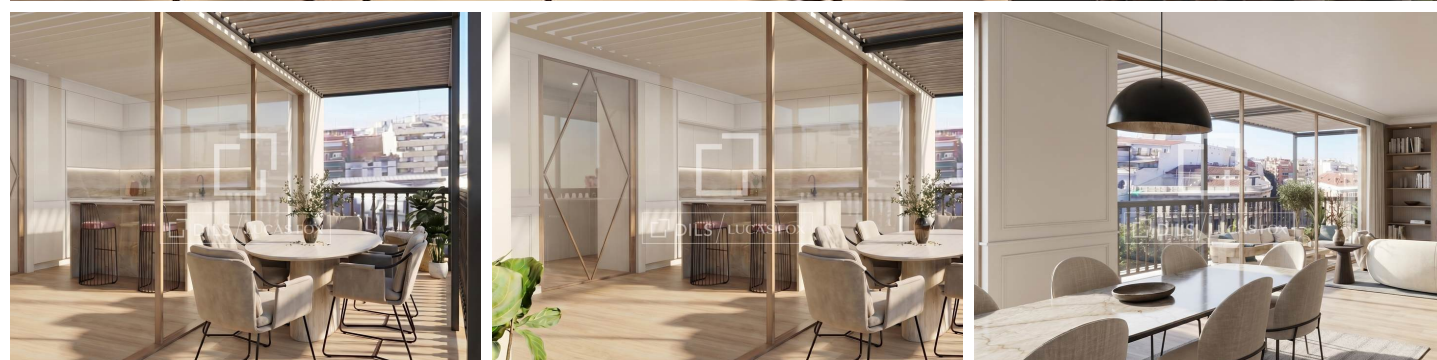
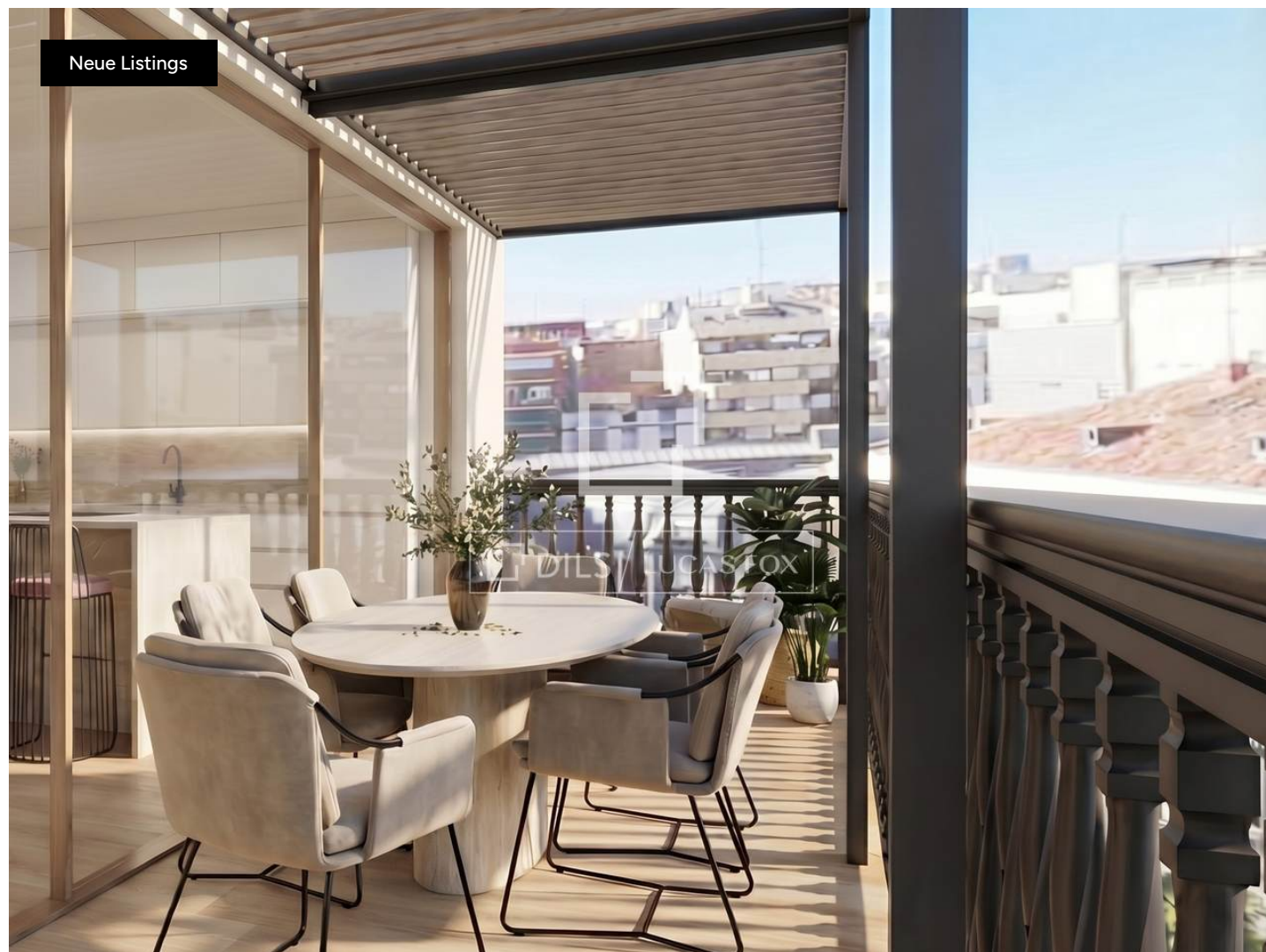


1.900.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	128m ²	14m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.900.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas

Exklusives Penthouse mit 2 Schlafzimmern, 14 m² großer privater Terrasse und Zugang zu exklusiven Gemeinschaftsbereichen in Chamberí, Madrid

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse im BH23, im Herzen von Chamberí. Ein einzigartiges Gebäude, das den Charme klassischer Madrider Architektur mit modernem High-End-Design verbindet – konzipiert für all jene, die ein exklusives Zuhause suchen, in dem Design, Privatsphäre und Qualität im Mittelpunkt stehen.

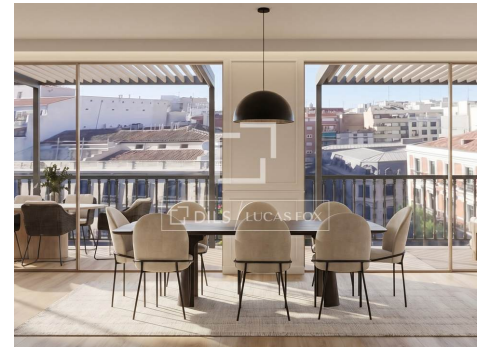
Das Anwesen besticht durch eine exzellente Raumaufteilung und eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich. Es verfügt über eine großzügige, 14 m² große Hauptterrasse, die direkt an den Wohnbereich angrenzt und sich ideal für verschiedene Entspannungs- oder Essbereiche im Freien eignet. Darüber hinaus bietet das Hauptschlafzimmer eine zweite private Terrasse – einen intimeren Raum, der ein einzigartiges Gefühl von Weite und Wohlbefinden vermittelt.

Der Wohnbereich präsentiert sich als eleganter, offener Raum, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche fließend ineinander übergehen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und erweitern den Wohnbereich optisch auf die Terrasse. So entsteht eine helle, stilvolle Atmosphäre, die sich perfekt für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte eignet.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, jeweils mit Ankleidezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zur privaten Terrasse – eine wahre Oase der Ruhe. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls ein Ankleidezimmer und ein zweites Badezimmer. Zur Unterkunft gehören außerdem ein Gäste-WC und ein praktischer, separater Waschraum, der maximale Funktionalität mit ansprechendem Design vereint.

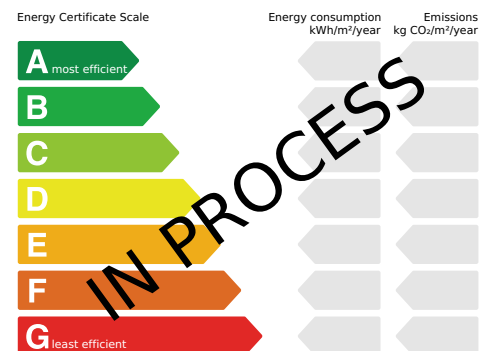
BH23 bietet außerdem außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, die auf das Wohlbefinden der Bewohner ausgerichtet sind: einen beheizten Außenpool auf dem Dach mit Solarium und Chill-out-Bereich, ein Fitnessstudio mit Tageslicht, einen Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool und Massageraum, einen Weinkeller mit individuellen Weinkühlern, eine elegante Gemeinschaftslounge, eine englische Terrasse und einen Concierge-Service. So entsteht ein exklusives Wohnumfeld, in dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs zögern Sie bitte nicht, Dils Lucas Fox zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/mad71517

Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Neubau, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.900.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien