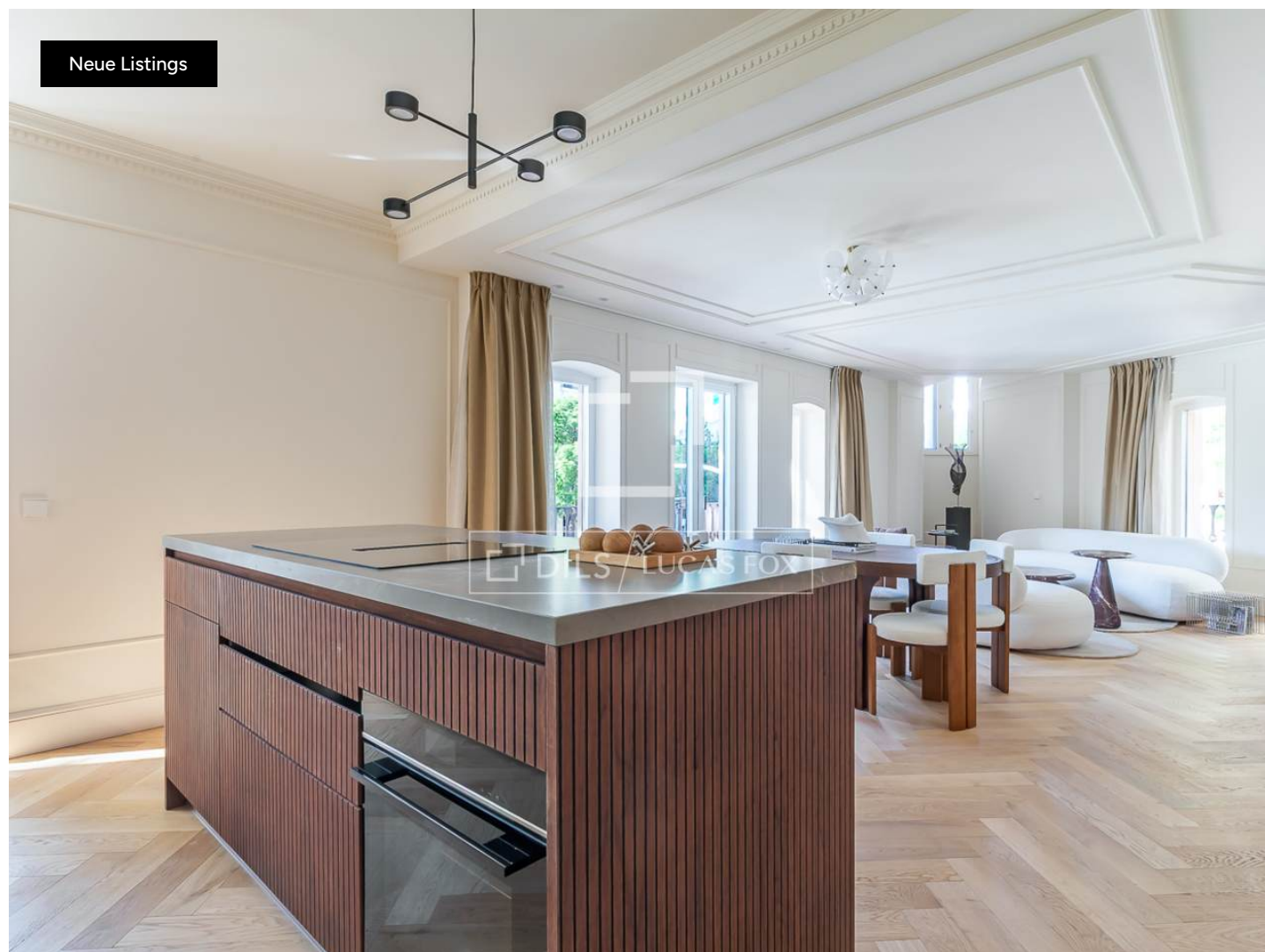


2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya »

3 3 182m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Exklusives, renoviertes 182 m² großes Apartment mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und Gäste-WC. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist nach Südwesten ausgerichtet. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, viel Tageslicht und einen Concierge-Service.

Exklusive Wohnung im Madrider Stadtteil Goya zu verkaufen, in einer der begehrtesten Lagen des Bezirks Salamanca. Die Immobilie besticht durch ihr exklusives Ambiente, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, eine exzellente Auswahl an Geschäften und Restaurants sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dadurch ist sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 182 m² (nutzbare Fläche vorbehaltlich der Überprüfung), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, davon zwei Vollbäder und ein Gäste-WC. Das Design ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen Zimmern und einem offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. So entsteht ein modernes, offenes und harmonisch gestaltetes Ambiente.

Besonders hervorzuheben sind die Südwestausrichtung, die Helligkeit der Räume, die Großzügigkeit der Räumlichkeiten und die hochwertige Ausstattung, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Das Objekt wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse (ausstehend)

Dazu gehört auch ein physischer Concierge-Service, der gesondert beschrieben wird und einen erheblichen Mehrwert für das Gesamtpaket bietet.

Der Verkaufspreis beträgt 2.500.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

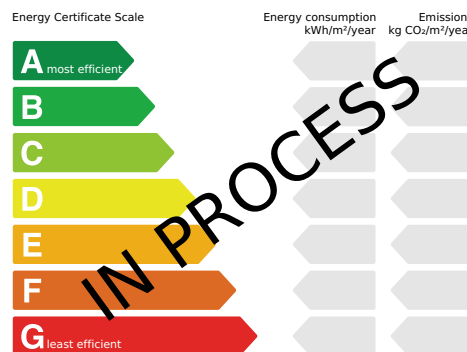
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/mad71480

Tageslicht, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

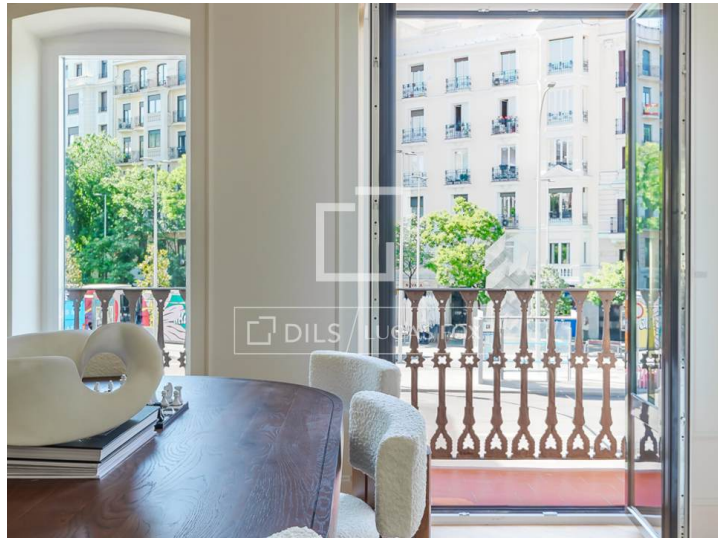


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien