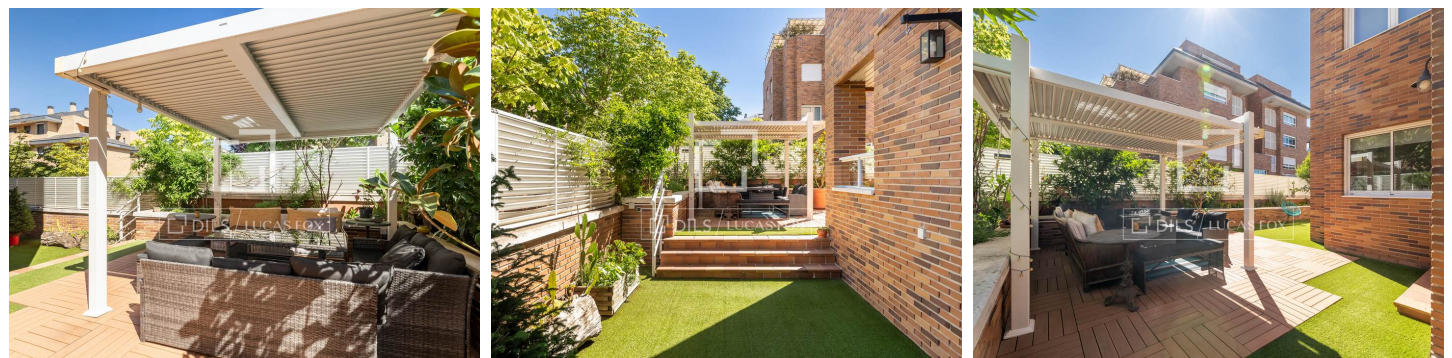
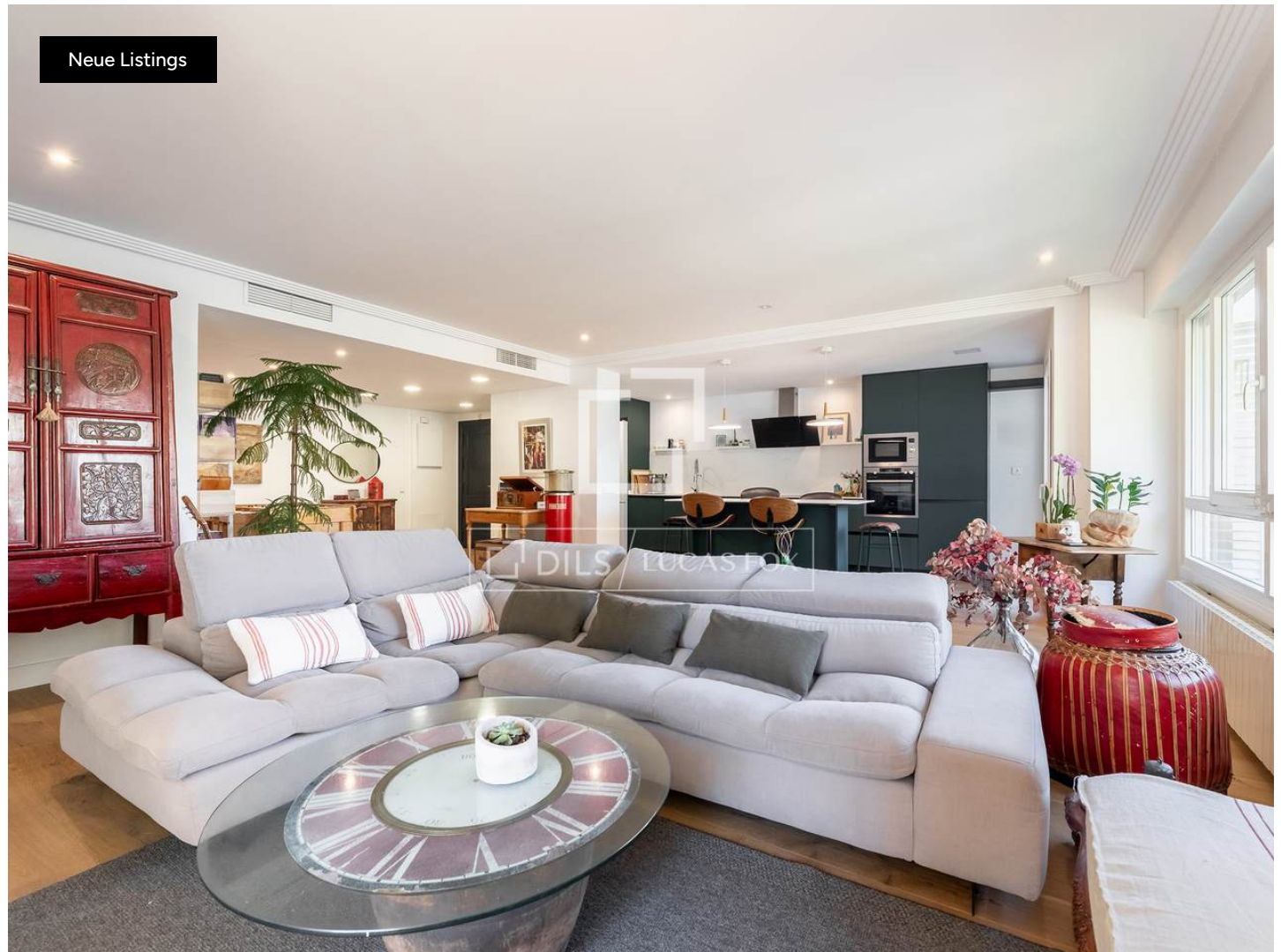


1.125.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 116m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

4	2	148m <sup>2</sup>	116m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.125.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 116m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

**Helle und geräumige Erdgeschosswohnung mit Garten, Veranda und Pergola, mit optimierter Raumaufteilung in Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche, 4 Schlafzimmer und Parkplatz zu verkaufen in einer Wohnanlage mit Swimmingpool, Padel-Tennisplatz und Concierge in Majadahonda.**

Exklusive Erdgeschosswohnung mit Garten im begehrten Wohngebiet Monte del Pilar in Majadahonda zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Lagen der Stadt. Sie besticht durch ihre ruhige Umgebung, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 176 m<sup>2</sup> (davon ca. 148 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (ursprünglich 3; ein drittes kann problemlos wiederhergestellt werden). Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Anwesen verfügt über einen 116 m<sup>2</sup> großen Garten mit überdachter Veranda, Pergola und einer Terrasse, die das Haus umgibt. Dank der Ost- und Südausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Die Immobilie wurde 2022 komplett renoviert und besticht durch ein offenes Raumkonzept und hochwertige Ausstattung. Sie bietet außergewöhnlichen Wohnkomfort und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse D

Dazu gehören ein Parkplatz (mit der Möglichkeit, einen zweiten zu erwerben), ein Abstellraum, Gemeinschaftsräume, ein Schwimmbad, ein Padel-Tennisplatz und Gartenanlagen, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Der Angebotspreis beträgt 1.125.000 €.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

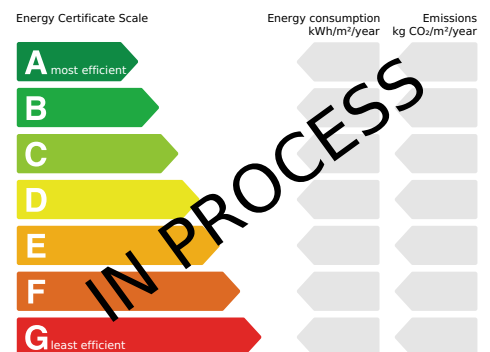
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad71433](https://lucasfox.de/go/mad71433)

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Personalaufzug, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem



1.125.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 116m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler, mit Sitz in Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001 Madrid

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Registrierungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (ITP) der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.125.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 116m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Majadahonda, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien