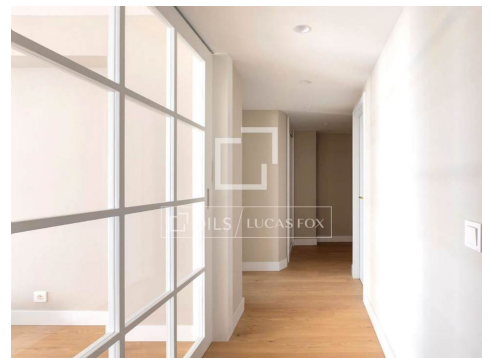
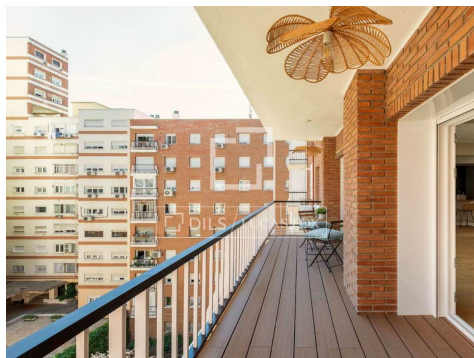
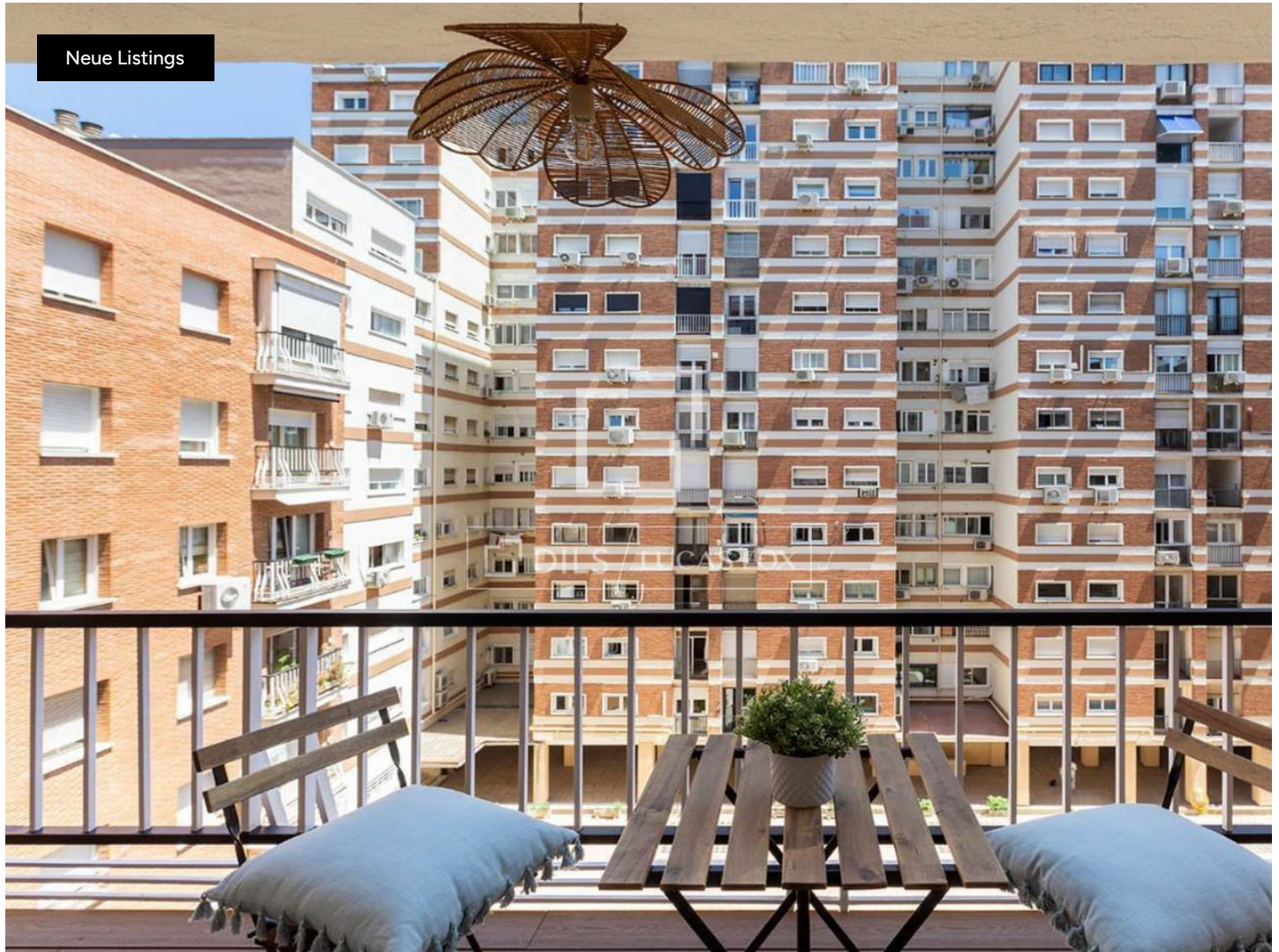


1.758.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallehermoso, Madrid, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3 Schlafzimmer 3 Badezimmer 194m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.758.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallehermoso, Madrid, Madrid

Spektakuläre, komplett renovierte, brandneue 194 m² große Wohnung in Chamberí. Sie befindet sich im sechsten Stock, ist nach Osten ausgerichtet und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Terrasse und einen Parkplatz mit direktem Zugang.

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Gaztambide, Chamberí, innerhalb der Stadtgrenzen von Madrid, in einer der begehrtesten Gegenden der Hauptstadt. Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Santander-Park, dem Westpark, der Universitätsstadt und dem Verkehrsknotenpunkt Moncloa. Sie vereint ruhiges Wohnen mit exzellenter Verkehrsanbindung und einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 194 m² (nutzbare Fläche wird noch geprüft), verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Sie wurde von einem renommierten Architektur- und Innenarchitekturbüro komplett renoviert und zeichnet sich durch ein durchdachtes, modernes Design, hochwertige Materialien und eine Raumaufteilung aus, die Funktionalität, Großzügigkeit und natürliches Licht optimal nutzt.

Diese im sechsten Stock gelegene, komplett nach außen gerichtete Wohnung besticht durch viel Tageslicht und einen unverbaubaren Ausblick. Zu den Highlights zählen die Terrasse, die Ostausrichtung, die hochwertige Ausstattung, das Hausautomationssystem, die Klimaanlage, die hochleistungsfähigen Fenster und Türen sowie die hervorragende Wärmedämmung, die für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand, wurde kürzlich renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Zur Ausstattung gehören ein Parkplatz mit direktem Zugang zur Wohnung, ein Concierge-Service, zwei Aufzüge und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Das 1970 erbaute Gebäude verfügt über einen positiven Baugutachten und ist barrierefrei zugänglich.

Der Verkaufspreis beträgt 1.758.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und gehen zu Lasten des Käufers.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

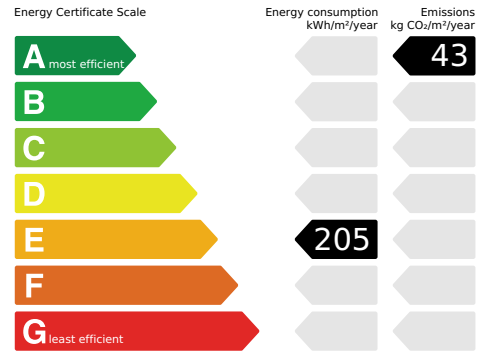
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/mad71494

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,



1.758.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallehermoso, Madrid, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien