

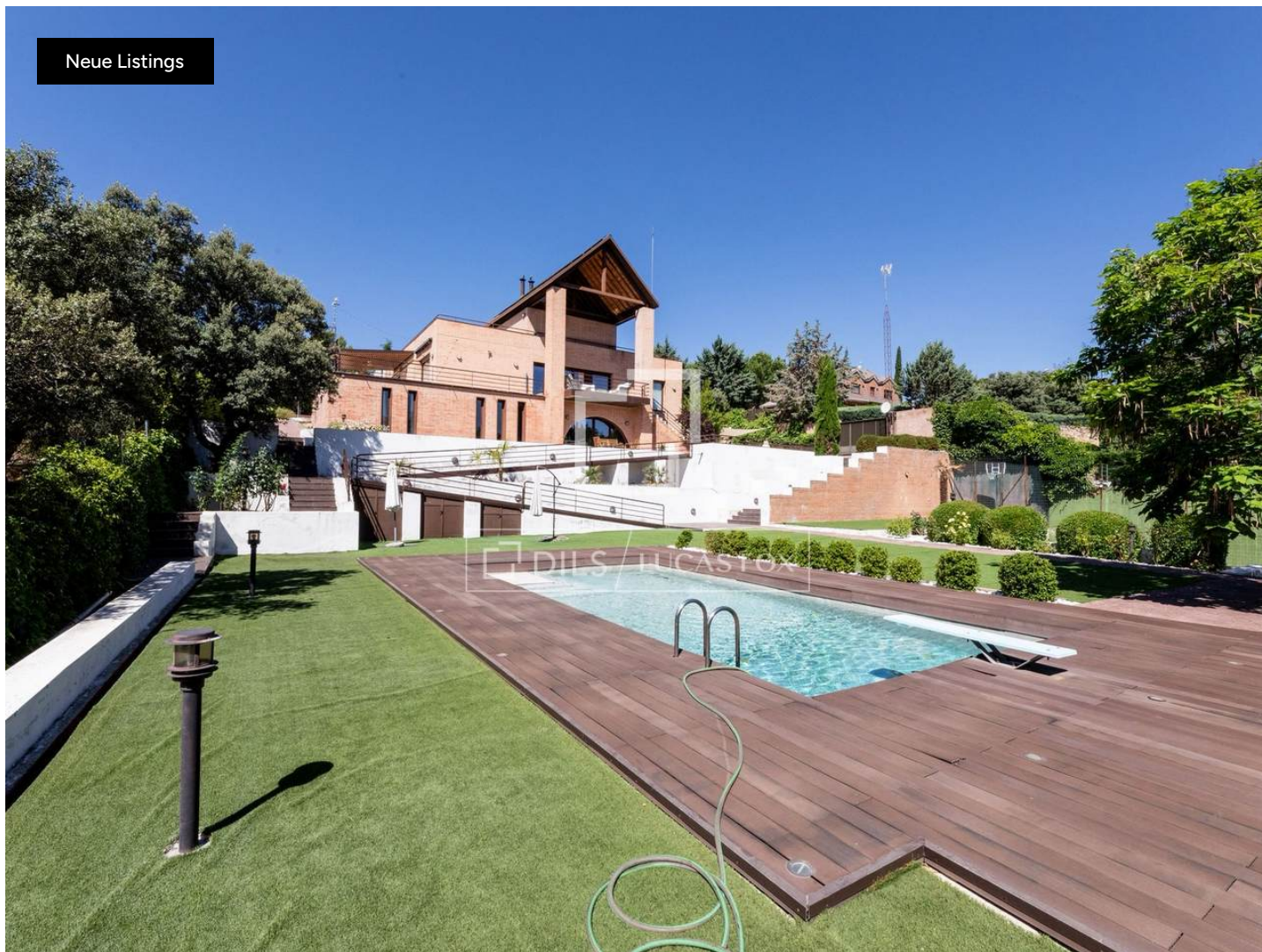
1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

8	7	816m ²	2.492m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Exklusive Designvilla in der prestigeträchtigen Urbanisation Molino de la Hoz. Das Anwesen wurde 2022 komplett renoviert und vereint zeitgenössische Architektur, Privatsphäre und Komfort auf einem fast 2.500 m² großen Grundstück.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive, freistehende Villa in Molino de la Hoz, einer der begehrtesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids. Umgeben von Natur und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst bietet sie Privatsphäre, anspruchsvolles Design und hohe Lebensqualität nur 20 Kilometer vom Madrider Stadtzentrum entfernt, in unmittelbarer Nähe zu einem Golfplatz, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten.

Das Haus, erbaut auf einem 2.492 m² großen Grundstück, verfügt laut Grundbuch über eine bebaute Fläche von 816 m². Entworfen von den Architekten Antonio Romero Fernández und Jaime de Inclán Rebollo, wurde es 2022 umfassend renoviert und mit modernsten Lösungen in puncto Energieeffizienz, Komfort und Design ausgestattet.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein spektakuläres Wohnzimmer mit Kamin, ein Heimkino und ein imposantes, neun Meter hohes Dach aus kanadischer Kiefer, das für ein großzügiges und helles Raumgefühl sorgt. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine große Kochinsel, einen Teppanyaki-Grill und viel Tageslicht. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer, direktem Zugang zum Garten und einem mit Travertin verkleideten Badezimmer mit Whirlpool und Blick auf einen japanischen Ahornbaum.

Das komplett separate Untergeschoss bietet ein zweites Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna für sechs Personen und Badezimmer. Außerdem befinden sich hier zwei weitere Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, eine Waschküche, reichlich Stauraum und ein separater Zugang zur Garage.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei großen Terrassen, die sich ideal als Büro, Gästeapartment oder privater Bereich eignen.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass Sie die Umgebung in absoluter Privatsphäre genießen können. Der angelegte Garten bietet einen 5 x 10 Meter großen privaten Salzwasserpool mit Porzellanfliesen, eine Außenumkleidekabine mit Bad, einen Padel-Tennisplatz, einen Basketballplatz und über 400 m² Terrassen mit Pergola und Grillplatz.

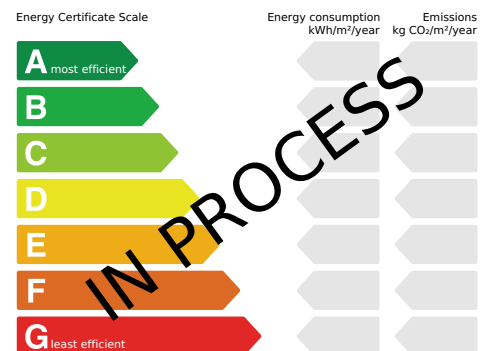
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad70839

Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören ein Toshiba-Luftwärmesystem, eine Daikin-Zentral-Klimaanlage, PVC-Außenverkleidungen, Marazzi-Porzellanböden in Holzoptik, Full Black-Solarpaneele und eine Gasheizung mit Designheizkörpern.

Verkaufspreis: 1.975.000 €.

Die für den Verkauf anfallenden Steuern (ITP, MwSt. und/oder AJD, je nach Fall) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und alle anderen Kosten, die sich aus der Übertragung ergeben, sind nicht im Verkaufspreis enthalten und werden vom Käufer gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen getragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie wurden aus Daten des Eigentümers zusammengestellt und können Änderungen, Fehler oder Auslassungen enthalten. Sie stellen unter keinen Umständen ein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien