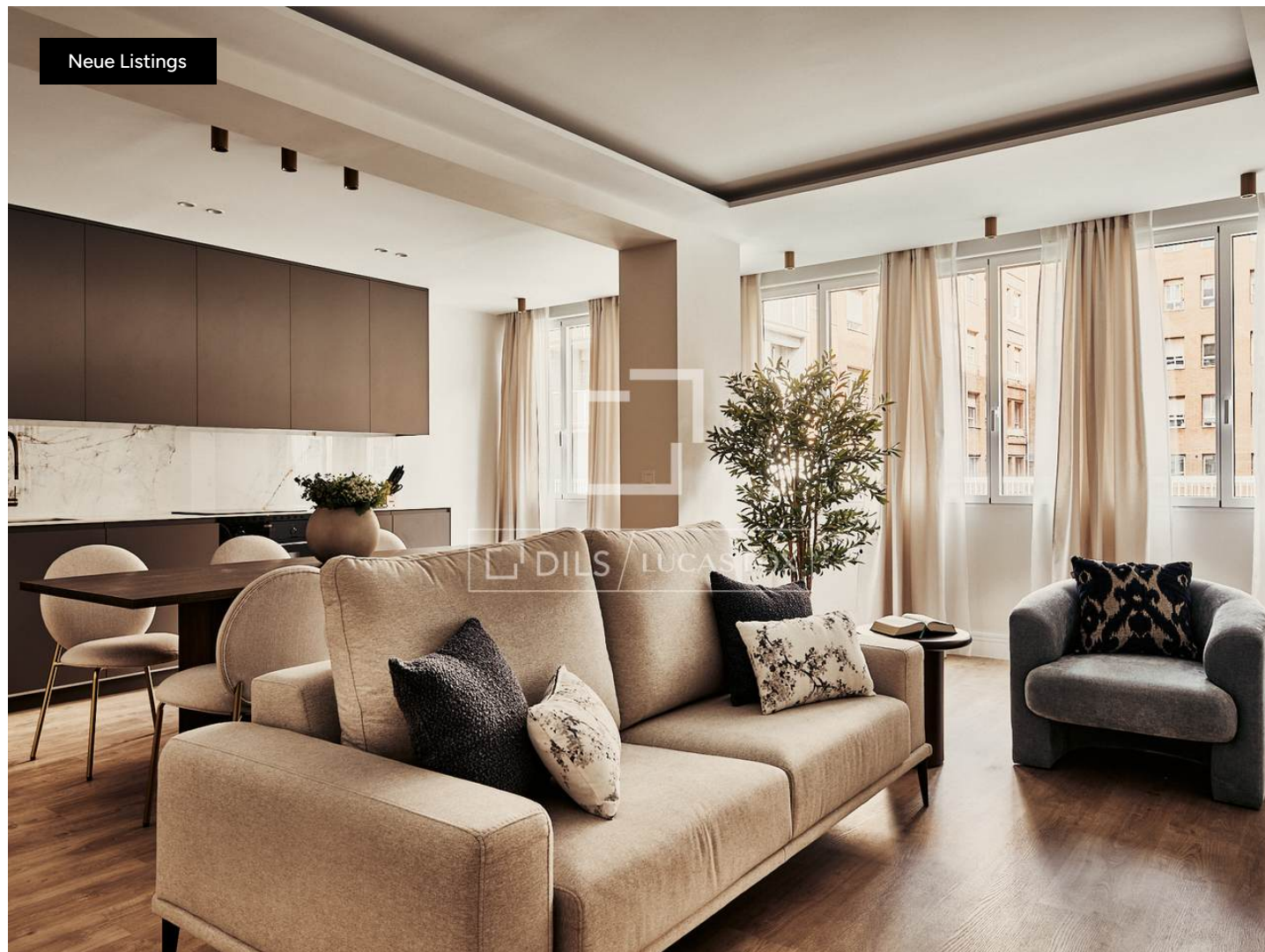


1.699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

3                    2                    115m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

**115 m<sup>2</sup> große, freistehende Wohnung im exklusiven Viertel Lista in Salamanca. Renoviert und möbliert, verfügt sie über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Aufzug, Heizung und Klimaanlage. Sofort bezugsfertig.**

Exklusive Immobilie zum Verkauf im Madrider Stadtteil Lista, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie besticht durch ihre Lage mit hervorragender Infrastruktur, optimaler Verkehrsanbindung und einem gehobenen urbanen Lebensstil und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie geräumige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Besonders hervorzuheben sind die Lage nach außen, der reichliche Lichteinfall, die hochwertigen Materialien und Ausstattungen sowie die sorgfältige Renovierung und das moderne Design, die alle zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: E

Zur Ausstattung gehören ein Aufzug, eine Gemeinschaftsheizung, eine Split-Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche und eine komplette Möblierung – Elemente, die den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 1.699.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

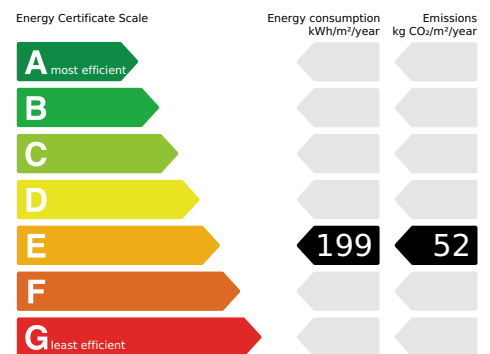
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1964 im angesehenen Viertel Lista, einem etablierten Wohngebiet im Bezirk Salamanca mit allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants, Schulen und hervorragender Verkehrsanbindung. Nur wenige Minuten von Madrids Goldener Meile und einigen der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt, ist sie die ideale Wahl für alle, die Design, Komfort und eine erstklassige Lage in einem der exklusivsten Viertel Madrids suchen.



[lucasfox.de/go/mad70720](https://lucasfox.de/go/mad70720)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien