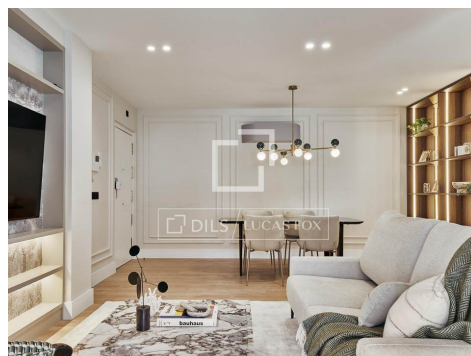
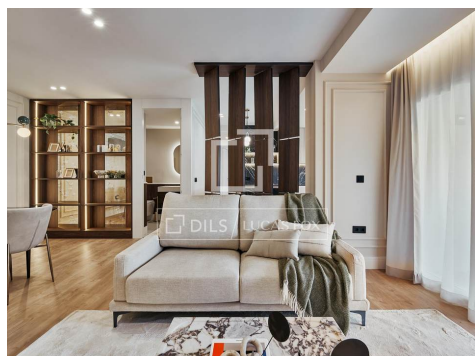
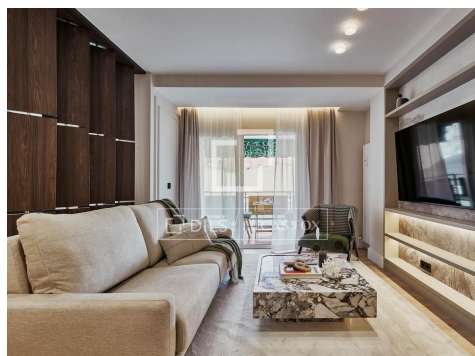
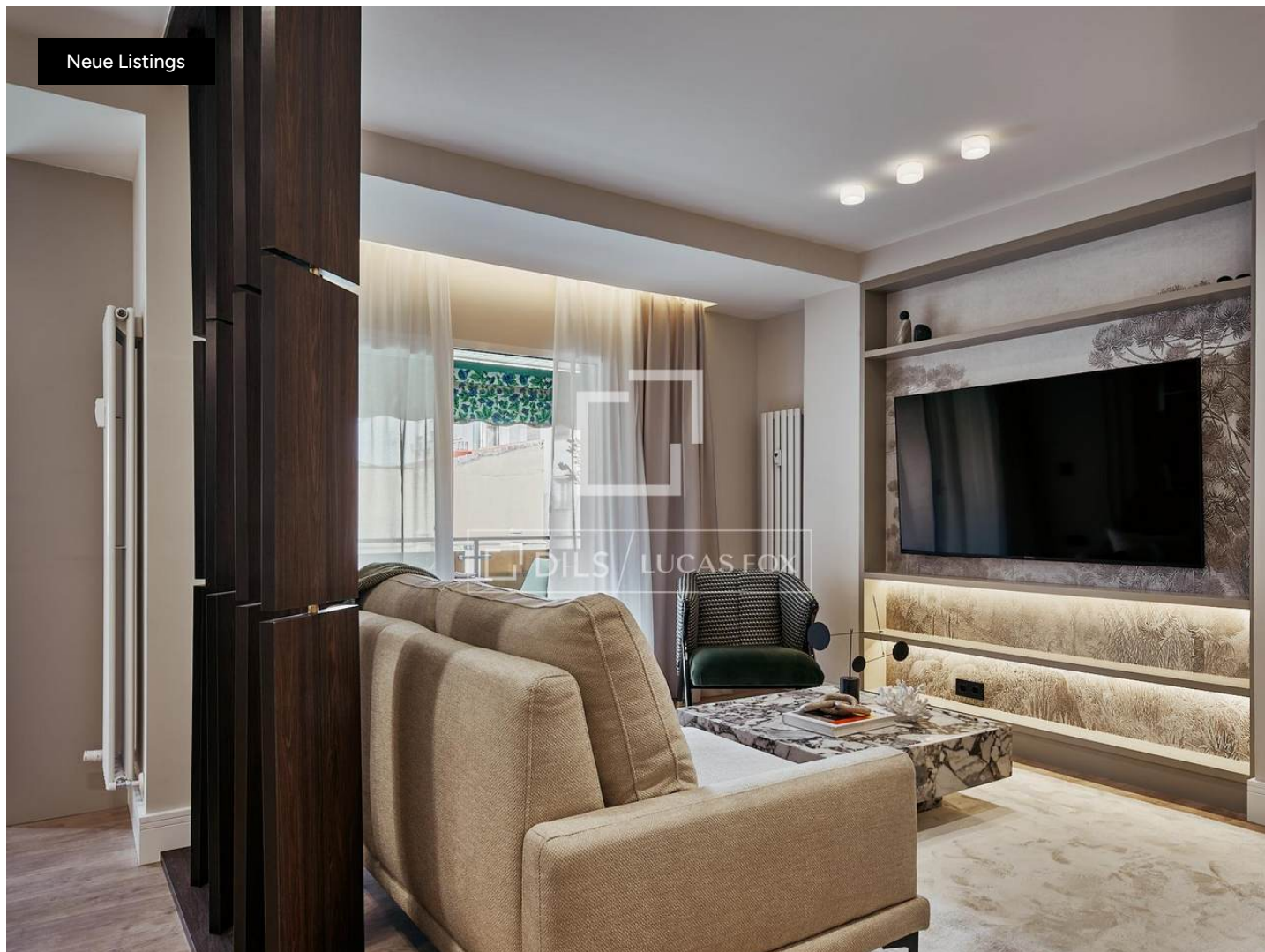


1.919.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

3                    3                    146m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.919.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid

**Dreizimmerwohnung in exzellentem Zustand im prestigeträchtigen Madrider Stadtteil Lista. Hell, gut aufgeteilt und in bester Lage.**

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Goya, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Lagen des Stadtteils Salamanca. Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das ein breites Spektrum an Dienstleistungen, hervorragende Anbindungen an den Rest der Stadt, exklusive Geschäfte, Gastronomie und einen erstklassigen urbanen Lebensstil vereint und somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv ist.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 146 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Ihr modernes Design optimiert Funktionalität und natürliches Licht und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit einem geräumigen Wohn-Essbereich, einer voll ausgestatteten offenen Küche und sorgfältig gestalteten Räumen für maximalen Komfort.

Zu den Highlights zählen die ca. 10 m<sup>2</sup> große Terrasse, die hochwertige Ausstattung, die inkludierte Möblierung, der großzügige Wohnbereich und die Premium-Ausstattung, die allesamt zu einem hohen Wohnkomfort beitragen. Die Immobilie wurde renoviert und befindet sich in einem exzellenten Zustand – sie ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: E.

Dazu gehören ein Parkplatz, ein Abstellraum, ein Aufzug und eine Terrasse – Elemente, die den Wert der Immobilie insgesamt erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 1.919.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

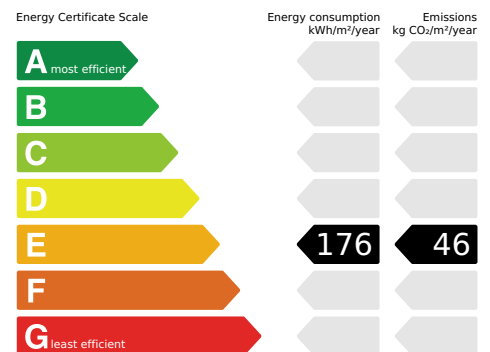
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/mad70776](https://lucasfox.de/go/mad70776)

Terrasse, Aufzug, Holzböden, Parkplatz, Personalaufzug, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.919.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lista, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien